



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/20-01/33
URBROJ:2213/01-01-21-14
Mali Lošinj, 03.02.2021. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja i voditelj izrade plana – Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh u ime CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BELEJ (UPU 1)**

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je na 10. sjednici održanoj 28.9.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) (KLASA: 350-01/18-01/17, URBROJ: 2213/01-01-18-4-14) - objava: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/18 od 28.9.2018.).

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je 12.9.2018. godine Odluku kojom se utvrđuje da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) - KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-11.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja obavijestio je javnost o početku izrade Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1):

- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 24.10.2018. godine.
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr) - 12.6.2019. godine

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je 11.10.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-15, s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela:

- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6, 51000 Rijeka,
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lučkih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj,
- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,
- Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj,
- JU Priroda, Grivica 4/I, 51000 Rijeka,

- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Mjesni odbor Belej.

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja. Gradonačelnica Grada Malog Lošinja je 9.11.2020. donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/33, URBROJ: 2213/01-01-20-2) i njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) – 10.11.2020.;
- na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr) – 10.11.2020.
- u dnevnom tisku - "Novi list" - 10.11.2020.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) je trajala od 18.11. do 18.12.2020. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 4.12.2020. godine u 17 sati javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 22) održano je u prostorijama MO Belej, kao i putem livestream servisa GOOGLE MEET, preko poveznice <https://google.com/nos-vijh-qms>. Detaljne upute o načinu povezivanja bile su dostupne zainteresiranoj javnosti na web-stranici Grada Malog Lošinja – www.mali-losinj.hr.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 9. Odluke o izradi Plana.

Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) nalazi se u prilogu Izvješća.

U propisanom roku 6 podnositelja dostavila su ukupno 40 primjedbi (2 podnositelja nisu imala primjedbi). Po izvršenoj analizi i formuliranju odgovora na primjedbe, bilanca odgovora na primjedbe je sljedeća:

- | | |
|---|---------------|
| - prihvaćene primjedbe | - 22 (51,1%), |
| - primjedbe koje su djelomično prihvaćene | - 4 (9,3%), |
| - primjedbe koje nisu prihvaćene | - 15 (34,9%), |
| - primjedbe koje se ne odnose na Plan | - 2 (4,6%). |

Prihvaćene primjedbe

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (21 primjedba)
HEP-ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA (1 primjedba)

Djelomično prihvaćene primjedbe:

HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana (2 primjedbe)

- u Odredbama za provođenje spominje se vodotok - bujica Draga Zela, ali ista nije obrađena na zadovoljavajući način, dok je u dijelu Obrazloženje navedeno kako nema utvrđenih bujica.

U članku 61. Odredbi za provedbu Plana navedena je bujica Draga Zela te opisana u skladu s dostavljenim podacima. Kako Hrvatske vode nisu dostavile detaljnije podatke o navedenoj bujici, ista nije mogla niti biti detaljnije obrađena u Planu. Ispravljen je uočeni propust u tekstu Obrazloženja Plana.

- S obzirom da vodotok prolazi obuhvatom Plana i to dijelom definiranim kao luka otvorena za javni promet Zela - Koromačna, isti je potrebno obraditi.

Na zahtjev za dostavom podataka (KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-15) Hrvatske vode nisu dostavile podatke o vodotoku – bujici Draga Zela. Slijedom navedenog vodotok – bujica Draga Zela biti će navedena samo u odredbama za provedbu, dok u kartografskom dijelu plana vodotok neće biti evidentiran zbog nedostatka kartografskih podataka. Članak 61. Odredbi za provedbu dopunjen je u skladu s primjedbom, na način da su navedena istraživanja koja treba provesti u cilju utvrđivanja svih podataka potrebnih za zaštitu prostora luke za od bujičnih voda.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (1 primjedba)

- Članak 42. stavak 1.: na kartografskom prikazu br. 2.A. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža* naznačena je planirana pješačka površina za koju je potrebno propisati minimalne tehničke elemente. Preporuča se prepoznati centar mjesta Belej te po potrebi utvrditi uvjete uređenja.

Za planiranu pješačku površinu propisani su minimalni tehnički elementi. U postojećoj strukturi vrlo disperznog naselja ne postoji dovoljno prostorno-urbanističkih elemenata niti zahtjeva za formiranje klasičnog centra naselja.

HEP-ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA (1 primjedba)

- U članku 64. treba brisati stavak 1.

Izmjenama članka 64. stavak 1. će se propisati da će se sadašnji 10 kV naponski nivo napajanja u budućnosti zamijeniti sa 20 kV, čime će se povećati prijenosni kapacitet vodova i poboljšati kvaliteta napajanja.

Primjedbe koje nisu prihvaćene:

HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana (1 primjedba)

- Vezano na obradu rizika od poplava mora, podaci o mjerodavnim visinama poplava mora na obalnom području za veliku, srednju i malu vjerojatnost pojave dani su prilikom davanja podataka za izradu VI. izmjena i dopuna PPUG ML, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potreba za mjerama zaštite. Također, grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja) prikazan je u prijedlogu Planu upravljanja vodnim područjima dostupnom na Internet stranicama Hrvatskih voda.

