

**JAVNI NATJEČAJ GRADA MALOG LOŠINJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U GRADSKOM VLASNIŠTVU,
RASPISAN DANA 27.02.2025. GODINE, OTVOREN DO 07.03.2025. GODINE**

Temeljem čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ” broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 09/18 i 09/21) te čl. 9. i 13. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ” broj 44/20), Grad Mali Lošinj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Prodaju se slijedeće nekretnina u vlasništvu Grada Mali Lošinj:
 - 1.1. k.č.br. 1027/13 zk.ul. 1448 k.o. Mali Lošinj - grad katastarske oznake uređeno zemljište površine 46 m² i k.č.br. 1072/35 zk.ul. 2421 k.o. Mali Lošinj - grad katastarske oznake uređeno zemljište površine 14 m², vlasništvo Grada Malog Lošinja u cjelini. U naravi obje nekretnine čine cjelinu, predstavljaju dio okućnice, te su predmet ugovora o zakupu i u posjedu zakupnika.
2. Nekretnine iz t. 1.1 ove Odluke prodaju se u cjelini. Početna cijena iznosi 176,35 eura/m², što ukupno zaokruženo iznosi 10.600,00 eura. Pravo kupnje nekretnine temeljem najpovoljnije ponude ograničava se pravom prvenstva u korist zakupnika, sve uz uvjet da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu, da sudjeluje u postupku natječaja, ispuni sve uvjete natječaja, prihvati sve uvjete iz ponude koja bude utvrđena kao najpovoljnija, osobito prihvati najvišu kupoprodajnu cijenu postignutu na javnom natječaju
3. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja. Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u visinu od 10% početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Mali Lošinj, IBAN HR5624020061825200005, poziv na broj HR68-7757-OIB. Uvjeti natječaja i natječajna dokumentacija može se podignuti u zgradi Grada Mali Lošinj ili na web stranici www.mali-losinj.hr. Pismene ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu: Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, s naznakom "Za javni natječaj, ponuda za kupnju nekretnine pod rednim brojem: ____ Ne otvaraj". Grad Mali Lošinj pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja, te da ne prihvati prispijele ponude.

GRAD MALI LOŠINJ

**UVJETI JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA MALOG LOŠINJA
RASPISAN DANA 27.02.2025. GODINE, OTVOREN DO 07.03.2025. GODINE**

