



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA:350-01/20-01/06  
URBROJ:2213/01-1-20-10  
Mali Lošinj, 08.06.2020. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja i voditelj izrade plana – Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh u ime CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
BELEJ (UPU 1)**

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je na 10. sjednici održanoj 28.9.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) (KLASA: 350-01/18-01/17, URBROJ: 2213/01-01-18-4-14) - objava: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/18 od 28.9.2018.).

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je 12.9.2018. godine Odluku kojom se utvrđuje da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) - KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-11.

Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja obavijestio je javnost o početku izrade Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1):

- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) - 24.10.2018. godine.
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) na web stranici Grada Malog Lošinja ([www.mali-losinj.hr](http://www.mali-losinj.hr)) - 12.6.2019. godine

Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je 11.10.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-15, s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela:

- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6, 51000 Rijeka,
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lučkih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj,
- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,

- Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj,
- JU Priroda, Grivica 4/I, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Mjesni odbor Belej.

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja. Gradonačelnica Grada Malog Lošinja je 3.2.2020. donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/06, URBROJ: 2213/01-01-20-2) i njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) objavljena je:

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) – 4.2.2020.;
- na web stranici Grada Malog Lošinja ([www.MalogLošinja.hr](http://www.MalogLošinja.hr)) – 4.2.2020.
- u dnevnom tisku - "Novi list" - 4.2.2020.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) je trajala od 14.2. do 15.3.2019. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 28.2.2020. godine u 17 sati javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 9. Odluke o izradi Plana.

Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) nalazi se u privitku Izvješća.

U propisanom roku u Knjigu primjedbi jedan podnositelj upisao je tri primjedbe. Nije bilo primjedbi i prijedloga na Plan dostavljenih poštom.

Od ukupno 3 primjedbe:

- prihvaćena je 1 primjedba (33,3%);
- nisu prihvaćene 2 primjedbe (66,6%).

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) izradio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela  
Grada Malog Lošinja:  
Miroslav ČOVIĆ, mag.iur.



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU-a Belej (UPU 1)
- Odluka gradonačelnice kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Belej (UPU 1)
- obavijest o izradi UPU-a Belej (UPU 1) web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

- obavijest o izradi UPU-a Belej (UPU 1) na web stranici Grada Malog Lošinja ([www.Malog Lošinja.hr](http://www.Malog Lošinja.hr))
- Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga UPU-a Belej (UPU 1) za javnu raspravu
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Belej (UPU 1) iz NOVOG LISTA
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Belej (UPU 1) na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr))
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Belej na web stranici Grada Malog Lošinja ([www.mali-losinj.hr](http://www.mali-losinj.hr))
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga UPU-a Belej (UPU 1)
- Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga UPU-a Belej (UPU 1)
- odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 10. sjednici od 28. rujna 2018. godine donosi:

## **Odluku o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), u daljnjem tekstu: Odluka.

#### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

### **PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 3.**

- (1) Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17– u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15 - pročišćeni tekst i 32/16 - u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

### **RAZLOZI**

#### **Članak 4.**

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina mješovite, poslovno stambene, odnosno poslovne i stambene namjene, te javne i društvene djelatnosti,
- definiranja javnih zelenih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

- (1) Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Belej oznake NA1, sa pripadajućim dijelovima naselja Banići i Kačićevi, kopneno-morski dio područja Zela, turističko-informacijski centar oznake T4<sub>1</sub>, te gospodarsko-poslovnu zonu oznake K1<sub>5</sub>,
- (2) Ukupna površina Plana iznosi 12,04 ha, od toga je 11,66 ha kopneni dio i 0,38 ha morski dio.
- (3) Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.2 A „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu – 4.1. Građevinsko područje Belej u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 6.