Područje luke za javni promet lokalnog značaja Zela – Koromača prema Planu upravljanja vodnim područjima dostupnom na internet stranicama Hrvatskih voda nije ugroženo od poplava mora.

Dario KUČIĆ, Osor (1 primjedba)

- K.č.br. 1311/8 k.o. Belej unutar Plana je dijagonalno presječena nadzemnim dalekovodom 20 kV, a za koji sam predložio izmještanje ili ukopavanje, jer je prepreka za bilo kakvu stambenu izgradnju. Na pitanje kada će se dalekovod izmjestiti, nije bilo odgovora, odnosno ne zna se.

Primjedba se odnosi na činjenicu da Planom nije utvrđen vremenski rok za planirano izmještanje nadzemnog 20 kV dalekovoda. Spomenuti je dalekovod u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d. pa Grad Mali Lošinj i stručni izrađivač Plana ne mogu utjecati na to kada će vlasnik pristupiti planiranom i opravdanom izmještanju dalekovoda.

Marina KUČIĆ, Mali Lošinj (1 primjedba)

- č.z. 1234/4, 1234/10, 1234/16, 1234/17 k.o. Belej koje se nalaze u predjelu Kačićevi treba uvrstiti u obuhvat Plana.

K.č.br. 1234/4, 1234/10 i 1234/17 k.o. Belej nalaze se izvan građevinskog područja naselja Belej i na njima nije moguća nikakva gradnja. Granice građevinskog područja naselja Belej utvrđene su u PPUG ML i ovim se Planom ne mogu mijenjati. K.č.br. 1234/16 površine 25 m² se nalazi unutar građevinskog područja naselja Belej, ali se na njoj ne može planirati gradnja s obzirom da za to nisu ispunjeni osnovni uvjeti – nema pristup na javnu prometnu površinu.

Klaudio KUČIĆ, Mali Lošinj (2 primjedbe)

- K.č.br. 1234/17, 1234/16, 1234/10 i 1234/4 k.o. Belej treba uvrstiti u građevinsko područje Belej mješovite namjene-pretežito stambene M1, jer sam sa svoje dvije sestre suvlasnik kuće, č.zgr. 117 i štale, č.zgr. 150, te drugih objekata koji neposredno graniče s gore navedenim česticama.

K.č.br. 1234/4, 1234/10 i 1234/17 k.o. Belej nalaze se izvan građevinskog područja naselja Belej i na njima nije moguća nikakva gradnja. Granice građevinskog područja naselja Belej utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja i ovim se Planom ne mogu mijenjati. K.č.br. 1234/16 površine 25 m² se nalazi unutar građevinskog područja naselja Belej, ali se na njoj ne može planirati gradnja s obzirom da za to nisu ispunjeni osnovni uvjeti – nema pristup na javnu prometnu površinu.

- Smatram da nema nikakve logike da se na č.zem. 1234/16 k.o. Belej uspostavi nekakva zaštićena zelena površina Z, koja do sada nikada nije postojala, već je bila građevinsko područje, niti je u tom dijelu bilo kakvo vrijedno raslinje ili stablo, a također, budući da se radi o č.zem koja je veličine 25 m².

K.č.br. 1234/10 površine 25 m² se nalazi unutar građevinskog područja naselja Belej i Planom je određena kao zaštitna zelena površina (Z), odnosno površina na kojoj nije moguća gradnja. Razlog za to je činjenica da ova katastarska čestica nema direktni pristup na javnu prometnu površinu niti je povezana sa izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja Belej - č.zgr. 117 i štale, č.zgr. 150 te drugima. Kada i ako dođe do proširenja građevinskog područja naselja Belej i na k.č.br. 1234/4, 1234/10 i 1234/17, u tom slučaju će se i k.č.br. 1234/16 moći Planom odrediti kao površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1).

HEP-ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA (3 primjedbe)

- U tekstu plana 3.5.2. Elektroenergetska mreža, 3.5.2.1. Elektroopskrba, Procjena konzuma, potrebno je izračunati procjenu u kW.

Planom je utvrđeno da za potrebe stambenog dijela naselja (M1) nije potrebna izgradnja novih trafostanica, osim izgradnje zamjenskih ili novih trafostanica radi poboljšanja kvalitete opskrbe pojedinih (postojećih) dijelova naselja – npr. Banići. Za planiranu gospodarsku namjenu-poslovna / pretežito uslužnu (K1s) je predviđena izgradnja nove TS, dok to za planirani turističko-informacijski centar nije potrebno, s obzirom da se radi o manjoj građevini uslužnog tipa, bez smještaja gostiju.

- U grafičkom dijelu Plana potrebno je predvidjeti zamjensku lokaciju za postojeću TS.
Planom je već predviđena zamjensku lokaciju za postojeću TS (nova lokacija je TS BELEJ 3 – radni naziv).
- TS 20/0.4 kV BELEJ 2 u predjelu Kačićevi - postojeća trafostanica se nalazi u koridoru buduće ceste
TS 20/0.4 kV BELEJ 2 u predjelu Kačićevi, koja se nalazi u koridoru buduće ceste, nalazi se izvan obuhvata Plana.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (7 primjedbi)

- Potpoglavlja 1.7.1., 1.7.2., 1.7.3. i 1.7.4.: s obzirom da površine koje se utvrđuju u potpoglavljima nisu razgraničene na kartografskom prikazu br. 1., nisu predmet ovog poglavlja te ih je potrebno brisati i navesti u odgovarajućim potpoglavljima poglavlja 5.

