



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

**GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) smanjeni obuhvat

**PRIJEDLOG PLANA**

Zagreb, veljača 2020. godine





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat

---

## PRIJEDLOG PLANA

---



Nositelj izrade:

**GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i  
gospodarenje gradskom imovinom

Izvršitelj:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, Odranska 2

Direktor CPA d.o.o.:

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Stručni tim CPA d.o.o.:

Pročelnik: Miroslav ČOVIĆ, mag.iur.

Voditeljica: Tanja JOVIĆ, dipl.oecc.

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.  
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja:

Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.

Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad.

Zagreb, veljača 2020. godine



# GRAD MALI LOŠINJ

Naziv prostornog plana:  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) – smanjeni obuhvat**

Faza izrade plana: **PRIJEDLOG PLANA**

Odluka Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja o izradi  
Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni  
obuhvat  
"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/18

Odluka Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni  
obuhvat  
"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj \_\_\_/20

Javna rasprava objavljena 4.2.2020. godine

Javni uvid održan od 14.2. do 15.3.2020. godine

Pečat Jedinstvenog upravnog odjela  
Grada Malog Lošinja:

Odgovorna osoba za  
provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
Miroslav Čović, mag.iur.

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.  
Zagreb, Odranska 2 [www.cpa.com.hr](http://www.cpa.com.hr)

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18), KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_. \_\_. 2019. godine

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22)  
- smanjeni obuhvat:

M.P.

.....  
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:  
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi plana:  
Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.  
Barbara VAJDIC, dipl.oecc.  
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja:

Predsjednik  
Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja:

M.P.

.....  
Elvis Živković

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....  
Tanja Jović, dipl.oecc.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



## **GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22)**

## **- smanjeni obuhvat**

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)
  - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat od 28.2.2019. godine
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Doru Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/19-07/13, URBROJ: 505-04-19-2 od 24. siječnja 2019. godine)
  - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) od 28.2.2019. godine
-



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 \* - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 \* - usluge informacijskog društva
- 4 \* - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 28.2.2019.

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) za odgovornu voditeljicu izrade

### **NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

imenuje se:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak (1) navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-07/13

Urbroj: 505-04-19-2

Zagreb, 24. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Dore Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38, OIB: 08508304825 u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17) po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od 13.01.2015. godine, kojim je Dori Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 20.01.2019. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

### Obrazloženje

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 14.01.2019. godine, u kojem je zatražila da se prestanak mirovanja evidentira s datumom 20.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane, te je utvrđeno da je Dora Dolečki Glasinović;

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, temeljem rješenja Klasa: UP/I-034-02/16-02/45, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 12.02.2016. godine pod rednim brojem 40 i stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica urbanistica,
- podnijela zahtjev za prestanak mirovanje članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od dana 13.01.2015. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 20.01.2019. godine Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o općem upravnom postupku i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl. ing. arh.  
*Žurković*



#### **Dostaviti:**

1. Dora Dolečki Glasinović, 10000 Zagreb, Kučerina 38
2. Pismohrana, ovdje.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 28.2.2019.

Temeljem članka 83. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN (UPU 22)  
- smanjeni obuhvat**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22)  
- smanjeni obuhvat:

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



## **GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

---

## **SUGLASNOST NA PLAN**

---

- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat, sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), KLASA:            URBROJ:            od    2020. godine
-









CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



## **GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

---

## **SADRŽAJ ELABORATA**

---

### **U V O D**

### **TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **GRAFIČKI DIO PLANA**

### **OBRAZLOŽENJE PLANA**

### **PRILOZI PLANA**

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-



## **UVOD**

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) donijelo je 28. rujna 2018. godine Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, a Odluka o izradi objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 31/18. Postupak izrade i donošenja UPU-a Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i pratećim podzakonskim aktima.

Sve poslove koordinacije izrade i donošenja UPU-a Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) provodi Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja - Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Odlukom o izradi UPU-a Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) su navedeni osnovni razlozi za izradu plana, ciljevi njegove izrade i programska polazišta:

### Razlozi izrade plana

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrđivanje uvjeta izgradnje novih građevina za manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš

### Ciljevi i programska polazišta

- definirati uvjete uređenja gospodarske zone,
- urediti prostor morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja,
- urediti neuređeno građevinsko zemljište,
- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.

Programska polazišta Plana na području obuhvata su Prostorni plan Primorsko goranske županije (Službene novine PGŽ, broj 32/13, 7/17 i 41/18) i PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ, broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16).

Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja - Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom kao Nositelj izrade dostavio je primjerak Odluke o izradi UPU-a Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana iz područja svog djelokruga (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti (KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2213/01-01-18-14 od 11.10.2018. godine) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima:

- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijских poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6, 51000 Rijeka,
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lučkih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj,
- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,
- Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj,
- JU Priroda, Grivica 4/I, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,

**UVOD**

- Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb,
- Mjesni odbor Punta Križa.

U propisanom roku svoje zahtjeve za izradu UPU-a Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) Nositelju izrade dostavili su:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
- Hrvatska elektroprivreda d.d.,
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za slivove sjevernog Jadrana,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih i poslova,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je Odluku kojom se utvrđuje da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) - KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2213/01-01-18-10 od 18.6.2018. godine.

Sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) i zahtjeva za izradu Plana iz područja djelokruga tijela određenim posebnim propisima, CPA d.o.o. je u koordinaciji sa Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Malog Lošinja - Odsjekom za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom izradio **Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22)**.

Nacrt prijedloga UPU-a Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) je sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju dostavljen na utvrđivanje gradonačelnici Grada Malog Lošinja.

Na temelju svojeg ovlaštenja i dostavljenog elaborata Nacrta prijedloga UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, gradonačelnica Grada Malog Lošinja utvrdila je 3.2.2020. godine **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat** (KLASA: 350-01/20-01/08, URBROJ: 2213/01-01-20-2) i uputila ga na javnu raspravu u trajanju od 30 dana (od 14.2. do 15.3.2020. godine).

Zaključak o javnom uvidu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat objavljen je:

- u dnevnom tisku (NOVI LIST - 4.2.2020. godine),
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - 4.2.2020. godine,
- web stranici Grada Malog Lošinja - 4.2.2020. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat održano je 28.2.2020. godine u Punta Križu.

**U V O D**





## GRAD MALI LOŠINJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat

---

## TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

---

	strana
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
1.1. Gospodarsko- poslovna namjena	1
1.2. Zaštitne zelene površine	1
1.3. Površine za smještaj infrastrukture	2
1.3.1. Kolne prometnice	2
1.3.2. Kolno-pješačke i pješačke površine	2
1.4. Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica (dio)	2
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	2
2.1. Građevine gospodarske- poslovne namjene u zoni K1 <sub>g</sub>	2
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	3
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	4
3.1.1. Cestovni promet	4
3.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	5
3.1.3. Parkiranje vozila	5
3.1.4. Pomorski promet	6
3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)	7
3.2.1. Nepokretna zemaljska mreža	7
3.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova	7
3.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže	8
3.3.1. Vodoopskrba	8
3.3.2. Odvodnja	9
3.3.3. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka – bujica	10
3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta	10
3.3.5. Plinoopskrba	11
3.3.6. Obnovljivi izvori energije	11

---

4.	UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA	11
5.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	12
5.1.	Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti	12
5.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	12
5.3.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina	13
6.	POSTUPANJE S OTPADOM	13
7.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	14
7.1.	Zaštita tla	14
7.1.1.	Poljoprivredno tlo	14
7.1.2.	Tlo planirano za gradnju	14
7.2.	Zaštita zraka	15
7.3.	Zaštita voda	15
7.4.	Mjere za sprječavanje poplava i zaštitu od erozija	15
7.4.1.	Sprječavanje poplava	15
7.4.2.	Zaštita od erozije	16
7.5.	Mjere zaštite od buke	16
7.6.	Mjere zaštite mora	16
7.7.	Mjere posebne zaštite	16
7.7.1.	Mjere zaštite od požara	17
7.7.2.	Mjere zaštite od potresa	17
7.7.3.	Mjere zaštite od rušenja	17
7.7.4.	Sigurnost i spašavanje osoba	18
7.7.5.	Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka	18
7.7.6.	Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu	19
7.7.7.	Mjere zaštite od epidemija i epizotija	19
8.	MJERE PROVEDBE PLANA	19
8.1.	Neusklađenost geodetskih podloga	19

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Baldarin – smanjeni obuhvat, odredbe za provedbu započinjaju sa člankom 3.

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### Članak 3.

(1) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:1.000.

(2) Razgraničenja površina utvrđena su linijski, rubovima čestica (prema katastarskom planu), izvedenom stanju (prema digitalnoj ortofoto podlozi) ili površinama koje su planirane ovim Planom.

#### Članak 4.

Ovim su Planom određene sljedeće namjene i površine:

- gospodarska namjena
  - pretežito poslovna (K<sub>18</sub>)
- zaštitne zelene površine (Z)
- prirodna obala
- površine za smještaj građevina infrastrukture:
  - kolne prometnice
  - kolno-pješačke i pješačke površine
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadriščica (dio):
  - kopneni dio luke otvorene za javni promet (L<sub>K</sub>),
  - morski dio luke otvorene za javni promet (L<sub>M</sub>).

#### Članak 5.

Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje zemljišta. Na području obuhvata Plana određuju se II. kategorija uređenja građevinskog zemljišta za koju je potrebno zadovoljiti sljedeće uvjete:

- imovinsko-pravnu pripremu,
- pristupni put,
- priključak na niskonaponsku mrežu,
- priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda i opskrbe vodom ; iznimno do izgradnje javne mreže odvodnje, dozvoljava se priključak na trokomornu sabirnu (septičku) jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES dok je za veći kapacitet obavezna izgradnja samostalnih sustava s bio-diskom ili na drugi način, sukladno posebnim uvjetima. Sabirna jama se može graditi na udaljenosti do 4,0 m od ruba građevne čestice, iznimno i na manjoj udaljenosti uz suglasnost susjeda. Može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje može obavljati bez teškoća. Mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

#### **1.1. Gospodarsko - poslovna namjena**

##### Članak 6.

(1) U sklopu građevinskog područja naselja Pogana (NA 8.1) se na principu policentričnog razvoja planira prostor za organizaciju zone s manjim proizvodno-zanatskim sadržajima vezanim uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i druge poslovne i gospodarske djelatnosti (K<sub>18</sub>), površine približno 0,20 ha.

