

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17), te članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Sl.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst i 9/18), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 03. ožujka 2020. godine donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj (UPU 9)

Članak 1.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije (KLASA: 351-01/20-04/22, URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-4, od 26. veljače 2020. godine), za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj (UPU 9) utvrđena je obaveza provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj (UPU 9) (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj (UPU 9).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan provodi Grad Mali Lošinj u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja.

Članak 3.

Izradi Plana pristupa se uslijed usklađenja sa Zakonom u pogledu obveze izrade detaljnih planova uređenja, prilagodba Plana novom državnim koordinatnom sustavu i katastarskom planu, unošenju planskih mjera iz novoizrađenih studija (konzervatorska podloga, procjene ugroženosti stanovništva) te otklanjanje određenih nedostataka u planskim rješenjima, odnosno reguliranje aktualnih potreba stanovnika i gospodarskih subjekata na području Grada, uočenih u periodu od zadnjih izmjena plana do danas.

Obuhvat Plana ne mijenja se u odnosu na važeći Plan i obuhvaća građevinsko područje naselja NA4, NA 4.2, NA 4.3, NA 4.4 (naselje Mali Lošinj s izdvojenim dijelovima Kovčanje, Poljana i Tovar), područje namjene groblja G4, morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Mali Lošinj, morske luke posebne namjene: luke nautičkog turizma LN1, LN2 i brodogradilišnu luku LB1, zatim područje ugostiteljsko – turističke namjene u naselju i infrastrukturne namjene u naselju na Bojčiću te poslovne namjene u naselju na Kovčanju.

Članak 4.

Opći cilj Plana je usuglasiti različite aktivnosti u razvoju i opremanju prostora naselja Mali Lošinj, u svemu poštujući uvjete i smjernice određene PPUG - om Malog Lošinja.

Specifični ciljevi su:

- ukinuti obvezu izrade detaljnih planova uređenja te umjesto njih preispitati namjene i odrediti uvjete za provedbu zahvata u prostoru za gospodarsku zonu Kovčanje; stambeno naselje Poljana – sjever, ŠRC Bojčić; stambena naselja Bukovica i Jamina i poslovno – stambenu zonu Tovar, sve u Malom Lošnju te uključiti i morski dio – luku;*
- redefinirati uvjete za provedbu zahvata u prostoru – grafički i tekstualno; za slijedeća područja ili lokacije: marinu Velopin s kontaktnim pojasom Park šume; područje Premude; građevine kombinirane poslovne i rekreacijske namjene; područje Dražica; zonu Kalvarija – Križni put i Mletačku kulu; Sveti Martin; nekoliko zona mješovite namjene; stambenu zonu na Malinu; bivšu Kožaru na Privlaci; kompleks bivše ledare na Poljani; za zonu ugostiteljsko – turističke namjene na Runjici; prenamijeniti bivšu osnovnu školu i odgojni dom u Zagrebačkoj ulici i bivši dječji vrtić pored Župe Rođenja Blažene djevice Marije u poslovne, ugostiteljsko – turističke građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ili druge namjene; prenamijeniti ostale javne zgrade ili zgrade u vlasništvu Grada i zgrade od važnosti za Grad na k.č. 907, 199/1, 123, 1791, k.o. Mali Lošinj – grad; definirati lokaciju i uvjete za dom i dnevni boravak umirovljenika; planirati novu gradsku sportsku dvoranu i redefinirati uvjete za izgradnju i/ili rekonstrukciju školske dvorane; za luku Sveti Martin uskladiti granice luke s Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja, smanjiti obuhvat prema Bojčiću i prenamijeniti obalni pojas u rekreacijsku namjenu (plažu), a na ostalim lokacijama po potrebi proširiti lučko područje; zeleni pojas između Bojčića i Sv. Martina proširiti – prenamijeniti u rekreacijsku zonu; za zonu Kadin – Škver promijeniti namjenu sa stvarnim stanjem u prostoru,*
- u općim uvjetima dopuniti dio koji se odnosi na gradnju podzemnih etaža i njihov utjecaj na opće uvjete gradnje, te revidirati uvjete u zonama mješovite namjene u većem dijelu obuhvata Plana,*
- po potrebi korigirati granice namjene površina u skladu sa stvarnim stanjem, te uskladiti grafičke prikaze,*
- po potrebi tekstualno i grafički redefinirati elemente komunalnih i infrastrukturnih sustava,*
- unijeti odgovarajuće odredbe iz konzervatorske podloge te iz dokumenata civilne zaštite i zaštite od požara.*

Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. *Grad Mali Lošinj, sukladno odredbi iz čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ove Odluke.*
2. *Grad Mali Lošinj dužan je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u čl. 6. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad Mali Lošinj dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.*
3. *Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Malom Lošinju.*
4. *Ukoliko Grad Mali Lošinj ocijeni potrebnim, osigurati će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.*
5. *Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad Mali Lošinj potvrđuje da za Plan koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Grad Mali Lošinj dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.*
6. *Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17).*
7. *Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.*
8. *O Odluci iz točke VI. ovog članka, Grad Mali Lošinj informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13,78/15,12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).*

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. *Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,*
2. *Županijska uprava za ceste Primorsko – goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,*
3. *Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 6, 51000 Rijeka,*
4. *Vodopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion ,20/A,51557 Cres,*
5. *JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,*

6. Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka,
7. Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Cres – Lošinj, Čikat 15, p.p.19, 51550 Mali Lošinj,
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
9. JU Priroda, Grivica 4, 51000 Rijeka.
10. Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52A, 51000 Rijeka.

Članak 7.

Grad Mali Lošinj dužan je informirati javnost o ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Malog Lošinja.

Klasa: 350-01/20-01/09

Urbroj: 2213/01-01-20-7

U Malom Lošinj, 3. ožujak 2020. god.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