U potpoglavljima 1.7.1., 1.7.2., 1.7.3. i (1.7.4. – ne postoji u odredbama!) navedeni su samo osnovni uvjeti za kolne prometnice, kolno-pješačke i pješačke površine i trafostanice. Detaljni uvjeti su navedeni u Poglavlju 5.

- Članak 28.: preporuča se jasno utvrditi koje građevine jer je "javne i društvene namjene" preširok pojam.
Za naselje s ovako malim brojem stanovnika i disperziranim tipom izgradnje pojam građevine "javne i društvene namjene" svakako nije preširok (crkva).

- Članak 32. / Članak 33.: s urbanističkog gledišta nije opravdano baš za sve izgrađene površine naselja utvrđivati "veće" uvjete gradnje od onih utvrđenih za neizgrađene površine naselja, jer se izgrađene i neizgrađene površine međusobno isprepliću, a što kao negativnu posljedicu može imati narušavanje postojeće slike naselja.

Iako Planom nije definiran centar naselja, utvrđeni su kriteriji za dva osnovna područja (zone) koje se mogu uočiti u strukturi naselja:

- Zona 1 obuhvaća neizgrađeni dio g.p. naselja Belej,
- Zona 2 obuhvaća područja tradicionalne gradnje naselja Belej.

Uzevši u obzir činjenicu da je najveći dio naselja (gotovo 85%) već izgrađen, nije realno očekivati da će nova gradnja s nešto "većim" uvjetima gradnje imati kao negativnu posljedicu narušavanje postojeće slike naselja.

- Članak 32. stavak 4.: preporuča se pozvati na članak kojim se navedeno propisuje.
U članku je jasno navedeno da se Planom propisani uvjeti gradnje za obiteljsku kuću primjenjuju se i za izgradnju manjih višestambenih građevina.
- Članci 33. i 34.: preporuča se prilagoditi terminologiju PPPGŽ - sve građevine na građevnoj čestici koje nisu osnovne su pomoćne, dok su one koje nisu sukladne namjeni površina - prateće građevine na zasebnoj građevnoj čestici.

Navedena terminologija je usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-proč. tekst i 32/16).

- Članak 39. stavak 1.: sukladno rangu prometnice/ulice propisati minimalni poprečni nagib.
U Planu nema novih prometnica te nije potrebno propisivanje minimalnog poprečnog nagiba, koji se osim toga propisuje i važećim tehničkim propisima za izgradnju prometnica te ga u Planu nije potrebno ponovno navoditi.
- Poglavlje 6.: nije opravdano neplaniranje javnih zelenih površina, a navedeno je kao cilj utvrđeno i Odlukom o izradi.
Na temelju izvršenih analiza, Grad Mali Lošinj ne raspolaže pogodnim zemljištem za namjenu javne zelene površine, niti je istu nužno planirati u potpuno ruralnoj strukturi naselja s izrazito disperziranom izgradnjom. Također, nije pronađena pogodna lokacija za tu namjenu, koja bi zadovoljavala niz kriterija – moguće rješavanje imovinskih odnosa, blizina svim dijelovima naselja, izdvojenost od prometnog koridora državne ceste D100 i slično. U tom smislu navođenje tog cilja u Odluci o izradi Plana ne znači istovremeno da je cilj moguće i ostvariti. Samo formalno planiranje javne zelene površine bez zadovoljavanja potrebnih kriterija nije opravdano.

Primjedbe koje se ne odnose na Plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (1 primjedba)

Nema primjedbi:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijских poslova.

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) izradio Izješće o javnoj raspravi i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
v.d. Pročelnice Jedinstvenog upravnog odjela
Grada Malog Lošinja:
Marina ŽUNIĆ, mag.iur.



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU-a Belej (UPU 1)
- Odluka gradonačelnice kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Belej (UPU 1)
- obavijest o izradi UPU-a Belej (UPU 1) web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- obavijest o izradi UPU-a Belej (UPU 1) na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr)
- Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga UPU-a Belej (UPU 1) za javnu raspravu
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Belej (UPU 1) iz NOVOG LISTA
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Belej (UPU 1) na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr)
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Belej na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr)
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga UPU-a Belej (UPU 1)
- Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga UPU-a Belej (UPU 1)

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 10. sjednici od 28. rujna 2018. godine donosi:

Odluku o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- (1) Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17– u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15 - pročišćeni tekst i 32/16 - u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

RAZLOZI

Članak 4.