(2) Planiranje ove zone je u obvezi prema članku 14. Odredbi za provedbu PPUG-a Malog Lošinja.

#### **1.2. Zaštitne zelene površine**

##### Članak 7.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) predstavljaju površine prvenstveno u funkciji odvajanja površina i zona različitih namjena - tampon zone, kao površine pretežito visokog zelenila.

(2) Na ovim površinama su dozvoljeni hortikulturni zahvati uređenja prostora:

- hortikulturno uređivati prostor na način da se, uz maksimalno poštivanje ispunjenja osnovne obveze - stvaranje vizualnih i akustičnih tampona/barijera, prostor kvalitetno uredi kao zelena površina pretežito uređena visokim zelenilom i to na način da se uz sadnju novog visokog zelenila u najvećoj mjeri zadrže polja, maslinici i suhozidi;
- planirati gradnju novih pješačkih staza.

(3) Iznimno, u planiranoj zaštitnoj zelenoj površini između lokalne ceste LC 58101 (Osor (D100) – Baldarin - T.L. Baldarin i morske obale dozvoljeno je uređenje površine za parkiranje osobnih vozila, kapaciteta do 10 PM.

### **1.3. Površine za smještaj infrastrukture**

#### Članak 8.

(1) Površine za smještaj infrastrukture su površine u isključivoj funkciji planiranja infrastrukture:

- kolnih prometnica;
- kolno-pješačkih i pješačkih površina.

(2) Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama drugih namjena ukoliko su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, odnosno realizaciju ukupne zone.

#### 1.3.1. Kolne prometnice

#### Članak 9.

(1) Planom su planirane kolne prometnice za odvijanje automobilskeg prometa u naselju, i to pretežito za dvosmjerni promet, sa širinom kolnika od 5,5 m.

(2) Kolni promet se može odvijati i kolno-pješačkim površinama prema posebnom režimu.

(3) Planom se planira rekonstrukcija i proširenje postojećih kolnih prometnica do potrebne širine karakterističnog prometnog profila ili izgradnja novih prometnica za dijelove naselja koje se planira urbanizirati.

#### 1.3.2. Kolno-pješačke i pješačke površine

#### Članak 10.

(1) Planom su planirane površine za odvijanje kolno-pješačkog i pješačkog prometa.

(2) Najmanja širina pločnika uz kolnik iznosi 1,6 m, a minimalni je standard (s obzirom na prostorne uvjete u naselju) izgradnja barem jednog pločnika uz kolnik.

### **1.4. Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica (dio)**

#### Članak 11.

Prostorne mogućnosti za uređenje morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica se temelje na uređenju obalnog dijela luke (koji sada nije uređen), čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta morske luke.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **2.1. Građevine gospodarske - poslovne namjene u zoni K1<sub>g</sub>**

#### Članak 12.

(1) U naselju Baldarin planirana je zona gospodarsko – poslovne namjene (K1<sub>g</sub>) s proizvodno - zanatskim sadržajima vezanim uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost (mljekara, sirana, sušiona i destilerija ljekovitog i aromatičnog bilja, toš za masline i prerada maslina, pakiranje i prerada meda, obrada vune i slično), uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i druge poslovne i gospodarske djelatnosti (K1<sub>g</sub>), a pored navedenih djelatnosti u zoni su dozvoljene i druge poslovne djelatnosti u funkciji osnovne djelatnosti i druge kompatibilne poslovne djelatnosti koje ne ometaju odvijanje osnovnih djelatnosti.

(2) Dozvoljena je izgradnja jednog stana u sklopu građevine gospodarsko - poslovne namjene za potrebe vlasnika.

Članak 13.

Uvjeti gradnje građevina u zoni gospodarske – poslovne namjene (K1<sub>8</sub>):

- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) je 0,7 / 1,2 uključujući tavan;
- najveća visina građevine iznosi 6,5 m;
- najveći dozvoljeni broj etaža je ukopani podrum, prizemlje i tavan;
- obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice;
- granica gradivog dijela građevne čestice je od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4,0 m;
- najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara susjedne građevine;
- smještaj građevina na građevnoj čestici treba, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa;
- kota prilaza i kota platoa građevne čestice poslovne namjene se usklađuju s niveletom prilazne ceste, susjednim platoima i s okolnim terenom.
- operativni platoi i prometne površine s čvrstom podlogom trebaju imati sustav odvodnje oborinskih zauljenih voda s propisanim pročišćavanjem prije upuštanja u tlo ili drugi recipijent;
- najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene se uređuje kao pojas zaštitnog zelenila na rubnim dijelovima prema prometnici i susjednim građevnim česticama;
- ograde građevnih čestica se grade u pravilu od kamena, betona, metala ili se sade živice;
- najveća visina ulične ograde građevne čestice je do 2,0 metra, puni zidani dio do 0,8 m, a iznimno, ograde mogu biti i više kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
- oblikovanje građevine suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture uz naglašenu intenciju uklapanja u okolni krajolik i naselje;
- preporuča se formiranje kosog krova s pokrovom od kupe kanalice nagiba 23° i upotreba materijala sukladno lokalnim uvjetima;
- svi sadržaji moraju biti dostupni osobama smanjene pokretljivosti, a sukladno zakonskoj regulative.

Članak 14.

(1) U zoni gospodarske - poslovne namjene (K1<sub>8</sub>) se isključuje mogućnost smještaja građevina koje se nalaze na popisu zahvata za koje je propisana izrada procjene utjecaja na okoliš ili procjena ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

(2) Uz osnovne građevine grade se ostale građevine unutar gradivog dijela građevne čestice, a uključuju nadstrešnice, trijemove, građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i slično.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu graditi i uređivati: prometnice, prostori za parkiranje i manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi i slično.

(4) Parkiranje se obvezno rješava unutar pripadajuće građevne čestice, pri čemu se broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema kriterijima iz članka 23. ovih Odredbi:

### **3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

Članak 15.

(1) Javni i komunalnu infrastrukturnu mrežu naselja čine prometna, elektronička komunikacijska te mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih voda.

(2) Prikazani razmještaj pojedinačnih i linijskih infrastrukturnih građevina i uređaja (ceste, ulice, raskrižja, cjevovodi, kablovi, kanali, trafostanice i sl.), javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana može se minimalno izmijeniti, sukladno detaljnijim idejnim tehničkim rješenjima (idejnim projektima).

(3) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kablovi i sl.) u pravilu je potrebno voditi prometnim površinama. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati projektom dokumentacijom, tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednih stablašica.

(4) Prilikom izvođenja svih infrastrukturnih zahvata potrebno je što bolje očuvati izvorni karakter prostora, te postojeće suhozidne strukture čije je pomicanje potrebno radi proširenja ulice rekonstruirati kao ogradni zid rubnih parcela. Iste je potrebno rekonstruirati na izvoran način suhozidne gradnje uz maksimalno očuvanje izvornog materijala. U što većoj mjeri potrebno je očuvati i izvorna kamena opločenja putova i kamene stepenice te uključiti u planirani razvoj prometne i ulične mreže.

### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 16.

(1) Prometna mreža naselja, koju čine površine za kopneni i pomorski promet, prikazana je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2A. Prometna mreža, u mj.1:1.000.

(2) Mrežu kopnenog prometa čine kolne i kolno-pješačke i pješačke površine.

(3) Mrežu pomorskog prometa čini lučko područje morske luke otvorene za javni promet Punta Križa – Jadrišćica (kopneni dio – L<sub>K</sub> i morski dio - L<sub>M</sub>).

(4) Sve nove prometne površine, kao i postojeće, prilikom njihove rekonstrukcije u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je izraditi i urediti sukladno odredbama posebnog propisa na način da se njima omogući nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(5) Prometne režime utvrđuje:

- Grad Mali Lošinj odlukom o uređenju prometa, sukladno posebnom zakonu;
- javnopravno tijelo koje upravlja lučkim područjem, sukladno posebnom pravilniku.

#### 3.1.1. Cestovni promet

#### Članak 17.

(1) Rješenje cestovne prometne mreže temelji se na postojećoj prometnoj mreži.

(2) Planira se rekonstrukcija (proširenje) dijela trase lokalne ceste LC 58101 (Osor (D100) – Baldarin - T.L. Baldarin, koji prolazi kroz obuhvat Plana, na način da se proširi kolnik na minimalnu širinu za dvosmjerni promet (5,5 m), te da se u koridoru uredi pješačka staza širine 1,6 m.

(3) Udaljenost građevina treba biti takva da osigurava prostor za proširenje do propisane širine, a regulacijski pravac će se odrediti na udaljenosti od najmanje 3,5 m od osi prometne površine.

#### Članak 18.

(1) Propisuju se sljedeće opće mjere i uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže:

- prometnu mrežu potrebno je projektirati na način da se izvedbom i primjenom zakonskih propisa, pravila struke, tehničkih normativa i posebnih propisa omogući sigurno odvijanje prometa svim sudionicima u prometu;
- zone smirenog prometa potrebno je izvoditi u blizini križanja i pješačkih prijelaza i to odgovarajućom prometnom signalizacijom (horizontalna i vertikalna);
- križanja projektirati na način da se omogući jasna regulacija i vođenje prometnih tokova za vozila i pješake, te omogućiti normalan protok za interventna i dostavna vozila;
- kod cesta gdje je visinska razlika veća od 3,0 m između kote nivelete i okolnog terena potrebno je izvesti zaštitnu ogradu propisane klase zaštite;
- vertikalnu, horizontalnu signalizaciju i opremu ceste treba izvesti u skladu sa važećim propisima;
- prednosti prolaska, te način regulacije protoka prometne mreže potrebno je prilagoditi rangu ceste, pa ih je sukladno tome potrebno označiti horizontalnom i vertikalnom signalizacijom;
- prometna signalizacija i oprema ceste izrađuje se i postavlja u sklopu prometnog projekta i predmet je glavnog projekta.

(2) Osnovni tehnički elementi prometnica definirani su normalnim poprečnim presjekom prometnica (karakterističnim prometnim profilom).