- (1) Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Malog Lošinja kao građevinsko područje naselja Belej. Sadašnji prostor je većim dijelom izgrađen. Namjena postojećih građevina je pretežito stambena, a kroz naselje prolazi državna cesta oznake D100.
- (2) Područje je spojeno na elektro, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu, a za odlaganje otpadnih voda se koriste privremene taložnice.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

- (1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:
  - dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,
  - odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
  - komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena,
  - nije adekvatno riješen promet, nedostaju i parkirališni prostori,
  - definirati sadržaje lučkog područja,
  - predvidjeti hortikulturno uređenje prostora,
  - odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone,
  - definirati uvjete gradnje u gospodarsko-poslovnoj zoni,
- (2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:
  - Prostorni plan Primorsko goranske županije („Službene novine“ PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
  - PPUG Malog Lošinja.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

### POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### članak 10.

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.
- (2) Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
  - Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3,51000 Rijeka
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10,51000 Rijeka
  - Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2,51000 Rijeka
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6,51000 Rijeka
  - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,10110 Zagreb
  - Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a,51557 Cres
  - Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a,51557 Cres
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.I.kapetana 7,51550 Mali Lošinj (ovdje)
  - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7,10 000 Zagreb
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26,51000 Rijeka
  - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60,51550 Mali Lošinj
  - Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III,51000 Rijeka
  - Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64,51550 Mali Lošinj
  - JU, Priroda, Grivica 4/I kat,51000 Rijeka
  - Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3,10000 Zagreb
  - Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19 ,51550 Mali Lošinj
  - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14,10 000 Zagreb
  - mjesni odbor Belej.
- (3) Primjenom članka 90. Zakona navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom.
- (4) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente i dr.. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- (5) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- (6) Ukoliko se, temeljem Zakona, drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

### članak 11.

- (1) Rok za izradu Plana po fazama:
- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
  - **Izrada prijedloga Plana:** u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
  - **Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu:** 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
  - **Početak javne rasprave:** 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
  - **Javna rasprava:** 30 dana,
  - **Izješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od okončanja javne rasprave,
  - **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
  - **Pribavljanje suglasnosti Ministarstva:** 60 dana od dana zaprimanja,
  - **Donošenje Plana:** 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

### članak 12.

Plan se financira iz sredstava Proračuna Grada Malog Lošinja i iz drugih izvora. Grad Mali Lošinj provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade Plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### članak 13.

- (1) Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.
- (2) Odluka će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“

Klasa: 350-01/18-01/17  
Urbroj: 2213/01-01-18-4 ~ 14  
Mali Lošinj, 28. rujna 2018.

Grad Mali Lošinj  
Gradsko vijeće



Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj 03/17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Sl.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donosi

**ODLUKU**  
**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti**  
**stratešku procjenu utjecaja na okoliš**  
**za izradu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)**

Članak 1.

Gradonačelnica je dana 17. siječanj2018. donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) (dalje u tekstu: Plan) KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-3.

Temeljem navedene odluke Grad Mali Lošinj je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrđeno je da predmetna izrada Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi izrade Plana su slijedeći:

- osigurati preduvjete za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrditi uvjete izgradnje novih građevina mješovite, poslovno stambene, odnosno poslovne i stambene namjene, te javne i društvene djelatnosti,
- definirati javne zelene površina i utvrditi uvjete njihovog uređenja,
- poboljšati prometnu, infrastrukturnu i druge uvjete u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Članak 3.

Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- dio zone obuhvata Plana nema uređeno građevinsko zemljište,
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena,
- nije adekvatno riješen promet, nedostaju i parkirališni prostori,
- definirati sadržaje lučkog područja,
- predvidjeti hortikulturno uređenje prostora,
- odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone,
- definirati uvjete gradnje u gospodarsko-poslovnoj zoni,

Programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- Prostorni plan Primorsko goranske županije («Službene novine» PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
- PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16).

Članak 4.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, Grad Mali Lošinj zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
7. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
8. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv kvarnersko primorje i otoci, Verdijeva 6, 51000 Rijeka;
10. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
11. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres;
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

Svoje očitovanje dostavili su sljedeća tijela/osobe:

1. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka (Njihovznak: 02-200-27/5-18 od 1. veljače 2018. god);
2. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka (Klasa: 350-02/18-02/1, Urbroj: 2170-52-02/2-18-02 od 8. veljače 2018. god);
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (Klasa: 351-03/18-01/0000052, Ur.broj: 374-23-3-18- 2 od 7. veljače 2018. god.);
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka (Klasa: 612-08/18-10/0071; Urbroj: 532-04-02-11/9-18-2 od 9. veljače 2018. god.).

Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a iz Rijeke, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke, i Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci očitovali su se na način da smatraju da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

JU Priroda se očitovala da nije ovlaštena davati mišljenje o potrebnim strateškim procjenama utjecaja strategija, planova i programa na okoliš.

Svoje očitovanje nisu dostavili sljedeće institucije/osobe, te se stoga smatra da su suglasni s mišljenjem Grada Mali Lošinj da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
6. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
7. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
8. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres.