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina mješovite, poslovno stambene, odnosno poslovne i stambene namjene, te javne i društvene djelatnosti,
- definiranja javnih zelenih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

- (1) Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Belej oznake NA1, sa pripadajućim dijelovima naselja Banići i Kačićevi, kopneno-morski dio područja Zela, turističko-informacijski centar oznake T41, te gospodarsko-poslovnu zonu oznake K15,
- (2) Ukupna površina Plana iznosi 12,04 ha, od toga je 11,66 ha kopneni dio i 0,38 ha morski dio.
- (3) Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.2 A „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu – 4.1. Građevinsko područje Belej u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- (1) Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Malog Lošinja kao građevinsko područje naselja Belej. Sadašnji prostor je većim dijelom izgrađen. Namjena postojećih građevina je pretežito stambena, a kroz naselje prolazi državna cesta oznake D100.
- (2) Područje je spojeno na elektro, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu, a za odlaganje otpadnih voda se koriste privremene taložnice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

- (1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:
 - dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,
 - odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
 - komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena,
 - nije adekvatno riješen promet, nedostaju i parkirališni prostori,
 - definirati sadržaje lučkog područja,
 - predvidjeti hortikulturno uređenje prostora,
 - odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone,
 - definirati uvjete gradnje u gospodarsko-poslovnoj zoni,
- (2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:
 - Prostorni plan Primorsko goranske županije („Službene novine“ PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
 - PPUG Malog Lošinja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

članak 10.

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.
- (2) Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
 - Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3,51000 Rijeka
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10,51000 Rijeka
 - Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2,51000 Rijeka
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6,51000 Rijeka
 - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,10110 Zagreb
 - Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a,51557 Cres
 - Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a,51557 Cres
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.I.kapetana 7,51550 Mali Lošinj (ovdje)
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7,10 000 Zagreb
 - Ministarstvo kulture,Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26,51000 Rijeka
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60,51550 Mali Lošinj
 - Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III,51000 Rijeka
 - Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64,51550 Mali Lošinj
 - JU, Priroda, Grivica 4/I kat,51000 Rijeka
 - Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3,10000 Zagreb
 - Hrvatske šume ,Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19 ,51550 Mali Lošinj
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14,10 000 Zagreb
 - mjesni odbor Belej.
- (3) Primjenom članka 90. Zakona navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom.
- (4) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente i dr.. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- (5) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- (6) Ukoliko se, temeljem Zakona, drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHOTJEVA ZA IZRADU PLANA

članak 11.

(1) Rok za izradu Plana po fazama:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- **Izrada prijedloga Plana:** u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
- **Utvrdjivanje prijedloga Plana za javnu raspravu:** 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
- **Početak javne rasprave:** 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- **Javna rasprava:** 30 dana,
- **Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od okončanja javne rasprave,
- **Utvrdjivanje Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
- **Pribavljanje suglasnosti Ministarstva:** 60 dana od dana zaprimanja,
- **Donošenje Plana:** 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

(2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

članak 12.

Plan se financira iz sredstava Proračuna Grada Malog Lošinja i iz drugih izvora. Grad Mali Lošinj provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade Plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 13.

- (1) Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.
- (2) Odluka će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“

Klasa: 350-01/18-01/17

Urbroj: 2213/01-01-18-4-14

Mali Lošinj, 28. rujna 2018.

Grad Mali Lošinj

Gradsko vijeće

Predsjednik

Elvis Živković



Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj 03/ 17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Sl.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donosi

ODLUKU
kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti
stratešku procjenu utjecaja na okoliš
za izradu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)

Članak 1.

Gradonačelnica je dana 17. siječanj2018. donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) (dalje u tekstu: Plan) KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-3.

Temeljem navedene odluke Grad Mali Lošinj je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrđeno je da predmetna izrada Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi izrade Plana su slijedeći:

- osigurati preduvjete za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrditi uvjete izgradnje novih građevina mješovite, poslovno stambene, odnosno poslovne i stambene namjene, te javne i društvene djelatnosti,
- definirati javne zelene površina i utvrditi uvjete njihovog uređenja,
- poboljšati prometnu, infrastrukturnu i druge uvjete u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Članak 3.

Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena,
- nije adekvatno riješen promet, nedostaju i parkirališni prostori,
- definirati sadržaje lučkog područja,
- predvidjeti hortikulturno uređenje prostora,
- odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone,
- definirati uvjete gradnje u gospodarsko-poslovnoj zoni,

Programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- Prostorni plan Primorsko goranske županije («Službene novine» PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
- PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16).

Članak 4.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, Grad Mali Lošinj zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
7. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
8. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv kvarnersko primorje i otoci, Verdijeva 6, 51000 Rijeka;
10. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
11. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres;
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

Svoje očitovanje dostavili su sljedeća tijela/osobe:

1. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka (Njihovznak: 02-200-27/5-18 od 1. veljače 2018. god);
2. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka (Klasa: 350-02/18-02/1, Urbroj: 2170-52-02/2-18-02 od 8. veljače 2018. god);
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (Klasa: 351-03/18-01/0000052, Ur.broj: 374-23-3-18- 2 od 7. veljače 2018. god.);
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka (Klasa: 612-08/18-10/0071; Urbroj: 532-04-02-11/9-18-2 od 9. veljače 2018. god.).

Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a iz Rijeke, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke, i Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci očitovali su se na način da smatraju da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

JU Priroda se očitovala da nije ovlaštena davati mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja strategija, planova i programa na okoliš.

Svoje očitovanje nisu dostavili sljedeće institucije/osobe, te se stoga smatra da su suglasni s mišljenjem Grada Mali Lošinj da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
6. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
7. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
8. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres.