(3) Izvedba unutarnjih radijusa križanja mora biti minimalno 6,0 m, osim u slučajevima kada je interventnim i teretnim vozilima do objekata moguće pristupiti na drugi način može biti i manji.

#### Članak 19.

(1) Minimalni tehnički elementi za gradnju, rekonstrukciju i uređenje kolnih prometnica na području obuhvata Plana:

- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za dvosmjernu prometnicu iznosi 2,75 m;
- najmanja dozvoljena širina nogostupa uz cestu je 1,60 m.

(2) Širine karakterističnog prometnog profila mjestimično mogu biti i veće od onih iskazanih na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2A.Prometna mreža, ovisno o:

- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima);
- proširenjima kolnika u zavojima;
- proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve ili desne skretače.

#### Članak 20.

(1) Tamo gdje ne postoje prostorni uvjeti ili potreba, planira se uređenje kolno-pješačkih površina po kojima se prema posebnom režimu može odvijati i jednosmjerni kolni promet.

(2) Utvrđuju se osnovni tehnički elementi za izgradnju novih kolnopješačkih površina:

- širina kolno-pješačke površine određuje se prema prostornim mogućnostima, ali ne može biti manja od 3,0 m;
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 12%, a poprečni 2,5% do 4,0%;
- završni sloj pješačkih staza koje se izvode samostalno može biti izveden od asfalta, betona ili kamenog materijala.

(3) Omogućava se etapno izvođenje kolno-pješačkih površina na način da se kolno-pješačkim površinama, u svrhu izdavanja upravnog akta za građenje, smatraju i postojeće kolno-pješačke površine i putevi evidentirani u katastru do gradnje u punom profilu prema ostalim odredbama i grafičkim dijelovima ovog Plana. Navedeno ne mijenja lokacijske uvjete kojima su određeni građevinski i regulacijski pravac u odnosu na planirane kolno-pješačke površine iz Plana, odnosno izdavanjem upravnih akata za gradnju mora se čuvati (rezervirati) prostor za proširenje kolno-pješačke površine prema ovom Planu.

(4) Nivelete kolno-pješačkih površina potrebno je postaviti tako da se zadovolje tehnički i estetski uvjeti, te ih uskladiti s novom gradnjom u visinskom smislu, kao i s postojećom gradnjom.

(5) Pokretnim i nepokretnim betonskim elementima (žardinjere, cvijetnjaci, vaze, klupe i slično) ne smije se smanjivati postojeća korisna širina postojećih i planiranih kolno-pješačkih površina.

#### Članak 21.

Kada na kolno-pješačkim površinama zbog njihove nedostatne širine (u većem djelu) nije moguće ostvariti odvajanje nogostupa od kolnika, potrebno je utvrditi režim prometovanja u pogledu određenog vremenskog razdoblja, određenih kategorija vozila i određenog smjera.

#### 2.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 22.

U obuhvatu Plana se ne planira uređenje trgova ili drugih većih pješačkih površina.

#### 3.1.3. Parkiranje vozila

#### Članak 23.

(1) Smještaj vozila je potrebno osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:

kriterij	broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM)
za trgovačku djelatnost	1 PGM / na 25 m <sup>2</sup> GBP
za zanatsku i uslužnu djelatnost	1 PGM / na 35 m <sup>2</sup> GBP
za uredsku djelatnost	1 PGM / na 30 m <sup>2</sup> GBP
za lučku djelatnost	1 PGM

(3) U postupku za ishođenje akta za provedbu zahvata u prostoru u skladu s ovim Planom potrebno je utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa

(4) U planiranoj zaštitnoj zelenoj površini između lokalne ceste LC 58101 (Osor (D100) – Baldarin - T.L. Baldarin i morske obale dozvoljeno je uređenje površine za parkiranje osobnih vozila, kapaciteta do 10 PM.

### 3.1.4. Pomorski promet

#### Članak 24.

(1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu naselja osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa plovnim putovima i utvrđenim lučkim područjem - morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica.

(2) Propisuju se uvjeti za uređenje kopnenog dijela luke otvorene za javni promet:

- za potrebe luke otvorene za javni promet urediti će se kolno-pješačka površina prikazana na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2A. Prometna mreža,
- u sklopu kolno-pješačke površine osigurati će se 1 parkirališno mjesto za potrebe luke,
- površinska obrada kolno-pješačke površine može biti asfalt ili nabijeni šljunak,
- luka će biti priključena na prometni sustav i komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba i vodoopskrba) prema potrebi.

(3) Realizacija uređenja morske luke otvorene za javni promet, odnosno gradnja, održavanje i modernizacija građevina lučke podgradnje i nadgradnje obavljat će se na osnovi desetogodišnjeg plana razvoja lučkog sustava Republike Hrvatske, a razraditi detaljno u godišnjem programu rada i razvoja morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica.

#### Članak 25.

(1) Površine morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (kopneni dio –  $L_K$  i morski dio –  $L_M$ ) označena je na svim kartografskim prikazima Plana.

(2) U akvatoriju morske luke zabranjeno je sidrenje plovila.

#### Članak 26.

(1) Luka otvorena za javni promet Punta Križa – Jadrišćica je određena za djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- pristajanje hidroaviona.

(2) U morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica planira se uređenje obalnog dijela luke i gatova, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke.

(3) Planom se propisuje minimalni broj vezova prema djelatnostima za luku otvorenu za javni promet Punta Križa – Jadrišćica:

- ukrcaj i iskrcaj putnika (linijske i izletničke brodice) - najmanje 1 vez,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba - najmanje 1 vez,,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica - najmanje 1 vez,
- privez i odvez ribarskih brodova – najmanje 1 vez.

(4) Unutar akvatorija morske luke dozvoljeno je postavljanje (izgradnja) plutajućih objekata; valobrana, pontona, platformi i slično, koji se postavljaju za potrebe osnovne i pomoćne funkcije morske luke, u skladu s planiranom namjenom i kapacitetom.

(5) Propisuju se uvjeti priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu te uvjeti za parkiranje:

- na prometni sustav kopneni dio luke će biti priključen preko kolno-pješačka površine prikazane na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2A. Prometna mreža,
- u sklopu kolno-pješačke površine osigurati će se 1 parkirališno mjesto za potrebe luke,
- luka će biti priključena komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba i vodoopskrba) prema potrebi i sukladno posebnim uvjetima davatelja usluga.

(6) Podvodnu vertikalnu signalizaciju plutajućih objekata treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije. Nakon postavljanja plutajućih objekata, stabilizacijske blokove u moru ne smije se premješati povlačenjem po podlozi.

#### Članak 27.

(1) Na morskom dijelu luke rezerviran je prostor za pristajanje hidroaviona, s pontonom - plivajućom platformom veličine okvirno 30x30 m, pri čemu se na mjestu uzletno-sletne staze hidroaviona ne dozvoljava sidrenje plovnih objekata.

(2) Točni položaj uzletno-sletne staze hidroaviona i pontona – plivajuće platforme odrediti će se detaljnijom dokumentacijom prilikom ishoda potrebnih dozvola.

### **3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)**

#### 3.2.1. Nepokretna zemaljska mreža

##### Članak 28.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) u nepokretnoj zemaljskoj mreži gradi se primjenom distributivne komunikacijske kanalizacije (DKK) gdje se kabele uvlači u cijevi.

(2) Projekti novih prometnica te rekonstrukcije postojećih prometnica i ostalih infrastrukturnih građevina unutar Plana moraju obuhvatiti i projekte izgradnje DKK te projekte supstitucije postojećih kabela kako bi se oni mogli napustiti. Pri tome treba voditi brigu o zaštiti postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture do njezine supstitucije sa novom.

(3) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje DKK načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 2B. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska mreža, mj. 1:1.000 i planirane su u pravilu po prometnim površinama, osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje građevinskog zemljišta (okućnica građevina) ili ako to nameće postojeće stanje ostale infrastrukture.

(4) U dijelu gdje je već izgrađena EKI, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih kabela (ukoliko je to moguće). Udaljenost trase od ostale infrastrukture, te križanje sa istom odrediti prema posebnim propisima kojim su određene najmanje dozvoljene udaljenosti infrastrukture i temeljem uvjeta ostalih sudionika infrastrukture: ceste, vodovod, odvodnja i elektroenergetika. Zaštitni pojas postojećih i novih trasa zavisi o propisanim najmanjim dozvoljenim udaljenostima od ostale infrastrukture. Udaljenosti mogu biti i manje uz propisane mjere zaštite.

(5) DKK se izvodi do ruba građevne čestice svake građevine cijevima PEHD Ø50 mm u koje se mogu po potrebi uvlačiti i mikro cijevi (za distribuciju svjetlovodnih kabela). U prekope će se ugrađivati PVC cijevi Ø110 mm. Na raskrižjima prometnica, mjestima loma kabelaške kanalizacije, te na priključnim točkama na granici građevnih čestica ugrađivat će se betonski zdenci.

(6) Pozicije zdenaca na mjestima kabelaških nastavaka kao i broj, te promjer cijevi odredit će se projektima razrade kabela na osnovi zahtjeva korisnika. Dubina ukopavanja elemenata EK mreže na uređenim površinama predviđenih za promet vozilima treba iznositi najmanje 0,9 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m.

(7) Kapacitet EKI u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela odredit će se posebnim projektom kojim treba predvidjeti dovoljan broj cijevi za buduće potrebe.

##### Članak 29.

(1) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EKI moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevnih čestica (okućnica građevina). Postavljanje samostojećih ormara ne smije umanjiti uporabnu vrijednost površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari trebaju se uklopiti u okoliš.

(2) Elektronički komunikacijski priključci grade se u pravilu podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevne čestice prilagođava se njezinom uređenju. Investitor građevine treba položiti od mjesta priključka na rubu čestice, koje odredi operator do mjesta distribucije elektroničke komunikacije instalacije dvije cijevi Ø40 mm. Na lomovima trase postaviti šahtove 40x40x75 cm. Također od mjesta koncentracije telefonske instalacije do mjesta koncentracije antenskih vodova treba položiti cijev promjera ne manjeg od 20 mm.