#### Članak 5.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana ne nalaze zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te se, s obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, smatra da su potencijalni štetni utjecaji minimalni za stanje u prostoru, te da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga predmetni Plan neće imati utjecaj na okoliš i prirodu.

Također, sagledan je i mogući utjecaj izrade Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je zaključeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

#### Članak 6.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana i dana 24. svibnja 2018. godine izdano je mišljenje (KLASA:350-01/18-04/35, URBROJ:2170/1-03-08/7- 18-2 od24. svibnja 2018.god.) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj 3/17).

#### Članak 7.

Grad Mali Lošinj informirati će javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine» broj 64/08), objavljenom na službenim stranicama Grada Malog Lošinja

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«

KLASA: 350-01/17-01/14  
URBROJ: 2213/01-01-18-11  
Mali Lošinj, 12. rujna 2018.

Gradonačelnica:  
**Ana Kučić, mag. oec.**



[Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi](#)

[Dokumenti iz područja prostornog uređenja](#)

[Prostorni planovi državne razine](#)

[Dokumenti i propisi u izradi](#)

[Prostorni planovi u izradi](#)

[Pravilnik o prostornim planovima](#)

[Korisni linkovi](#)

## Primorsko-goranska županija

- [11.02.2019. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog](#)
- [06.02.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Mrinići K-1 /JUPU2/, Općina Viškovo](#)
- [04.02.2019. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji, Općina Matulji](#)
- [01.02.2019. - Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Njivice - naselje \(dio NA1, LO3-1\), Općina Omišalj](#)
- [01.02.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 19 - poslovna zona Kijac \(K1\), Općina Omišalj](#)
- [20.12.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrsta \(UPU 2\), Grad Crikvenica](#)
- [20.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26 - Uvala Slana \(Selce\) - T1<sub>8</sub>, zajedno sa zonom kampa-autokampa T3<sub>3</sub>, Grad Crikvenica](#)
- [13.12.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat, Općina Punat](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke](#)
- [10.12.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik](#)
- [10.12.2018. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik](#)
- [31.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6, Grad Opatija](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Baldarin \(UPU 22\) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Ustrine \(UPU 26\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Preslop" \(UPU 34\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Belej \(UPU 1\), Grad Mali Lošinj](#)
- [25.09.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran](#)
- [21.09.2018. - Izrada I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima, Općina Viškovo](#)
- [30.07.2018. - Izrada III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja \(DPU 1\), Općina Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 \(DPU 3\), Općina Matulji](#)
- [25.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice](#)
- [23.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, Grad Rijeka](#)

## ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26) Odluka o Izradi Ustrine

17.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1) Odluka o izradi Belej SN

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – smanjeni obuhvat Odluka o izradi Baldarin

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SUNČANA UVALA“ (UPU 32)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine, broj 03/17), te članka ...

11.02.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

24.09.2018. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

24.09.2018. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PRESLOP“ (UPU 34)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta ...

24.09.2018. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Gradonačelnik Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i ...

05.09.2018. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22

## NEDAVNO OBJAVLJENO



### ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >



### ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >



### ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22...

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >



### 2. JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA UPORABU JAVNIH POVRŠINA ZA...

12.06.2019. PRODAJA I ZAKUP

VIŠE >

## ZANIMAJU VAS

- Obavijesti iz Grada
- Događanja
- Obavijesti iz drugih institucija
- Prodaja i zakup
- Javni pozivi
- Savjetovanja sa javnošću
- Javna nabava
- Vijesti
- Prostorni planovi u postupku donošenja
- Prostorni planovi usvojeni
- Nagrade i priznanja
- Natječaji
- Financijske potpore i stipendije
- Potpore za poduzetnike
- Mjesta
- Obavijesti iz fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-01/06  
URBROJ: 2213/01-01-20-2  
Mali Lošinj, 03. veljače 2020.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 03. veljače 2020. godine donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