Članak 5.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana ne nalaze zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te se, s obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, smatra da su potencijalni štetni utjecaji minimalni za stanje u prostoru, te da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga predmetni Plan neće imati utjecaj na okoliš i prirodu.

Također, sagledan je i mogući utjecaj izrade Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je zaključeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Članak 6.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana i dana 24. svibnja 2018. godine izdano je mišljenje (KLASA:350-01/18-04/35, URBROJ:2170/1-03-08/7- 18-2 od24. svibnja 2018.god.) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj 3/17).

Članak 7.

Grad Mali Lošinj informirati će javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine» broj 64/08), objavnom na službenim stranicama Grada Malog Lošinja

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«

KLASA: 350-01/17-01/14
URBROJ: 2213/01-01-18-11
Mali Lošinj, 12. rujna 2018.

Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag. oec.



HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ

ESPON

Co-financed by the European Regional Development Fund



EUROPEAN UNION

Informacijski sustav
prostornog uređenja

[O NAMA](#) [ŽUPANIJSKI ZAVODI](#) [PROSTORNO UREĐENJE RH](#) [MEĐUNARODNA SURADNJA](#) [AKTUALNO](#) [PUBLIKACIJE](#) [ARHIV](#)

[Naslovna](#) [Prostorno uređenje RH](#) [Dokumenti i propisi u izradi](#) [Prostorni planovi u izradi](#) [Odluke o izradi prostornih planova](#) [Primorsko-goranska županija](#)

Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

Primorsko-goranska županija

- [11.02.2019. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog](#)
- [06.02.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Mričići K-1 /UPU2/, Općina Viškovo](#)
- [04.02.2019. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji, Općina Matulji](#)
- [01.02.2019. - Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Njivice - naselje \(dio NA1, LO3-1\), Općina Omišalj](#)
- [01.02.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 19 - poslovnna zona Kijac \(K1\), Općina Omišalj](#)
- [20.12.2018. - Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrasta \(UPU 2\), Grad Crikvenica](#)
- [20.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: Uvala Slana \(Selce\) - T1a, zajedno sa zonom kamp-a-autokam- T3a, Grad Crikvenica](#)
- [13.12.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat, Općina Punat](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke](#)
- [10.12.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik](#)
- [10.12.2018. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik](#)
- [31.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinski T1-6, Grad Opatija](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Baldarin \(UPU 22\) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Ustrine \(UPU 26\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Preskop" \(UPU 34\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Befej \(UPU 1\), Grad Mali Lošinj](#)
- [25.09.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran](#)
- [21.09.2018. - Izrada I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima, Općina Viškovo](#)
- [30.07.2018. - Izrada III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja \(DPU 1\), Općina Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 \(DPU 3\), Općina Matulji](#)
- [25.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice](#)
- [23.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, Grad Rijeka](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26) Odluka o izradi Ustrine

  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1) Odluka o izradi Belej SN

  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – smanjeni obuhvat Odluka o izradi Baldarin

  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >

ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SUNČANA UVALA“ (UPU 32)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17), te članka ...

  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >

ODLUKA KOJOM SE ITVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >

ODLUKA KOJOM SE ITVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >

ODLUKA KOJOM SE ITVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PRESLOP“ (UPU 34)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta ...

  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >

ODLUKA KOJOM SE ITVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN /UPU 22/ – SMANJENI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Gradonačelnik Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i ...

  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >

ODLUKA KOJOM SE ITVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN /UPU 22

NEDAVNO OBJAVLJENO



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

 12.06.2018.  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

 12.06.2018.  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22...

 12.06.2018.  PROSTORNI PLANovi U POSTUPKU DONOŠENJA više >



2. JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA UPORABU JAVNIH POVRŠINA ZA...

 12.06.2018.  PRODAJA I ZAKUP više >

ZANIMAJU VAS

- Obavijesti iz Grada
- Događanja
- Obavijesti iz drugih institucija
- Prodaja i zakup
- Javni pozivi
- Savjetovanja sa javnošću
- Javna nabava
- Vijesti
- Prostorni planovi u postupku donošenja
- Prostorni planovi usvojeni
- Nagrade i priznanja
- Natječaji
- Financijske potpore i stipendije
- Potpore za poduzetnike
- Mjesta
- Obavijesti iz fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-01/33

URBROJ: 2213/01-01-20-2

Mali Lošinj, 09. studenog 2020. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 09. studenog 2020. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **prijedlog Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)** za javnu raspravu. Javni uvid traje u periodu od **18. studenog 2020. godine do 18. prosinca 2020. godine.**
2. Javno izlaganje prijedloga Plana organizirat će se dana **04. prosinca 2020. godine (petak)** u prostorijama **Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, s početkom u 17,00 sati.**
3. Uvid u prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida može se izvršiti u **prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat** svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-lošinj.hr).
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se dostavljati do zaključivanja javnog uvida.
5. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu uvida, predati u **pisanom obliku**, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.



Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja
Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

KLASA: 350-01/20-01/33
URBROJ: 2213/01-01-20-3
Mali Lošinj, 09. studenog 2020. godine
REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD MALI LOŠINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zaključka gradonačelnice Grada Malog Lošinja KLASA: 350-01/20-01/33, URBROJ: 2213/01-01-20-2, od 09. studenog 2020. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Malog Lošinja, dana 09. studenog 2020. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BELEJ (UPU 1)**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) započinje 18. studenog 2020. godine i traje do 18. prosinca 2020. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat, svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-losinj.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 04. prosinca 2020. godine (petak) u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, s početkom u 17:00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu plana će se održati putem livestream servisa koji osigurava interakciju sudionika rasprave, tako da omogućava postavljanje pitanja te davanje odgovora na postavljena pitanja.

Sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Malog Lošinja, na linku: <https://www.mali-losinj.hr>.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

• **Javnopravna tijela**

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključivanja javne rasprave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

• **Ostali sudionici**

- za vrijeme javnog izlaganja mogu
 - postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
 - dati prijedloge i primjedbe u zapisnik
- u vrijeme trajanja javne rasprave mogu
 - upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi na mjestu uvida,
 - dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinskih kapetana 7, Mali Lošinj.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

v.d. PROČELNICA
Marina Žunić, mag.iur.



Informacije o javnim raspravama

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj

10.11.2020. | pdf (576kb)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj

10.11.2020. | pdf (581kb)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj

10.11.2020. | pdf (586kb)

06.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „SPILE-BORI“, Grad Nin

06.11.2020. | pdf (428kb)

06.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

06.11.2020. | pdf (100kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Sudurađ, Grad Dubrovnik

05.11.2020. | pdf (52kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Kutine i Strateške studije utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Kutine

05.11.2020. | pdf (771kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Ivanovec"

05.11.2020. | pdf (1580kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci

05.11.2020. | pdf (525kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci



05.11.2020. | poveznice

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru



Grad
Mali Lošinj



POČETNA MALI LOŠINJ GRADSKA UPRAVA TELEFONNE INFORMACIJE GRADSKI POSREDOVANJE KONTAKTNE INFORMACIJE IMENNI INTERAKTIVNA KARTICA



OBUSTAVA POSTUPKA IZRADE LISTE REDA PRVENSTVA DAVANJA STANOVA U NAJAM

S obzirom na velik broj prijave na Javni poziv za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao i na mnoštvo usmenih i pismenih primjedbi na objavljeni Prijedlog liste reda prvenstva od 21. kolovoza 2020. godine, ...

01/02/03/04/05/06



NAJMLJE GRAD 2020. - MALI LOŠINJ FINALIST U KATEGORIJI GOSPODARSTVO

Mali Lošinj ušao je u završnicu izbora za najbolji grad u kategoriji gospodarstvo, izbora kojeg zajednički organiziraju ...

POČETNA

VIŠE >



SAVIJETOVANJE S JAVNOŠĆU - PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O ZAŠTITI SOC...

PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O
ZAŠTITI SOCIJALNOG STANDARDA GRAĐANA POZIV
JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA, ...

POČETNA

SAVIJETOVANJE SA JAVNOŠĆU

VIŠE >



OBAVIJEŠT O SUBVENCIJIRANJU AUTOBUSNIH KARTI

O B A V I J E Š T Grad Mali Lošinj o
subvencioniranju autobusnih karti redovitim učenicima i
studentima ...

POČETNA

OBAVIJEŠT IZ OBRNO

VIŠE >

SVI

GRAĐANI

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

ZNAJEMOSTI

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALINARIN (JPU 22) – SMANJENJE ODUMRTA

POČETNA

POSREDOVANJE PLANOVI I POSREDOVANJE ODUMRTA

VIŠE >

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (JPU 1)

POČETNA

POSREDOVANJE PLANOVI I POSREDOVANJE ODUMRTA

VIŠE >

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (JPU 26)

POČETNA

POSREDOVANJE PLANOVI I POSREDOVANJE ODUMRTA

VIŠE >

SAVIJETOVANJE S JAVNOŠĆU - PRIJEDLOG PROJEKTA GRADA MALOG LOŠINJA ZA...

POČETNA

SAVIJETOVANJE SA JAVNOŠĆU

VIŠE >

SAVIJETOVANJE S JAVNOŠĆU - PLAN RAZVOJNOG PROGRAMA

POČETNA

SAVIJETOVANJE SA JAVNOŠĆU

VIŠE >



ŽUPNA CRKVA ROĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE

Župna crkva Male Gospe i "gjelca" na 1696. - 1775. godine.
Crkva je trobrodna, na oltaru su ...

Dan: 04.12.2020

Početak: 17,00 h

Prisutni:

- Za Grad Mali Lošinj: Marina Žunić, Anton Kamalić
- Za izrađivača plana: Tomislav Dolečki
- Zainteresirana javnost

Gđa Marina Žunić, kao predstavnik Grada Malog Lošinja pozdravlja sve prisutne i predstavlja predstavnika Grada Malog Lošinja Antona Kamalića te predstavnika izrađivača Plana tvrtke CPA d.o.o. Zagreb g. Tomislav Dolečki koji će predstaviti plana. Napominje kako je ovo ponovljena rasprava zbog proceduralnih razloga a da se sadržaj ov već viđenog UPU – Belej nije mjenjao te ističe kako je zbog poštivanja svih epidemioloških mjera omogućeno praćenje izlaganja Plana i preko interneta uživo a primjedbe se mogu dostaviti u pisanoj formi do 18.12.2020. godine. Prepušta riječ g. Tomislavu Dolečkom.