(3) Sve građevine opremaju se EKI-em koja izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara namjeni građevina. Priključni ormarić (od PVC ili nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju građevine okrenutom prema javnoj ili drugoj prometnoj površini s koje je predviđen priključak. U ostalim građevinama priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar građevine uz uvjet da je do njega omogućen nesmetani pristup. Cjelokupna EKI mora biti odgovarajuće uzemljena.

#### 3.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova

##### Članak 30.

(1) EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, mora osigurati pokrivenost obuhvaćenog područja odgovarajućim radijskim signalom.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja u sustavu pokretnih komunikacija – smještajnih antena na antenske prihvate i to.

- fasadni antenski prihvati (tip A) koji ne prelazi visinu građevine,
- krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 m od najviše točke građevine.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže**

#### Članak 31.

(1) Izgradnja mreže komunalne infrastrukture moguće je unutar kolno-pješačkih prometnica u obuhvatu Plana.

(2) Priključenja građevina na javne komunalne mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.

(3) Odstupanje trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno uvjetima nadležnih službi.

#### 3.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 32.

(1) Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata plana napaja se iz vodospreme Punta Križa (kapacitet 1.000 m<sup>3</sup>, v 50), izvan obuhvata Plana.

(2) Trase i lokacije za gradnju građevina u sustavu vodoopskrbe načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, mj. 1:1.000, i mogu se mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(3) Izgradnja vodoopskrbe izvodi se prema projektu „Izgradnja vodoopskrbe naselja Punta Križa - II faza“ i u završnoj je fazi (izgrađuje se cjevovod DL 200, PEHD 160, od vodospreme Punta Križa do kampa Baldarin).

(4) U sklopu radova iz stavka 1. ovog članka potrebno je predvidjeti ugradnju odgovarajućih protupožarnih hidranata.

#### Članak 33.

(1) Nova vodovodna mreža (tlačni, transportni i opskrbeni cjevovodi) se u pravilu polažu u trupu prometnica, paralelno s kanalizacijskom mrežom (sanitarne i oborinske otpadne vode) s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m. Dubina na koju se polažu cijevi vodovodne mreže u trup prometnice iznosi cca 1,3 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

(2) Vanjska mreža izvest će se u skladu sa tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno tijelo. Dio vanjske vodovodne mreže koji je izveden će se rekonstruirati i spojiti u prstenasto napajanje vodovodne mreže po zahtjevima hidrauličkih proračuna.

(3) Vodovodna mreža mora osiguravati minimalno 10 l/s za gašenje požara sa minimalnim tlakom u vanjskoj vodovodnoj mreži od 0,25 Mpa pri propisanom protoku vode prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Napajanje vodom iz vanjskog vodovoda za potrebe stabilnih sustava protupožarne zaštite tipa sprinkler rješavati direktnim priključkom na vanjsku vodovodnu mrežu ako je promjer vanjske mreže 200 mm, a ako je promjer manji od 200 mm, preko predviđenih internih rezervoara za protupožarnu vodu, a potrebne tlakove za sprinkler sustav osiguravati preko ugrađenih crpki.

#### Članak 34.

(1) Za svaku građevinu planira se zaseban priključak pitke vode sa ugrađenim vodomjerom za sanitarne potrebe i za unutarnju hidrantsku mrežu (ukoliko se izvodi). Položaj i način izvedbe kućnog priključka definirati će se od strane nadležnog komunalnog društva za vrijeme izgradnje. Potrebno je nastojati kućni priključak izvesti na način da se prilikom eventualno naknadnih izvedba istih ne ošteti novo uređena površina prometnice, na način da se za potrebe kućnog priključka na planiranom mjestu priključenja pojedinog objekta, uz rub prometne površine, izgradi priključno okno vodomjera.

(2) Na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica predvidjeti će se okna sa vodovodnim čvorovima. Sva vodovodna okna su takvih dimenzija da omogućuju nesmetanu montažu vodovodne opreme (fazona i armatura) kao i potrebe kasnijeg održavanja. Vodovodna okna izvesti će se kao armirano betonska, sa mogućnošću ulaza i revizije preko lijevano željeznih poklopaca dimenzije 600/600 mm, nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine. Poklopci trebaju zadovoljiti uvjete iz norme HRN EN 124, DIN 1229, a predviđena je ugradnja poklopaca klase C250. Vodomjerna okna predvidjeti sa svojom lokacijom van ograda pojedinih građevina koje se priključuju na sustav vodoopskrbe.

(3) Na svim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda treba predvidjeti zračne ventile ili muljne ispuste.

Članak 35.

(1) Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara je propisano da se vanjskom hidrantskom mrežom obvezno moraju štititi naseljena mjesta koja imaju izgrađen vodoopskrbni sustav. Za provedbu zaštite od požara predviđena je vanjska hidrantska mreža oko građevina sa izvedenim vanjskim nadzemnim hidrantima. Za izgradnju vanjske hidrantske mreže potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- osigurati najmanju protočnu količinu od 600 l/min (10 l/s);
- najmanji tlak na izlazu iz pojedinog hidranta treba biti 0,25 Mpa (2,5 bara);
- protočna količina treba biti osigurana u trajanju od najmanje 120 minuta;
- na cjevovod vanjske hidrantske mreže se u pravilu postavljaju nadzemni hidranti.

(2) Na budućoj projektiranoj vanjskoj vodovodnoj mreži potrebno je predvidjeti vanjske nadzemne hidrante Ø100 mm na međusobnim razmacima do 80 m.

3.3.2. Odvodnja

Članak 36.

(1) Planira se gradnja građevina i uređaja sustavu odvodnje, čije su trase i lokacije za gradnju i rekonstrukciju građevina u sustavu odvodnje načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, mj. 1 : 1.000 i mogu se mijenjati detaljnijom projektom dokumentacijom.

(2) Odvodnja otpadnih voda na području obuhvata Plana je planirana je razdjelnim sustavom (posebna mreža i tretman za sanitarne a posebna mreža i tretman za oborinske otpadne vode). Planirano je da se cjelokupna sanitarna otpadna voda prihvaća putem mreže gravitacijskih i tlačnih kanala, pročištača i ispusta.

(3) Lokacija planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se izvan obuhvata Plana – na Rtu Punta Križa.

(4) Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže u trupu prometnica, tako da se vodi sredinom kolnika na udaljenosti minimalno 0,5 m od vodovodne mreže. Dubina na koju se polažu cijevi kanalizacijske mreže u trup prometnice iznosi minimalno 1,8 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

(5) Ukoliko građevine imaju postojeće rješenje otpadnih voda sa spojem u sabirne jame, potrebno ih je spojiti na sustav sanitarne odvodnje.

(6) Oni dijelovi odvodnje koji se ne mogu gravitacijski spojiti na projektiranu mrežu kolektora sanitarne i oborinske odvodnje spojiti će tlačnim vodovima.

Članak 37.

(1) Izgradnja mreže izvest će se u skladu sa tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno tijelo, od cijevi odgovarajućih profila, čija je tjemena nosivost min. 8 kN/m<sup>2</sup>.

(2) Predviđena je izvedba monolitnih armirano betonskih okana dimenzija 60/60 i 80/80 i 80/100 cm, što omogućuje nesmetanu izvedbu kinete i spojeva te kasnije održavanje sustava. Okna kanalizacije se postavljaju na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete ili kaskada na trasi. Potrebno je okna postaviti na takvim pozicijama da omoguće što lakše priključenje što većeg broja kućnih kanalizacijskih priključaka. Planira se ugradnja poklopca sa okruglim otvorom, nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine.

(3) Položaj i način izvedbe kućnih priključaka definirati će se od strane nadležnog komunalnog poduzeća u vrijeme izgradnje. Prilikom definiranja pozicije pojedinog okna na trasi kanalizacije potrebno je voditi računa o tome da se omogući što lakše priključenje što većeg broja kućnih kanalizacijskih priključaka. U slučaju nemogućnosti priključenja pojedinog objekta na revizijsko okno na trasi, predvidjeti će se priključenje izravno na cijev, pomoću vodonepropusnog priključka u tjemenu cijevi, pod kutom od min. 45° prema horizontali.

Članak 38.

(1) Kvaliteta ispuštene otpadne vode u sustav javne odvodnje ili prirodni prijemnik treba zadovoljiti granične vrijednosti emisija otpadnih voda propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(2) Otpadne vode kuhinja pročititi preko separatora masti i ulja, a prije priključenja na sustav kanalizacijske odvodnje. Prije upuštanja u sustav kanalizacijske odvodnje ove otpadne vode trebaju zadovoljiti propisane kriterije.

(3) Upotreba pokretnih kemijskih WC-a dopuštena je samo u fazi građenja građevina, a pražnjenje istih i održavanje vrše tvrtke koje za isto imaju potrebne dozvole.

(4) Za svaki uređaj koji vrši pročišćavanje voda predvidjeti kontrolno mjerno okno za uzorkovanje pročišćene vode.

#### Članak 39.

(1) Oborinske vode s krovova mogu se bez pročišćavanja ispuštati disperzno unutar površine građevne čestice, kako se ne bi dodatno opterećivao sustav javne odvodnje.

(2) Oborinsku odvodnju treba odvoditi preko slivnika ili uzdužnih linijskih u sustave javne oborinske odvodnje prethodno pročišćene preko separatora mineralnih ulja, koje treba izvesti kao vodonepropusne, potrebno je pročititi prije spajanja na javne kolektore preko separatora mineralnih ulja. Na izlazu iz uređaja za pročišćavanje kakvoća otpadnih voda mora zadovoljiti zakonom propisane uvjete. Separator mineralnih ulja kao i slivnike oborinske kanalizacije, koji imaju i funkciju zaustavljanja krupnog taloživog materijala, treba redovito čistiti.

(3) Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda naznačen je izvedeni podzemski ispust kanala oborinske odvodnje.

(4) Poslije svakog separatora mineralnih ulja se mora ugraditi kontrolno mjerno okno za kontrolu kakvoće pročišćene vode koja je prethodno bila zauljena motornim uljima i benzinima.

### 3.3.3. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica

#### Članak 40.

Predmetno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite, te se ne nalazi u blizini registriranog vodotoka.