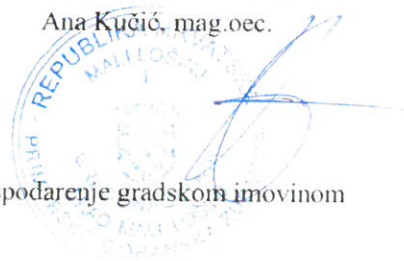
1. Utvrđuje se **prijedlog Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)** za javnu raspravu.
2. Javni uvid traje u periodu od **14. veljače 2020. godine do 15. ožujka 2020. godine.**
3. Javno izlaganje prijedloga Plana organizirat će se dana **28. veljače 2020. godine (petak)** u prostorijama **Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, s početkom u 17:00 sati.**
4. Uvid u prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida može se izvršiti **u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat** svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj ([www.mali-losinj.hr](http://www.mali-losinj.hr)).
5. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se dostavljati do zaključivanja javnog uvida.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu uvida, predati u **pisanom obliku**, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

GRADONAČELNICA

Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja  
Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana - ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MALI LOŠINJ**  
*Jedinstveni upravni odjel*

KLASA: 350-01/20-01/06  
URBROJ: 2213/01-01-20-3  
Mali Lošinj, 03. veljače 2020.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zaključka gradonačelnice Grada Malog Lošinja KLASA: 350-01/20-01/06, URBROJ: 2213/01-01-20-2, od 03. veljače 2020. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Malog Lošinja, dana 03. veljače 2020. godine objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA BELEJ (UPU 1)**

Pozivaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

**POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)** započinje dana **14. veljače 2020. godine do 15. ožujka 2020. godine.**

**JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI**

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti **u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat**, svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj ([www.mali-losinj.hr](http://www.mali-losinj.hr)).

**JAVNO IZLAGANJE**

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana **28. veljače 2020. godine (petak)** u prostorijama **Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, s početkom u 17:00 sati.**

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**

**JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključivanja javne rasprave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dato odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

#### OSTALI SUDIONICI

##### za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

##### u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi na mjestu uvida,
- dostaviti prijedloge i primjedbe u **pisanim obliku**, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ

Jedinstveni upravni odjel

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zaključka gradonačelnice Grada Malog Lošinja KLASA: 350-01/20-01/06, URBROJ: 2213/01-01-20-2, od 03. veljače 2020. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Malog Lošinja, dana 03. veljače 2020. godine objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Pozivaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

#### POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) započinje dana 14. veljače 2020. godine do 15. ožujka 2020. godine.

#### JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat, svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj ([www.mali-losinj.hr](http://www.mali-losinj.hr)).

#### JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1) sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 28. veljače 2020. godine (petak) u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, s početkom u 17:00 sati.

#### NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

##### JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključivanja javne rasprave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

##### OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje

- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi na mjestu uvida,

- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

PROČELNIK

Miroslav Čović, mag.iur.



## Informacije o javnim raspravama

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj

04.02.2020. | pdf (520kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj

04.02.2020. | pdf (532kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj

04.02.2020. | pdf (540kb)

03.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor

03.02.2020. | pdf (115kb)

03.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

03.02.2020. | pdf (463kb)

31.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko turističke zone u Svetom Petru (UPU12), Općina Sveti Filip i Jakov

31.01.2020. | pdf (160kb)

30.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije

30.01.2020. | pdf (1523kb)

30.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone (12) Bojana, Općina Primošten

30.01.2020. | pdf (61kb)

29.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hercegovac

29.01.2020. | pdf (172kb)

29.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Murvica Zapad, Općina Poličnik

29.01.2020. | pdf (398kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +



## PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA

### JAVNA RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinštveni upravni odjel  
KLASA: 350-01/20-01/07 URBROJ: 2213/01-01-20-3 Mali Lošinj, 03. veljače 2020. Jedinštveni upravni odjel  
Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine ...

04.02.2020. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

### JAVNA RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinštveni upravni odjel  
KLASA: 350-01/20-01/06 URBROJ: 2213/01-01-20-3 Mali Lošinj, 03. veljače 2020. Jedinštveni upravni odjel  
Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, ...

04.02.2020. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

### JAVNA RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) – SMANJENI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinštveni upravni odjel  
KLASA: 350-01/20-01/08 URBROJ: 2213/01-01-20-3 Mali Lošinj, 03. veljače 2020. Jedinštveni upravni odjel  
Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, ...

04.02.2020. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

### ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SUNČANA UVALA“ (UPU 32)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SUNČANA UVALA (UPU 32)

08.01.2020. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

### ODLUKA O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

ODLUKA O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA (1)

08.01.2020. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

### O D L U K A O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO – REKREACIJSKOG CENTRA R1-3 (UPU 6)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17), te članka 47. ...