1. Nekretnine se prodaju u stanju u kojem se nalaze, prema važećoj katastarskoj površini i kulturi, i prema stanju u naravi. Nekretnine se prodaju kao cjelina, odnosno „u paketu“ te ponuda za kupnju mora biti označena za obje nekretnine u protivnom se neće razmatrati. Najpovoljniji natjecatelj je osoba koja ponudi najviši iznos (počevši od početne cijene), a u obzir se uzima i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj. Nekretnine su predmet ugovora o zakupu i u posjedu su zakupnika. Pravo kupnje nekretnine temeljem najpovoljnije ponude ograničava se pravom prvenstva u korist zakupnika, sve uz uvjet da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu, da sudjeluje u postupku natječaj, ispuni sve uvjete natječaja, prihvati sve uvjete iz ponude koja bude utvrđena kao najpovoljnija, osobito prihvati najvišu visinu kupoprodajne cijene postignutu na javnom natječaju. S obzirom da je u natječaju navedeno da se nekretnine nalaze u posjedu druge osobe, to znači da Grad Mali Lošinj ne može uvesti kupca u posjed nekretnine.
2. Jamčevina iznosi 10% od ukupne početne cijene raspisane javnim natječajem. Svaki natjecatelj u svojoj ponudi mora dostaviti valjani dokaz o uplaćenju jamčevine (kopija uplatnice, virmana, potvrda NETbankinga i sl.)
3. Sa natjecateljem koji je ponudio najveću cijenu, tj. s najpovoljnijim natjecateljem sklopiti će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke gradonačelnice o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja. U slučaju odustanka prvog najboljeg natjecatelja u tom roku, najboljim natjecateljem će se smatrati sljedeći natjecatelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog natjecatelja, te će se kupoprodajni ugovor sklopiti s tim sljedećim najpovoljnijim natjecateljem. U slučaju da se utvrdi da dva ili više ponuditelja u svojoj ponudi nude jednaku cijenu, a drugih većih ponuda nema, može se sprovesti postupak usmenog nadmetanja (u daljnjem tekstu: licitacija). Licitaciju provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Mali Lošinj (dalje: Povjerenstvo).
4. Jamčevina se uračunava u konačnu cijenu. Uplata kupoprodajne cijene mora se izvršiti u cijelosti, u roku od 30 dana od datuma sklapanja ugovora. U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem u predviđenom roku, Grad Mali Lošinj može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu. Trošak procjene nekretnine radi provedbe javnog natječaja snositi će najpovoljniji ponuditelj odnosno kupac.
5. Natjecatelj koji odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je Odlukom Gradonačelnice utvrđen kao najpovoljniji natjecatelj, koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku predviđenom u toč. 3., te koji nije izvršio uplatu cijele kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.
6. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja, stoga svaki natjecatelj u svojoj ponudi treba naznačiti broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.
7. Na javnom natječaju mogu sudjelovati hrvatski državljani, državljani Europske Unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i EU.
8. Ponuda mora sadržavati: OBRAZAC PONUDE sa imenom, prezimenom, OIB-om i službenom adresom natjecatelja, oznaku nekretnine, izjavu o prihvaćanju uvjeta iz natječaja; dokaz o uplaćenju jamčevine (uplatnica, net banking); dokaz o hrvatskom državljanstvu ili o državljanstvu članice Europske Unije za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe; i OBRAZAC PONUĐENE CIJENE sa ponuđenim iznosom cijene u jediničnom iznosu i ukupnom iznosu.
9. Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadržava jedan ili više gore navedenih obaveznih elemenata. Nepravovremena ponuda je ona koja je pristigla izvan roka propisanog natječajem. Nepotpune i nepravovremene ponude neće biti razmatrane.
10. Ponuda treba biti dostavljena u dvostrukoj omotnici, na način da obrazac sa ponuđenim iznosom cijene treba biti odvojen od ostalih elemenata ponude (navedenih u točki 8.) u zasebnoj omotnici. Otvaranje ponuda obaviti će se 12.03.2025. god., u 13,00 sati, u zgradi Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7, soba br. 7. Otvaranju ponuda mogu biti prisutni natjecatelji osobno, ili njihovi punomoćnici uz valjanu punomoć. Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo .
11. Gradonačelnica nakon otvaranja ponuda donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja. Grad Mali Lošinj pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja, te da ne prihvati nijednu od prispjelih ponuda, bez posebnog obrazloženja.

GRAD MALI LOŠINJ

OBRAZAC PONUDE

Natjecatelj:

(ime i prezime , ili naziv tvrtke)

(službena adresa, OIB)

GRAD MALI LOŠINJ
Riva lošinjskih kapetana 7
51550 Mali Lošinj

P O N U D A

ZA KUPNJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA MALOG LOŠINJA OGLAŠENIH U JAVNOM NATJEČAJU DANA 27.2.2025.

Opis nekretnine iz teksta javnog natječaja:

IZJAVA

Poznati su mi uvjeti natječaja, te izjavljujem da prihvaćam uvjete iz javnog natječaja.

Kao dokaz o plaćenju jamčevine u visini od 10% od početne cijene, prilažem potvrdu o izvršenom plaćanju.

Kao dokaz ispunjenja ugovorne obveze dostavljam bankarsku garanciju u izvorniku.

Kao dokaz o hrvatskom državljanstvu ili o državljanstvu članice Europske unije prilažem važeći dokument (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice), odnosno kao dokaz o registraciji pravne osobe, prilažem Rješenje o upisu u sudski registar.

U slučaju povrata jamčevine, prilažem broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine:

Banka:

(potpis natjecatelja, ili pečat pravne osobe)