### 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### 3.3.4.1. Elektroopskrba

#### Članak 41.

(1) Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području Plana vršiti će se iz postojeće trafostanice TS POGANA 10(20)/0,4 kV (izvan obuhvata Plana).

(2) Trase vodova 10(20) kV naponskog nivoa i točne lokacije trafostanica nisu predmet plana.

(3) Nova niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim kabelima. Tamo, gdje to nije moguće, izvoditi će se nadzemno na drvenim, betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima. Trase elektro vodova ucrtane su načelno, a točne trase elektro vodova odrediti će se naknadno, po određivanju točne lokacije nove TS POGANA (na postojećoj lokaciji ili u neposrednoj blizini).

#### Članak 42.

(1) Za mogućeg novog kupca električne energije koji zahtijeva vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica izvan obuhvata plana, napajanje će se osigurati iz trafostanice 20/0,4 kV koje će se izgraditi u sklopu njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru (kao samostojeća građevina ili kao ugradbenu u građevini).

(2) Trafostanica može imati pristup na javnu površinu direktno ili posredno.

#### Članak 43.

(1) Razvojnim planovima elektrodistribucije predviđa se da se sadašnji 10 kV naponski nivo napajanja zamjeni sa 20 kV, čime će se povećati prijenosni kapacitet vodova i poboljšati kvaliteta napajanja.

(2) Trase i lokacije za gradnju u sustavu elektromreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 2B. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska mreža, mj. 1 : 1.000, i mogu se mijenjati detaljnijom projektnom dokumentacijom.

#### Članak 44.

(1) Vodovi 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odrediti će se po određivanju mikrolokacija trafostanice (ukoliko će ista biti potrebna).

(2) Niskonaponska mreža unutar zone plana izvoditi će se podzemnim kabelima. Izuzetno, tamo gdje to nije moguće, zbog toga što se u sklopu nje izvodi i javna rasvjeta ili se dograđuje postojeća nadzemna mreža, izvoditi će se nadzemno na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

(3) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima.

#### 3.3.4.2. Javna rasvjeta

##### Članak 45.

(1) Javna rasvjeta kolno-pješačkih prometnica unutar obuhvata plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvjetljenosti.

(2) Planira se korištenje ekoloških rasvjetnih tijela pri izvedbi nove javne rasvjete te postupna supstitucija postojeće javne rasvjete.

#### 3.3.5. Plinoopskrba

##### Članak 46.

(1) Za potrebe pojedinačnih korisnika dozvoljena je postava spremnika sa ukapljenim prirodnim plinom (UPP) na građevinskoj čestici prema odredbama posebnih propisa.

(2) Udaljenosti spremnika od drugih instalacija i pojedinačne priključke treba izvesti prema posebnim uvjetima.

#### 3.3.6. Obnovljivi izvori energije

##### Članak 47.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije - sunce i more.

(2) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 - 1000 kW.

(3) Integrirani fotonaponski sustavi instalirane snage do 100 kW ugrađuju se na krovne površine građevina.

(4) Za pripremu tople vode za potrebe poslovnih građevina predviđa se upotreba toplinskih solarnih kolektora. Ugradnja solarnih toplinskih kolektora moguća je na krovnim površinama poslovnih građevina.

(5) Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.

## 4. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 48.

(1) Zelene površine u obuhvatu plana definirane su kao zaštitne zelene površine (Z).

(2) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) dopušteno je:

- hortikulturno uređivati prostor na način da se to uređenje prilagodi kategoriji kojoj površine pripadaju
- uz staze se obvezno postavljaju koševi za smeće;
- gradnja infrastrukturnih građevina: vodovodne infrastrukture u svrhu održavanja zelenih površina, vodovodne i kanalizacijske infrastrukture, infrastrukture javne rasvjete i dr., podzemnih dijelova drugih infrastrukturnih sustava.

##### Članak 49.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su površine prvenstveno u funkciji odvajanja površina i zona različitih namjena kao i zaštitne zone od međutjecaja različitih aktivnosti. Utvrđene su Planom kao izdvojene površine a moguće ih je realizirati i unutar površina drugih namjena prvenstveno unutar javnih prometnih površina.

(2) Kod uređenja unutar infrastrukturnih pojasa nužno je paziti na odabir vrste biljaka i način sadnje na način da se ne ugroze građevine infrastrukture.

## 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 5.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

#### Članak 50.

(1) Kopneni dio područja obuhvata Plana je predložen za zaštitu kao:

- značajni krajobraz (ZK) – Punta Križa (područje od značaja za Primorsko-goransku županiju),
- posebno vrijedna područja.

(2) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(3) Morski dio područja obuhvata Plana predložen je za zaštitu kao *spomenik prirode u moru (SP) – uvala Jadrišćica*. Na spomeniku prirode dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

### 5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### Članak 51.

(1) Unutar planskog obuhvata nema zaštićenih prirodnih vrijednosti sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, unutar obuhvata predmetnog Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000161 - Cres-Lošinj (ciljna vrsta dobri dupin *Tursiops truncatus*) i HR3000007 - Cres-rt Suha-rt Meli (ciljni stanišni tipovi: 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, 1140 Muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke, 1120\* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*), 1170 Grebeni i 1160 Velike plitke uvale i zaljevi) te područje ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR1000033 - Kvarnerski otoci.

(3) Uz granicu obuhvata Plana nalazi se POVS HR2001358 - Otok Cres.

#### Članak 52.

(1) Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske područje obuhvata kopnenog dijela Plana obuhvaća mozaik stanišnih tipova Šume (NKS E.) i Izgrađena i industrijska staništa (NKS J.), stanišni tip Šume (NKS E.) te na dijelu obale stanišni tip Površine stjenovitih obala pod halofitima (NKS F.4.1.).

(2) Sukladno Karti staništa RH područje obuhvata morskog dijela Plana obuhvaća stanišne tipove Stjenovita morska obala (NKS F.4.), Biocenoza gornjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.1.), Biocenoza donjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.2.), Infralitoralna čvrsta dna i stijene (NKS G.3.6.) i infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (NKS G.3.2.).

(3) Prema bazi podataka HAOP-a, područje obuhvata predmetnog Plana nalazi se unutar uvale Jadrišćica odnosno teritorija opazanja strogo zaštićene vrste - dobri dupin (*Tursiops truncatus*), a na stjenovitoj morskoj obali ovog dijela uvale Jadrišćica zabilježeno je recentno zimovanje sljedećih strogo zaštićenih vrsta ptica: vodomar (*Alcedo atthis*), morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis*), velika sjenica (*Parus major*) i zlatoglavi kraljić (*Regulus regulus*). Prema Karti staništa RH (Oikon d.o.o. za Ministarstvo kulture, 2004.) na području obuhvata Plana evidentirana su ugrožena i rijetka morska staništa koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određena kao G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala, G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala, G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i 0.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

#### Članak 53.

(1) U cilju očuvanja navedenih strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode, uzimajući u obzir i prijedloge uvjeta zaštite prirode HAOP-a, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je uvjete zaštite prirode:

- postojeću vegetaciju i preostale očuvane dijelove morske obale u što većoj mjeri ostaviti u prirodnom stanju,
- zabraniti gradnju i nasipavanje u more iznad dobro razvijenih naselja morskih cvjetnica, naselja infralitoralnih algi i u njihovoj blizini,
- odrediti ekološki prihvatljive kapacitete luke,
- mijenjanje obalne linije svesti na minimum,

- ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu i očuvanje područja ekološke mreže,
  - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.
- (2) Uvjeti zaštite prirode iz prethodnog članka su na odgovarajući način ugrađeni u plan.

### **5.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina**

#### Članak 54.

- (1) Prilikom planiranja izgradnje novih građevina preporuča se:
- očuvanje suhozidnih ograda i primjerai kvalitetnog visokog zelenila (stabla masline);
  - izgradnju međa suhozidnom tehnikom;
- (2) Zbog potencijalnih arheoloških nalaza prilikom radova u moru propisuje se obveza arheološkog nadzora prilikom radova ispod površine mora.

## **6. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### Članak 55.

(1) Otpad se odvozi više puta tjedno i zbrinjava na postojećem deponiju i planiranoj transfer stanici "Kalvarija" u blizini naselja Mali Lošinj.

(2) Grad Mali Lošinj donosi Plan gospodarenja otpadom kojim se utvrđuju mjere odvojenog skupljanja komunalnog otpada, mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad, popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta, te provedbu njihove sanacije. Nadležno komunalno poduzeće u skladu s Planom utvrditi će uvjete za smještaj i uređenje prostora za smještaj spremnika (većih i manjih), postaviti odgovarajući broj kontejnera i ustanoviti njihovo redovito pražnjenje, tj. odvoženje.

(3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i električkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

(4) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

#### Članak 56.

(1) U obuhvatu ovog Plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada. Za područje ovog Plana planira se privremeno odlaganje i prikupljanje komunalnog otpada te odvoženje na transfer - stanicu.

(2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET ambalaža, limenke i dr.). Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

(3) Ukoliko se u nekoj od građevina/čestica u obuhvatu Plana u postupku proizvodnje, skladištenja, prodaje i dr. koriste tvari koje predstavljaju poseban otpad (ili potencijalno), njegovo držanje, upotreba, skladištenje, odlaganje i drugo, prije odvoza za sigurno zbrinjavanje, potrebno je s njime postupati prema posebnom zakonu i podzakonskim aktima.

#### Članak 57.

(1) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

(2) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevne čestice. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a preporučljivo, vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.) i ne smije ometati promet. Otpad treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati.

(3) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

#### Članak 58.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

## **7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 59.

(1) Mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere usmjerene na unapređenje stanja okoliša utvrđuje Grad Lošinj Programom zaštite okoliša.

(2) Provedba Programa zaštite okoliša obuhvaća:

- suradnju sa županijskim tijelima nadležnim za provedbu mjera zaštite okoliša;
- suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i uprave u provedbi mjera zaštite okoliša;
- programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Lošinja će se osigurati sredstva za rekonstrukciju i izgradnju objekata odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda;
- provedbu mjera protupožarne zaštite i osiguranja sredstava za nabavu potrebne opreme;
- provedbu mjera zaštite mora od onečišćenja;
- putem komunalnog redarstva osigurati provedbu odredbi Odluke o komunalnom redu;
- trajni nadzor provedbe mjera zaštite okoliša na području Grada Lošinja.