G. Tomislav Dolečki ispred tvrtke CPA d.o.o. pozdravlja sve prisutne i ukratko upoznaje javnost s postupkom javnog izlaganja i načinom davanja primjedbi i prijedloga po izlaganju Plana te detaljno obrazlaže tekstualne Odredbe za provođenje Plana i grafički prikaz koji su sastavni dio Plana.

Gđa Marina Žunić napominje da se prije izlaganja kaže ime i prezime kako bi primjedbe mogle ući u zapisnik te otvara raspravu.

1. G. Alfred Baumgarten – prošli put smo razgovarali u vezi dionice ceste kroz Belej, tada je rečeno da od toga neće biti ništa pa se postavlja pitanje zašto to nije brisano i maknuto iz Plana, ostali stanovnici isto nisu bili za tu cestu da dijele selo na pola. G. Tomislav Dolečki odgovara da je cesta i dalje u Prostornom Planu Grada Malog Lošinja i u ovom planu je moramo računati kao da se sa time ide u izgradnju. U tijeku je isto tako VII. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Grada Malog Lošinja pa kaže da ne zna ako izrađivač tih izmjena razmišlja o ukidanju te prometnice, ona za sada što se Plana tiče vama ne ide na štetu, oko nje se ništa ne događa te ne dotiče građevni dio, ali ako se smatra da je prometnica nepotrebna kad bude javna rasprava za VII. izmjene i dopune Prostornog Plan Grada Malog Lošinja može se podnijeti primjedba i zatražiti ukidanje zaobilaznice u ovom dijelu. Kroz ovaj Urbanistički plan ne može se izostaviti dotična cesta jer se mora poštovati zakonske obveze Plana višeg reda i na tu cestu se mora računati kao da će se izgraditi sve dok se ona ne ukine. G. Alfred Baumgarten nadodaje da na terenima na kojima prolazi cesta odnosno i dalekovod postoje građevinski tereni i praktički neupotrebljivi za gradnju dok je postojeći Plan na snazi. G. Tomislav Dolečki dodaje kako je to još jedan od razloga da se zatraži i razmotri potreba opravdanosti ove trase jer je obilaznica jako dugačka te misli da ne nepotrebna i uz to bi puno koštala. G. Alfred Baumgarten ukazuje da bi taj potez bio neefikasan jer cesta koja sada prolazi kroz selo dobila bi paralelnu cestu, upitna je i sigurnost te bi se uništilo ugostiteljstvo i trgovina koja trenutno postoji u selu. G. Tomislav Dolečki nadodaje da se slaže sa posljednje iznesenim.
2. Gđa Ana Raić Knežević - postavlja pitanje hoće li sa ovim izmjenama plaža i dalje biti i za kupanje s obzirom da ovim planom postaje luka, pita dali joj se mijenja namjena? G. Tomislav Dolečki odgovara da formalno da, ali da će i dalje biti suživot kao i do sada pretežito. Lučka uprava utvrdila je granice luke, njezin morski i kopneni dio a da će sjeverni dio gdje se ljudi kupaju biti izvan luke a sve ostalo je lučko područje te koliko je on upoznat, Lučka uprava ne planira ozbiljnije zahvate. Gđa Ana Raić Knežević pita može li se uložiti primjedba ili prigovor, a G. Tomislav Dolečki odgovara da se može uložiti. Gđa Ana nadodaje da će kupaći biti u prekršaju svaki dan, a G. Tomislav misli da da. Gđa Marina Žunić, predstavnica Grada Malog Lošinja dodaje da javna rasprava traje do 18.12.2020. godine te je to ujedno i zadnji dan za podnošenje primjedbi na plan, svaka primjedba se razmatra te se na istu dostavlja odgovor uz

obrazloženje ukoliko se ne te isto tako napominje da se mogu primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi Ureda gradonačelnice u zgradi Gradske uprave u Malom Lošinj.