08.12.2019. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

### O D L U K A O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ČIKAT (UPU 13)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17), te članka 47. ...

08.12.2019. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

### ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine ...

08.12.2019. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

### NEDAVNO OBJAVLJENO



#### JAVNA RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

04.02.2020. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >



#### JAVNA RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

04.02.2020. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >



#### JAVNA RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN (UPU 22)...

04.02.2020. PROSTORNI PLANOVI U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >



#### KRENULA DUGOČEKIVANA INVESTICIJA IZGRADNJE SUSTAVA OTPADNIH VODA NA UNIJAMA

27.01.2020. VIŠE >

### ZANIMAJU VAS

- Obavijesti iz Grada
- Događanja
- Obavijesti iz drugih institucija
- Prodaja i zakup
- Javni pozivi
- Savjetovanja sa javnošću
- Vijesti
- Prostorni planovi u postupku donošenja
- Javna nabava
- Prostorni planovi usvojeni
- Natječaji
- Financijske potpore i stipendije
- Nagrade i priznanja
- Potpore za poduzetnike
- Mjesta

ZAPISNIK  
s javnog izlaganja Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)

Dana 28. veljače 2020. godine u prostorijama Mjesnog odbora Belej, Društveni dom Belej, Belej 50, održano je javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1).

Početak: 17,00 h

Prisutni:

- Za Grad Mali Lošinj: Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom, Marina Žunić Grbčić, savjetnica za gradnju i imovinsko pravne poslove – pomoćnica voditeljice,
- Za izrađivača Plana: Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.
- Zainteresirana javnost

Marina Žunić Grbčić, u ime Grada Malog Lošinja pozdravlja sve prisutne i predstavlja izrađivača Plana g. Tomislava Dolečkog te ostale predstavnike Grada Malog Lošinja budući da je Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja nositelj izrade predmetnog Plana. Upoznaje javnost s postupkom javnog izlaganja te prepušta riječ predstavniku izrađivača Plana.

G. Tomislav Dolečki izlaže Plan uz detaljno obrazloženje Odredbi za provođenje Plana i kartografskih prikaza Plan, nakon čega predstavnica Grada Malog Lošinja otvara raspravu.

Gđa Alenka Jurjako postavlja pitanje zašto Plat, Srem i Verin nisu prikazani u Planu i na koju adresu se predaju pismeni prijedlozi glede Plana. Gđa Jović napominje da Srem, Plat i Verin su predmet drugog urbanističkog plana za koji se mora donijet odluka o izradi, a da se primjedbe dostavljaju na adresu Grad Mali Lošinj, Jedinostveni upravni odjel, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj te da je Grad Mali Lošinj dužan dati odgovor na svaku primjedbu uz obrazloženje.

1. Jedan od prisutnih mještana bez da se predstavio imenom i prezimenom postavlja pitanje kad će se plan realizirati, na što g. Dolečki odgovara da je prostor najvećim dijelom izgrađen, a podatak kad će se na neizgrađenim terenima graditi, mu nije dostupan.
2. G. Petar Jurjako postavlja pitanje što će biti s lukom? G. Dolečki daje odgovor da ista ostaje kao i danas, radi se o luci za javni promet lokalnog značaja, lukobran i privezi ostaju, jedino se objekti mogu do 60 m<sup>2</sup> površine povećati, to su sezonski turistički objekti.
3. Nikola Rebrović pita jesu li na Zeli predviđena dva nova objekta, na što G. Dolečki odgovara da ne jer se u koordinaciji s Županijskim Zavodom za prostorno uređenje, ostalo je samo da se postojeći mogu povećati.
4. Lucio Jurjako pita kolika je površina kopnenog i morskog dijela te postoji li obaveza izgradnja pročišćivač u mjestima preko 50 ljudi? Odgovara se da je ukupno 5000 m<sup>2</sup>, a na pitanje oko pročišćivača da se izgradnje koriste se septičke jame, a to se odvija prema propisanoj proceduri. Tanja Jović navodi da se to definira zakonima, da u mjestima do 2000 ljudi propisano je da mora biti mehanički pročišćivač, da je bitna pozicija. G. Dolečki navodi područje na kojem se isto planira Planom, ne zna mu se kapacitet i točna pozicija.