(3) U skladu s Planom intervencija u zaštiti okoliša pri izradi plana intervencija Grada Malog Lošinja potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzroka akcidenta, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš, te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj rasprostranjenosti ljudi u zoni opasnosti.

### **7.1. Zaštita tla**

#### Članak 60.

(1) Ovim Planom ne dozvoljava se unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

(2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

(3) Zaštita tla od erozije provodi se saniranjem ogoljenih površina nastalih pri gradnji. Preporuča se novonastale zasjeka, nasipe, usjeka i sl. ozeleniti.

#### 7.1.1. Poljoprivredno tlo

#### Članak 61.

(1) Do privođenja namjeni planiranoj ovim Planom dopušteno je poljoprivredno tlo upotrebljavati na dosadašnji način.

(2) Zaštita tih površina provodi se sukladno odredbama PPUG-a Malog Lošinja za poljoprivredno tlo izvan građevinskih područja.

(3) Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište do privođenja drugoj namjeni obrađivati ne umanjujući njegovu vrijednost sukladno agrotehničkim mjerama.

#### 7.1.2. Tlo planirano za gradnju

#### Članak 62.

(1) Prema podacima PPUG-a Malog Lošinja (kartografski prikaz područja posebnih ograničenja u korištenju), obzirom na postojeće geotehničke značajke tla, obuhvat Plana se nalazi u području I. geotehničke kategorije - područje krša.

(2) I. geotehnička kategorija - područje krša obuhvaća područja matične stijenske mase karbonatnog kompleksa slijedećih karakteristika:

- karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom;
- teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima;
- upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti dobra, mogućnost erozije vrlo mala;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

## **7.2. Zaštita zraka**

### Članak 63.

(1) Građevinsko područje naselja Baldarin pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

(3) U slučaju povećanja onečišćenja potrebno je poduzeti sanacijske mjere ugradnjom filtera za pročišćavanje ili zatvaranjem djelatnosti dok se postojeće stanje ne sanira.

(4) Primjenjivati će se mjere za poboljšanje kakvoća zraka:

- smanjenje broja i izdašnosti izvora emisije SO<sub>2</sub> na prostoru naselja;
- upotreba niskosumpornog goriva na prostoru naselja;
- emisiju čestica smanjiti prelaskom s krutih na tekuća i plinovita goriva;
- emisiju NMVOC smanjiti mjerama vođenja prometa, prelaskom s krutih na tekuća i plinovita goriva;
- emisiju NMVOC smanjiti prestankom korištenja štetnih premaza, otapala i mirisa.

## **7.3. Zaštita voda**

### Članak 64.

(1) Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

(2) U obuhvatu Plana nema evidentiranih bujica.

(3) U obuhvatu Plana nema vodotoka te isto nije ugroženo plavljenjem, a oborine se u potpunosti infiltriraju u podzemlje.

(4) Zaštita mora, podzemnih i površinskih voda uvjetuje se izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje, te mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

(5) Sve otpadne vode trebaju se pročititi prije upuštanja u teren ili u more na slijedeći način:

- vode iz restorana putem odgovarajućih odjeljivača za ulja, masti;
- tehnološke otpadne vode (ukoliko ih ima) putem uređaja za pročišćavanje;
- vode iz bazena, pranja i ispiranja filtera ispuštaju se u sustav kanalizacije nakon dekloriranja i zadovoljenja kvalitete vode sukladno pravilnicima o graničnim vrijednostima i drugoj zakonskoj regulativi.

(6) Zaštitne mjere za zaštitu površinskih, podzemnih voda i mora:

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod novih građevina i zahvata u prostoru gradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- zabrana pranja vozila i strojeva, odljevanje vode onečišćenje deterdžentima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine;
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar svoje čestice te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja, opasnih i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik;
- vode koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnom zakonu.

(7) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

## **7.4. Mjere za sprječavanje poplava i zaštitu od erozija**

### 7.4.1. Sprječavanje poplava

### Članak 65.

(1) U obuhvatu Plana nema evidentiranih bujica.

(2) U obuhvatu Plana nema vodotoka te isto nije ugroženo plavljenjem, a oborine se u potpunosti infiltriraju u podzemlje.

(3) Sve zahvate treba provoditi uz uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, čime se utječe na smanjenu pojavu bujičnih voda.

(4) Zakonom o vodama utvrđena je obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, koje izdaju Hrvatske vode.

#### 7.4.2. Zaštita od erozije

##### Članak 66.

U obuhvatu Plana nema evidentiranih klizišta i mjesta ugroženih jakim erozijom tla. Stoga se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i erozije.

#### 7.5. Mjere zaštite od buke

##### Članak 67.

(1) Potencijalni izvori buke na području naselja Baldarin je kolni promet naseljem.

(2) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonskoj regulativi, a osnovni parametri, sukladni namjeni obuhvata, definirani su tablicom koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

(4) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori;
- primjenu akustičnih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke;
- praćenje stanja akustičkim mjerenjima radi provjere i stalnog nadzora stanja buke;
- povremeno ograničenje emisije zvuka (ukoliko je potrebno).

#### 7.6. Mjere zaštite mora

##### Članak 68.

(1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, sukladno slijedećim smjernicama:

- sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u more u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta,
- ne mogu se izdati akti za izgradnju građevina koje bi u more ili drugo područje utvrđeno ovim režimom, ispuštali nepročišćene vode.

(2) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno-zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora,
- izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima te obveznim kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, odnosno višim stupnjem pročišćavanja,
- obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije,
- radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi slijedeće mjere zaštite:
- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi - čistači, plivajuće zaštitne brane, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzivna sredstva) unutar vlastitog komunalnog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u luci osigurati kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

#### 7.7. Mjere posebne zaštite

##### Članak 69.

(1) Mjere posebne zaštite određene ovim Planom naznačene su u grafičkom dijelu Plana: kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3C. Područja primjene posebnih mjera zaštite – zaštita i spašavanje, mj. 1:1.000.

(2) U naselju Baldarin, sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, nije obvezno graditi skloništa, te se preporuča se izrada zaklona za slučaj nastupanja posebnih okolnosti sukladno posebnom zakonu.

(3) Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite u obuhvatu Plana.

### 7.7.1. Mjere zaštite od požara

#### Članak 70.

(1) Za zaštitu od požara se primjenjuju sljedeće mjere:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata će se voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim i drugim uvjetima. Kod izvođenja slobodnostojećih niskih građevinskih objekata, njihova međusobna udaljenost trebala bi iznositi minimalno 6,0 m. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
3. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo.
4. Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, gdje je to moguće treba planirati vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
5. Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Posebnu pažnju treba posvetiti projektiranju hidrantske mreže uz rub naselja, zbog mogućnosti gašenja požara i obrane naselja od eventualnog širenja požara prema naselju. Na kartografskom prikazu broj 3C. Područja primjene posebnih mjera zaštite – zaštita i spašavanje u mj. 1:1.000 prikazana je pretpostavljena hidrantska mreža. Ista može biti i drugačije izvedena prema pojedinačnim projektima, ali obvezno sukladna pravilniku iz ove točke.
6. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donijetih na temelju njega.
7. Potrebno se dosljedno pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Malog Lošinja.
8. Glavni projekt obvezno je uskladiti s mjerama zaštite od požara, što se prikazuje elaboratom zaštite od požara.
9. Za složenije građevine (građevine skupine 2) temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

### 7.7.2. Mjere zaštite od potresa

#### Članak 71.

(1) Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, te uz to, za građevine društvene i ugostiteljske namjene, energetske i slične građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

(2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987.g. za period 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području naselja Baldarin je 6<sup>o</sup> MSK-64.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Malog Lošinja.

### 7.7.3. Mjere zaštite od rušenja

#### Članak 72.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije.

(2) Za planiranje građevina i uređenje površina u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  gdje su H1 i H2 visine vijenca dvaju susjednih objekata;
- iznimno, međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama,
- do svih građevnih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima;
- na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante;
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu;
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

(3) Unutar planskog obuhvata nema posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti velik broj ljudi.

#### 7.7.4. Sigurnost i spašavanje osoba

##### Članak 73.

(1) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Ovim Planom definiran sustav mreže prometnica omogućava protok i evakuaciju ljudi i dobara iz pojedinih dijelova naselja u slučaju rušenja građevina. U tom sustavu omogućena je evakuacija putovima/ulicama do površine za sklanjanje ili evakuaciju iz zone.

(3) Sve otvorene površine ujedno predstavljaju površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju.

(4) Na kartografskom prikazu 3. Područja primjene posebnih mjera zaštite, 3C. Područja primjene posebnih mjera zaštite – zaštita i spašavanje određena je privremena deponija za odlaganje urušenog materijala.

##### Članak 74.

(1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanje grada Malog Lošinja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

(5) Za pravce evakuacije koriste se sve kolno-pješačke prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na istu.

(6) Vlasnici i korisnici poslovnih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana na građevinama.

(7) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

#### 7.7.5. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

##### Članak 75.

Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.

#### 7.7.6. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

##### Članak 76.

(1) Mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća u obuhvatu Plana nisu određeni Procjenom. U obuhvatu Plana mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća su:

- radni prostori (kuhinje, gospodarska dvorišta, platoi, kotlovnice, radni i pomoćni prostori, skladišta, spremišta, trgovine i dr.);
- infrastrukturne građevine i sustavi (TS);
- spremnici goriva, plinski spremnici (UNP).

(2) Posebno su ugrožena područja i građevine:

- lučko područje;
- postojeći i planirani spremnici goriva.

(3) Sva su radilišta, otvorena i zatvorena, potencijalna mjesta izvora tehnoloških nesreća ovisno o radnom procesu koji se na ili u njima odvija (uključujući postupak gradnje građevina za koji se primjenjuje nadležan zakon za djelatnost građenja). Na radilištima se sukladno posebnim zakonima i propisima primjenjuju se mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od opasnih tvari i drugih propisa koji reguliraju pojedino područje.

(4) Građevine infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja dolazi do značajnijih posljedica:

- vodoopskrbni sustav: cjevovodi;
- sustav elektroopskrbe: distributivna mreža;
- lučke građevine;
- prometna mreža;
- sustav elektroničkih komunikacija.