3. Gđa Melita Trop Đukić – pita u vezi zaobilaznice, traži objašnjenje kakva je mogućnost da se zaobilaznica pomakne odnosno da zaobiđe selo, da se promet izmjesti izvan sela kako bi mještani mogli lijepo šetati bez brige. G. Tomislav Dolečki odgovara da treba podnijeti primjedbu kada bude javna rasprava vezana uz izmjene i dopune Prostornog plana Grada Malog Lošinja, da se planirana trasa dislocira a gdje i kako će odrediti prometni stručnjaci ukoliko Grad Mali Lošinj prihvati primjedbe.
4. G. Dario Kučić – nadovezuje se na g. Alfreda Baumgartena a tiče se parcela koje su označene na koridorima buduće zaobilaznice te su time zakinite. Pita, s obzirom da je već predavao primjedbe no nije dobio nikakvu potvrdu o usvajanju primjedbi, treba li ponavljati primjedbu. Isto tako zanima nadvozni vod koji mu smeta a koji prolazi kroz parcelu koju on koristi. Konkretno u vezi tog voda vodi spor sa HEP-om preko 20 godina jer se nalazi na nezgodnom mjestu. Pita kada će se nadvozni vod mijenjati? G. Tomislav Dolečki ističe kako mu je poznat njegov problem, kako je kontaktirao HEP, službu razvoja te su došli do rješenja ali na papiru. Jednog dana će vod odnosno kabel biti položen u trasi buduće ceste. Rokovi nisu definirani a planom je predviđeno ukidanje voda koji ide preko trenutnih parcela. G. Dario Kučić smatra da vod treba predvidjeti za izmještanje ako se već ukida te da treba preskočiti građevinsku zonu a ne da se čekaju zahvati zaobilaznice. G. Tomislav Dolečki ukazuje da je primjedba prihvaćena te je predviđeno ukidanje voda i to je sve što se u ovom trenutku može. G. Dario Kučić govori da je građevinska zona presječena nadvodnim vodom i zanima ga treba li ponoviti primjedbu. G. Tomislav Dolečki zaključuje da ne jer je primjedba već usvojena.
5. G. Sanjin Zoretić – govori da je u Kačićevima kuća sa dvorištem te je planom dvorište označeno zelenom zonom i ne razumije otuda sad takav plan. G. Tomislav Dolečki odgovara da je to zasebna parcela, ima zasebni broj te ne može biti građevinsko područje jer nema pristup a parcela sa kojom bi se mogla spojiti povezana je u samo jednoj točki, ističe da je čudna situacija ali je zakonski tako. G. Zoretić ističe da je to u stvarnosti dvorište kuće, prirodna i jedinstvena cjelina te su isti vlasnici. G. Tomislav Dolečki nadodaje da je problem taj što čestice koje su u vašem vlasništvu nisu u građevinskom području u Prostornom planu Grada Malog Lošinja jer da jesu, ne bi bilo problema. Predlaže da se problem riješi kroz PPUG da se formira drugačije prošireno građevinsko područje kao bi se formalno pravno stekli svi uvjeti.
6. Doroteja Emeršić - pita kad bi se predviđena zaobilaznica izvela, kako bi ljudi konkretno prelazili od Kačićevih do Beleja, bi li se izvela staza za pješake? G. Tomislav Dolečki odgovara da se za sada ne zna, da je cesta tek u planu a pretpostavlja kada dođe do realizacije zaobilaznice da bi se uredilo križanje sa signalizacijom. Gđa Dorotea zaključuje da treba napisati prijedlog da se cesta ukine iz Plana jer nema smisla uz zahtjev pojašnjenja logike izmještanja trenutne ceste. G. Tomislav Dolečki odgovara da je ona samo jednim dijelom blizu naselja i kao takva bi doista bila zaobilaznica kojom se izbjegava trenutni problem no dovodi u pitanje je li potrebno napraviti zaobilaznicu zbog 2 mjeseca gužve a ostale mjesece bude totalno neiskorištena.
7. Gđa Melita Trop Đukić – pita planira li Grad Mali Lošinj izgradnju i biciklističkih staza uz ceste. Gđa Marina Žunić predstavnica Grada Malog Lošinja odgovara da je u tijeku izrada projektne dokumentacije za biciklističke staze duž otoka u jednom dijelu te kako su u tijeku aglomeracije vodoopskrbe i odvodnje i komunalnog društva, pa se u sklopu toga planira se izgradnja biciklističkih staza. Projekti su u tijeku u jednom dijelu otoka no konkretno za ovaj dio može se dati prijedlog, zatražiti uvid u Gradu, intencija je poticanje razvoja otoka i zdravog načina života. Gđa Melita Trop Đukić pita kada će biti rasprava o Prostornom planu Grada Malog Lošinja, kada je planirana otprilike. Gđa Marina Žunić odgovara da je u tijeku izrada Nacrta

prijedloga Plana, Odluka o VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Malog Lošinja donesena je na Gradskom vijeću, proveden je postupak odabira izrađivača plana te je u tijeku izrada. Kada se Nacrt izradi prođe Odbor za Prostorno planiranje Grada Malog Lošinja ide u javnu raspravu. Svi mogu podnijeti prijedlog da se kod izrade Nacrta eventualno obrati pažnja na stvari koje mogu biti predmet izmjene no isto tako može se kroz javnu raspravu koja će biti objavljena na mrežnim stranicama Grada Malog Lošinja i glasila davati primjedbe i tijekom izlaganja.

Predstavnica Grada Malog Lošinja gđa Marina Žunić poziva sve građane ukoliko budu imali pitanja i nedoumice da mogu dati primjedbe i prijedloge pisanim putem zaključno sa 18.12.2020. Zaključuje javno izlaganje te se zahvaljuje svima na sudjelovanju.

Zapisnik prema tonskom zapisu sastavio:

Boško Babić, mag.oec. vr

14-15-2017 = UPR RUMAH (UPR 1)

EVIDENCE PRISUTING

GRAND MAJORITY = 100% 50% 50%
(100% 100%) 100% 100%

100% 100% 100% 100%
100% 100% 100% 100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%