



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 112-06/25-01/05
URBROJ: 2170-10-01-25-3
Mali Lošinj, 03. ožujka 2025. godine

Temeljem članka 19. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19), pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Grada Malog Lošinja, objavljuje sljedeće

**Upute i obavijesti kandidatima / kandidatkinjama
koji podnose prijavu na natječaj za prijam u službu u
Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja**

**na radno mjesto: - VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA NAJAM STANOVA, POSLOVNIH PROSTORA I
KOMUNALNO GOSPODARSTVO - 1 izvršitelj / izvršiteljica**

I. OPIS POSLOVA radnog mjesta:

- vodi i ažurira podatke o poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada, prati i nadzire korištenje poslovnih i stambenih prostora te predlaže mjere za poboljšanje stanja, predlaže promjene i provodi promjene ugovora o zakupu, vrši kontrolu podataka iz ugovora o najmu poslovnih i stambenih prostora na licu mjesta, potiče raspisivanje i vrši pripremne radnje glede raspisivanja javnog nadmetanja za davanje u najam stambenih i poslovnih i prostora u vlasništvu Grada kao i prostora u vlasništvu Grada koji se daju na korištenje udrugama,
- sudjeluje pri ugovaranju zajedničkog upravljanja zgradom u mješovitom vlasništvu, a vezano za tekuće i investicijsko održavanje, predlaže planove radova i vodi evidenciju istih po mjestu troška poslovnih i stambenih prostora u vlasništvu Grada, izrađuje odnosno osigurava izradu ugovora o najmu poslovnog i stambenog prostora, izrađuje i dostavlja rješenja o visini najamnine - zakupnine prostora, predlaže, provodi i priprema prijedloge stambenih lista, provodi poslove koordinacije s upraviteljem zgrade, sudjeluje u postupcima povezivanja glavnje knjige i knjige položenih ugovora (KPU), sudjeluje i provodi postupke izračuna zakupnina i najamnina, priprema ugovora o otkupu stanova, priprema i provođenje natječaja za prodaju poslovnih prostora sukladno važećem Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, sudjeluje u postupcima provedbe kupnje stanova po programu poticane stanogradnje sukladno važećem Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji i važećim odlukama Grada Malog Lošinja, snosi odgovornost i osigurava zakonitost i pravovremenost rada iz domene poslovnih i stambenih prostora.
- sudjeluje u procesu izrade proračuna i pratećih financijsko-planskih dokumenata, prati razinu potrošnje i namjenskog korištenja proračunskih sredstava u Odsjeku za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom,
- sudjeluje u postupcima javne i jednostavne nabave u Odsjeku za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom

II. PODACI O PLAĆI:

Plaća je utvrđena Odlukom o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/23).

Osnovnu plaću službenika raspoređenog na radno mjesto viši stručni suradnik za najam stanova, poslovnih prostora i komunalno gospodarstvo čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta koji iznosi 3,05 i osnovice za obračun plaće koja je utvrđena Odlukom gradonačelnice u iznosu od 619,09 eura, uvećano za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

III. NAČIN OBAVLJANJA PRETHODNE PROVJERE ZNANJA I SPOSOBNOSTI KANDIDATA / KANDIDATKINJA:

Maksimalan broj bodova koje kandidati / kandidatkinje mogu ostvariti na prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti iznosi 20 bodova (10 bodova iz pisanog testiranja i 10 bodova temeljem provedenog intervjua).

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti mogu pristupiti samo kandidati / kandidatkinje koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja i koji dobiju poseban pisani poziv na adresu navedenu u prijavi.

Pisano testiranje kandidata / kandidatkinja sastoji se od općeg i posebnog dijela, sa ukupno 20 pitanja.

Opći dio testiranja sastoji se od provjere poznavanja osnova ustavnog ustrojstva Republike Hrvatske, sustava lokalne i područne (regionalne) samouprave, službeničkih odnosa u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, upravnog postupka i upravnih sporova, uredskog poslovanja i sustava Europske unije.

Posebni dio testiranja sastoji se od provjere poznavanja zakona i drugih propisa vezanih uz djelokrug rada Jedinственог upravnog odjela Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom i opisa poslova radnog mjesta za čiju popunu je raspisan natječaj.

Intervju se provodi samo s kandidatima / kandidatkinjama koji ostvare najmanje ili više od 50% bodova na provedenom pisanom testiranju.

Vrijeme održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti objavit će se najmanje 5 dana prije održavanja provjere na web stranici Grada Malog Lošinja www.mali-losinj.hr i na oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja na adresi Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7.

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje jesu za radno mjesto VIŠI SAVJETNIK ZA NAJAM STANOVA, POSLOVNIH PROSTORA I KOMUNALNO GOSPODARSTVO:

Opći dio:

- Ustav Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 56/90, 135/97, 8/98 – pročišćeni tekst, 113/00, 124/00 – pročišćeni tekst, 28/01, 41/01 – pročišćeni tekst, 55/01 – ispr., 76/10, 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17, 98/19 i 144/20)
- Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19)
- Zakon o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09, 110/21)
- Zakon o upravnim sporovima ("Narodne novine" broj 36/24)
- Uredba o uredskom poslovanju ("Narodne novine" broj 75/21)
- Sustav Europske unije

Posebni dio:

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“ 120/16, 114/22)

PROČELNICA
Marina Žunić, mag.iur. v.r.