#### 7.7.7. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

##### Članak 77.

(1) Zaštita od epidemija i epizotija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.

(2) U području obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, te se stoga Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije (ljudi) i epizootije (životinje), a postojeće medicinske službe dostatne su za intervencije.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 78.

(1) Plan će se unutar svog obuhvata provoditi neposredno primjenom, izdavanjem odgovarajućih akata za gradnju temeljem odredbi ovog Plana, prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima.

(2) Naselje Baldarin se planira u neizgrađenim i nedovršenim dijelovima opremiti i urediti, a u izgrađenim dijelovima poboljšati postojeću infrastrukturu i opremljenost. Način i dinamika provedbe Plana ovisi o prioritetima i planovima jedinice lokalne samouprave.

(3) Provedba Plana će odvijati kontinuirano, uz stalnu suradnju svih subjekata u sustavu prostornog uređenja, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, gradnji infrastrukture i komunalnom opremanju te drugim mjerama politike uređenja prostora.

(4) U svrhu praćenja provedbe Plana nadležni upravni odjel za prostorno uređenje Grada Malog Lošinja je dužan pratiti pojavnosti u prostoru i primjenu Plana, te o tome izvijestiti Izvješćem o stanju u prostoru.

### 8.1. Neusklađenost geodetskih podloga

##### Članak 79.

S obzirom da su grafički dijelovi Plana izrađeni katastarskom planu, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegove provedbe, u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



## GRAD MALI LOŠINJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat

---

## GRAFIČKI DIO PLANA

---

1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:1.000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2A.	Prometna mreža	mj. 1:1.000
2B.	Elektroničke komunikacije i energetska mreža	mj. 1:1.000
2C.	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	mj. 1:1.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3A.	Uvjeti korištenja	mj. 1:1.000
3B.	Oblici korištenja	mj. 1:1.000
3C.	Područja primjene posebnih mjera zaštite – zaštita i spašavanje	mj. 1:1.000
4.	Način i uvjeti gradnje	mj. 1:1.000

---





## GRAD MALI LOŠINJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat

---

## OBRAZLOŽENJE PLANA

---

	strana
<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Položaj, značaj i posebnosti obuhvata plana u prostoru Grada Malog Lošinja</b>	<b>1</b>
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Položaj, značaj i posebnosti građevinskog područja naselja Punta Križa (NA 8.1)	2
1.1.1.2. Povijesni razvoj	2
1.1.1.3. Demografske značajke	3
1.1.1.4. Ekonomsko-geografske značajke	3
1.1.2. Prostorno-razvojne značajke	3
1.1.2.1. Izgrađena struktura	3
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	3
1.1.3.1. Cestovna prometna mreža	3
1.1.3.2. Pomorski promet	3
1.1.3.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)	4
1.1.3.4. Elektroopskrba	4
1.1.3.5. Vodoopskrba	5
1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	5
1.1.3.7. Postupanje s otpadom	6
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	6
1.1.4.1. Kulturna baština	6
1.1.4.2. Prirodna baština	6
1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15 - pročišćeni tekst i 32/16)	7
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	9

<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>	11
<b>2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja</b>	11
2.1.1. Demografski razvoj	11
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	11
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	12
2.1.3.1. Prometna infrastruktura	12
2.1.3.2. Komunalna infrastruktura	12
2.1.3.3. Postupanje s otpadom	13
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti	13
<b>2.2. Ciljevi prostornog uređenja prostora dijela naselja</b>	13
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora (u odnosu na planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)	13
2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture	13
<b>2.3. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat</b>	14
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	15
<b>3.1. Program gradnje i uređenja prostora</b>	15
<b>3.2. Osnovna namjena prostora</b>	15
3.2.1. Gospodarska namjena - poslovna (K1 <sub>8</sub> )	15
3.2.2. Zaštitne zelene površine (Z)	16
3.2.3. Površine za smještaj infrastrukture	16
3.2.3.1. Prometnice	16
3.2.3.2. Kolno-pješačke i pješačke površine	16
3.2.4. Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadriščica (dio)	16
<b>3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina</b>	17
<b>3.4. Prometna mreža</b>	17
3.4.1. Kopneni promet	17
3.4.2. Pomorski promet	18
<b>3.5. Komunalna infrastrukturna mreža</b>	20
3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema	20
3.5.1.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)	20
3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova	21
3.5.2. Elektroenergetska mreža	21
3.5.2.1. Elektroopskrba	21
3.5.2.2. Javna rasvjeta	23
3.5.2.3. Obnovljivi izvori energije	23
3.5.3. Plinoopskrba	23
3.5.4. Vodoopskrba i odvodnja	23
3.5.4.1. Vodoopskrba i hidrantska mreža	23
3.5.4.2. Odvodnja otpadnih voda	24
3.5.4.3. Zaštita voda	25
<b>3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	25
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	25
3.6.1.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti	25
3.6.1.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	25
3.6.1.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina	26
<b>3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	26
3.7.1. Zaštita tla	27
3.7.1.1. Poljoprivredno tlo	27
3.7.1.2. Tlo za planiranu izgradnju	27
3.7.2. Zaštita zraka	27

---

3.7.3.	Zaštita voda	27
3.7.3.1.	Radne i manipulativne površine	28
3.7.3.2.	Otpadne vode	28
3.7.3.3.	Oprema za intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora	28
3.7.4.	Zaštita od buke i vibracija	28
3.7.5.	Zaštita od požara	29
3.7.6.	Mjere posebne zaštite	29
3.7.7.	Zaštita od potresa i rušenja	30
3.7.7.1.	Sklanjanje ljudi	30
3.7.7.2.	Ugroženost od potresa	30
3.7.7.3.	Mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima	30
3.7.7.4.	Zone plavljenja	31
3.7.7.5.	Klizišta i erozije	31
3.7.7.6.	Mjere zaštite od epidemije i epizootije	31
3.7.8.	Postupanje s otpadom	31



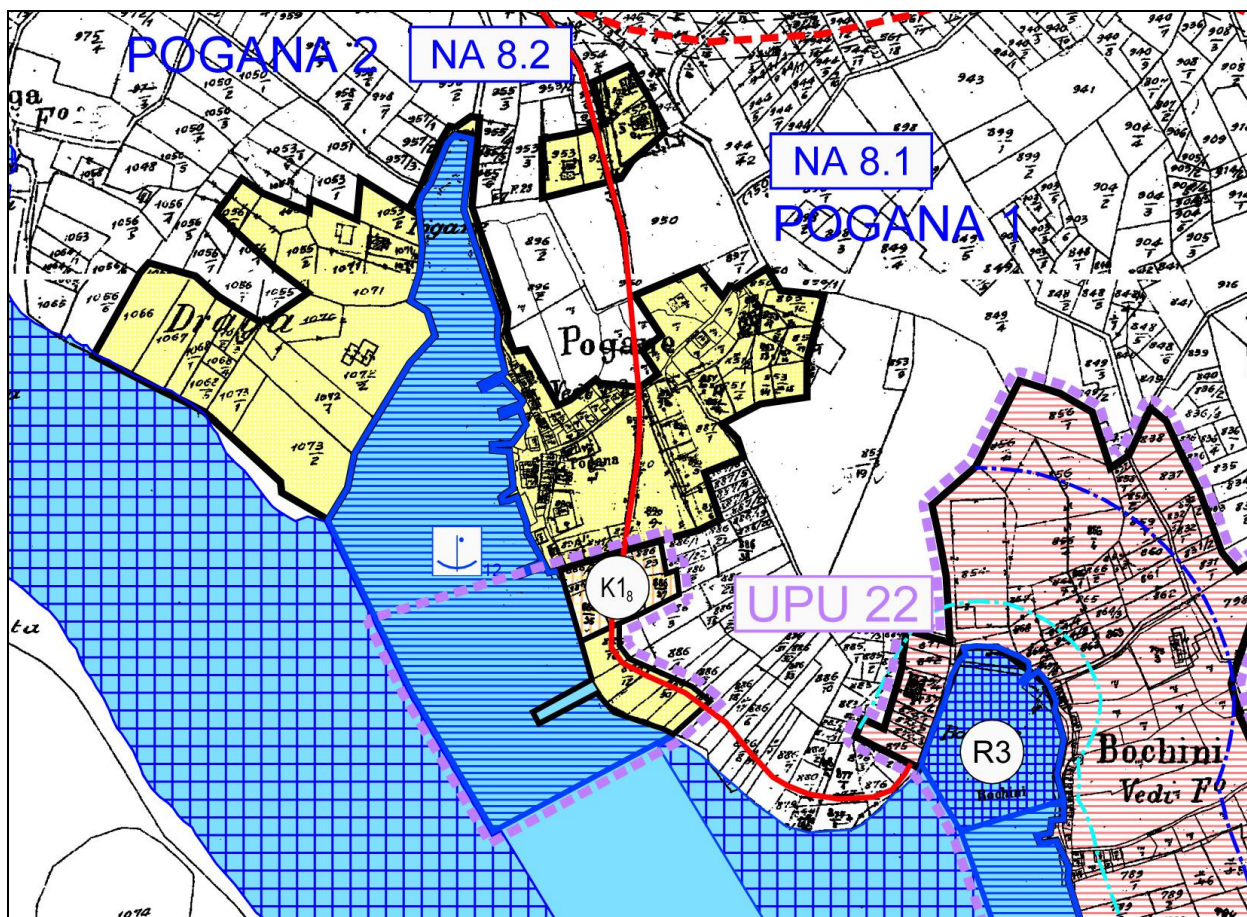
## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja obuhvata plana u prostoru Grada Malog Lošinja

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/16, 65/17 i 114/18) određeno je da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu. Također, urbanistički plan uređenja treba detaljnije odrediti prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Izrada Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) određena je člankom 285. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15 - pročišćeni tekst i 32/16). Odlukom o izradi je obuhvat Plana izdvojen iz ukupnog obuhvata urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22), sukladno članku 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.