Budući da nitko nema više pitanja, predstavnica Grada zaključuje raspravu, zahvaljuje svim prisutnima i pozdravlja ih.

Završetak: 18,00 h

Zapisnik prema tonskom zapisu sastavila:  
Marina Žunić Grbčić, vr

7. AVNOJ RLAENJE UBU BELEJ (LNU 4)  
EVIDENCIJA PRISUTNOSTI

Za Grad Mali Lopi :

TANJA JUVIC

MARINA ŽURIC GORBIĆ



Za RLAĐIVACA PLANA :

CPA dr. M. M. MISLAV DOLECKI



Za JAVNOST :

JANA CAVARIC

Muzdo Marneć

Petrinac Marija

Snzana Reibel

Cecelija Petrinac

Petrović M. Jole

LUCIO TURMANO

MUSKARDIN ŽELJKO ličodan

Muzdo Petar

Muzdo P.

Reibel D. (BRANKO PEBZVIĆ)

MIZJANA MUŽIĆ

Janković Nataša

ZLATAN MUŽIĆ

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELEJ (UPU 1)**

*Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 14.2. do 15.3.2020. godine*

| Redni broj | Podnositelj primjedbe (KLASA, URBROJ, datum)                                                                                                                                             | Sažetak primjedbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Odgovor na primjedbu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Đanino SUČIĆ, Cres (primjedba upisana u Knjigu primjedbi)                                                                                                                                | <p>1. Predlažemo da kčbr. 1244/39 k.o. Belej bude obuhvaćena zonom M1, kako bi se mogla formirati jedna građevna čestica sa susjednim građevnim česticama.</p> <p>2. Odredbama za provedbu u zoni M1 propisana je min. udaljenost građevine od granice građevne čestice 5 – 7 m. Smatram da bi u zoni ambijentalne zaštite Kačići trebalo smanjiti tu udaljenost, s obzirom da konfiguracija čestica i tradicija gradnje opravdava i manju udaljenost.</p> | <p><b>Primjedba se prihvata.</b></p> <p><b>Primjedba se ne prihvata.</b><br/> <b>Obrazloženje:</b><br/>                     U članku 31. Odredbi za provedbu je propisano da za obiteljske kuće (najčešći vid izgradnje) vrijedi:<br/>                     - u <b>zoni 1</b>, sa svih strana građevne čestice, a kod dvojnih građevina neprislomjenih strana, građevina mora biti udaljena pola vlastite visine, ali ne manje od 4 m; građevni pravac mora formirati ujednačen ulični potez;<br/>                     - u <b>zoni 2</b>, pri rekonstrukciji postojećih građevina, građevina mora zadržati postojeću građevinsku liniju glavnog uličnog pročelja, dok se interpolirana (nova) građevina smješta sukladno građevinskoj i regulacijskoj liniji postojeće izgradnje.<br/>                     Iz navedenog je vidljivo da ne postoji odredba o propisanoj min. udaljenost građevine od granice građevne čestice u zoni M1 od 5 – 7 m.</p> <p>Nešto veće udaljenosti su propisane za građevine gospodarske - poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke u zoni M1:<br/>                     - najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice građevne čestice;<br/>                     - građevni pravac se određuje tako da se formira ujednačen ulični potez, na način da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m, a najviše 15,0 m.</p> <p>Ovo se pravilo odnosi isključivo na novu gradnju, dok se postojeće građevine za potrebe spomenutih namjena mogu rekonstruirati u sadašnjim gabaritima, što znači i na manjim udaljenostima od granica g.č. nego što su propisane ovim Planom.</p> <p><b>Primjedba se ne prihvata.</b><br/> <b>Obrazloženje:</b><br/>                     Preko navedenih kč.br. 29/1, 29/2, 29/3; čzgr. 29/1 i 29/2 (Kačići) nije planirana infrastruktura (elektroenergetska i vodoopskrbna).</p> |
| 3.         | Kao vlasnik kč.br. 29/1, 29/2, 29/3; čzgr. 29/1 i 29/2 (Kačići) predlažem da se infrastruktura (elektroenergetska i vodoopskrbna) planira na javnim površinama, a ne preko ovih čestica. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELEJ (UPU 1)**

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 14.2. do 15.3.2020. godine

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Miroslav Čović, mag.iur.



Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
Belej (UPU 1):

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.  
ovlaštena urbanistica arhitektica



**DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 40

*Dolečki*