4.8. Građevinsko područje – Punta Križa  
(VI. izmjene i dopune PPUG-a Malog Lošinja, namjena površina i obuhvat UPU-a 22)

Plan obuhvaća:

- dio građevinskog područja naselja Pogana oznake NA 8.1,
- zonu gospodarske namjene oznake K1<sub>8</sub>,
- dio morskog luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Ukupna površina Plana iznosi oko 1,75 ha (kopneni dio oko 0,56 ha i morski dio oko 1,19 ha).





Obuhvat plana na ortofotu

#### 1.1.1.3. Demografske značajke

U obuhvatu Plana nema stanovnika.

#### 1.1.1.4. Ekonomsko-geografske značajke

Osnovni gospodarski subjekt koji generira ekonomski razvoj ovog područja je naturistički kamp Baldarin, a u zadnje vrijeme sve više i nekadašnje obiteljske kuće koje se rekonstruiraju u turističke apartmane za iznajmljivanje.

Ekonomskom razvitku bi svako trebao dati doprinos i planirana zona gospodarske namjene oznake (K1<sub>8</sub>), za smještaj manjih uslužnih, komunalnih i trgovačkih sadržaja te drugih poslovnih i gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i rada u naselju.

### 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

#### 1.1.2.1. Izgrađena struktura

U obuhvatu Plana nema izgrađenih građevina.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### 1.1.3.1. Cestovna prometna mreža

Kroz obuhvat Plana lokalna cesta LC58101 Osor (D100) – Punta Križa – TL Baldarin, prema naturističkom kampu Baldarin. Profil prometnice zadovoljava tek minimalne uvjete za kolni promet.

#### 1.1.3.2. Pomorski promet

Pomorski promet lokalnog je značaja, a odvija se kroz morsku luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica.

Luka je namijenjena za:

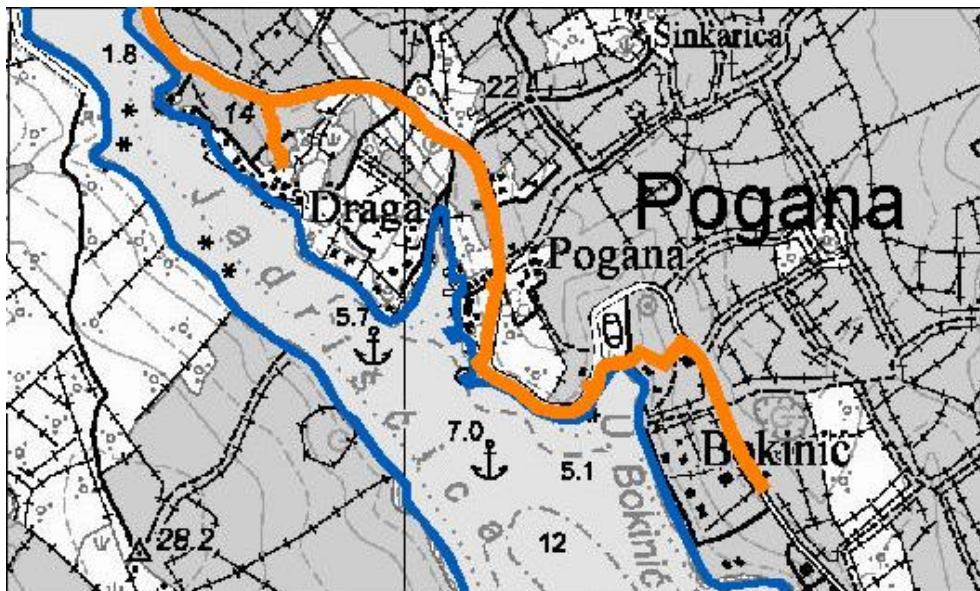
- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- pristajanje hidroaviona.



Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica

#### 1.1.3.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Područje obuhvata UPU-a Baldarin – smanjeni obuhvat pripada elektroničkoj komunikacijskoj mreži čvora Osor. Na području obuhvata Plana su izvedene telekomunikacijske instalacije za potrebe kućnih priključaka.



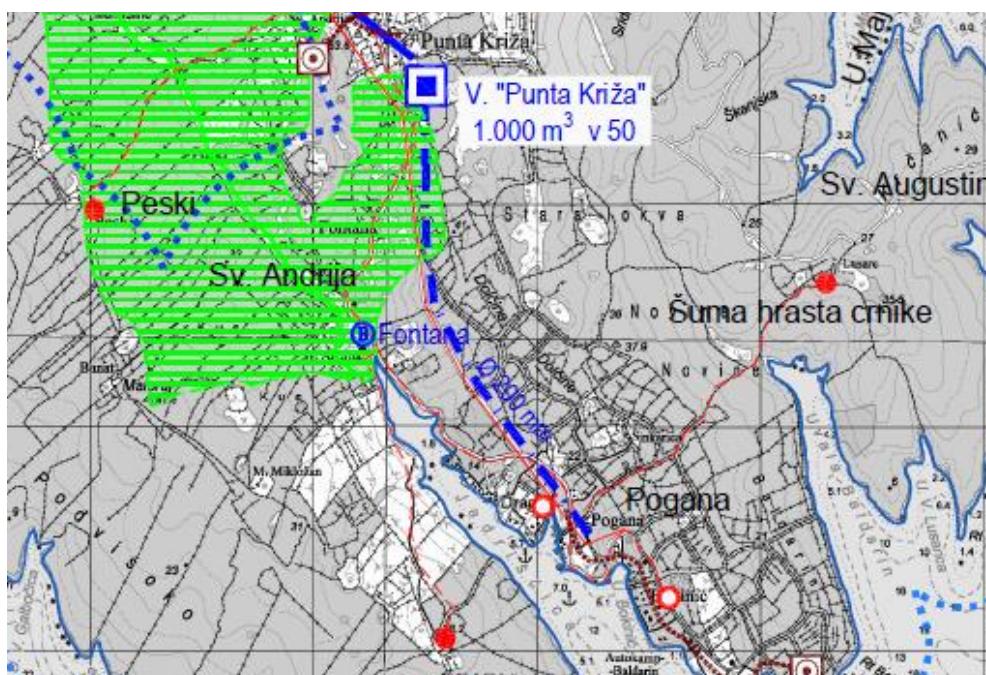
PPUG MALI LOŠINJ - 2.1.A. Infrastrukturni sustavi – Pošta i elektroničke komunikacije

#### 1.1.3.4. Elektroopskrba

Područje obuhvata Plana se električnom energijom opskrbljuje preko trafostanice TS 10(20)/0,4 kV POGANA (izvan obuhvata Plana, zapadno od lokacije). Postojeća trafostanica svojom lokacijom i kapacitetom zadovoljava današnje potrebe i ima rezervnog kapaciteta za dodatni porast potrošnje kod novih potrošača. Priklučenje novih potrošača, ovisno o njihovim potrebama, izvoditi će se iz postojeće trafostanice jer kapacitet postojeće trafostanice to omogućuje. Za veći broj novih potrošača, za koje neće biti moguće osigurati napajanje iz postojeće trafostanice biti će potrebno izgraditi novu trafostanicu s pripadajućim priključcima i niskonaponskim mrežama.

### 1.1.3.5. Vodoopskrba

Lokacija je priključena na vodoopskrbni sustav (upravo se izvodi) putem cjevovoda DL 200, PEHD 160, kojim se voda doprema iz vodospreme Punta Križa (1.000 m<sup>3</sup>, v=50).

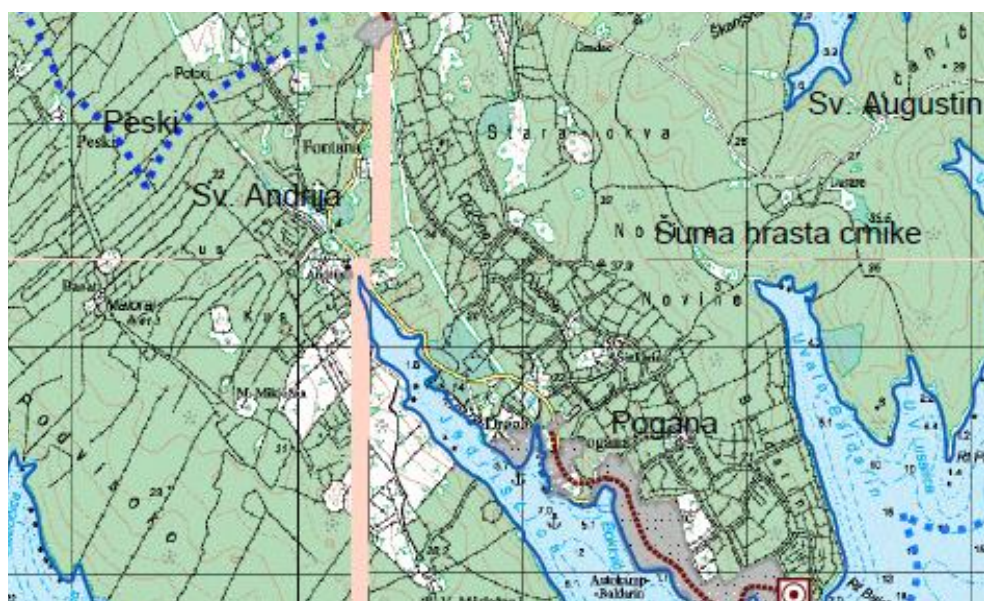


PPUG MALI LOŠINJ - 2.A. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba

### 1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

U obuhvatu Plana nema izgrađenog sustava javne odvodnje, već se otpadna voda disponira u kućne taložnice („crne jame“), sa daljnjom dispozicijom u podzemlje. Planira se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje sa mehaničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na rtu Punta Križa (izvan obuhvata Plana) i podmorskim ispustom.

Za odvodnju oborinskih voda planira se izgraditi kanalska mreža sa separatorom za masti i ulja i kraćim obalnim ispustom za oborinske vode.



PPUG MALI LOŠINJ - 2.2.A. Infrastrukturni sustav - Odvodnja otpadnih voda

## 1.1.3.7. Postupanje s otpadom

Odvoz komunalnog otpada provodi komunalna tvrtka Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Komunalni otpad se prikuplja i odvozi kamionima te zbrinjava na odlagalištu otpada Kalvarija, u neposrednoj blizini naselja Mali Lošinj.

## 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

## 1.1.4.1. Kulturna baština

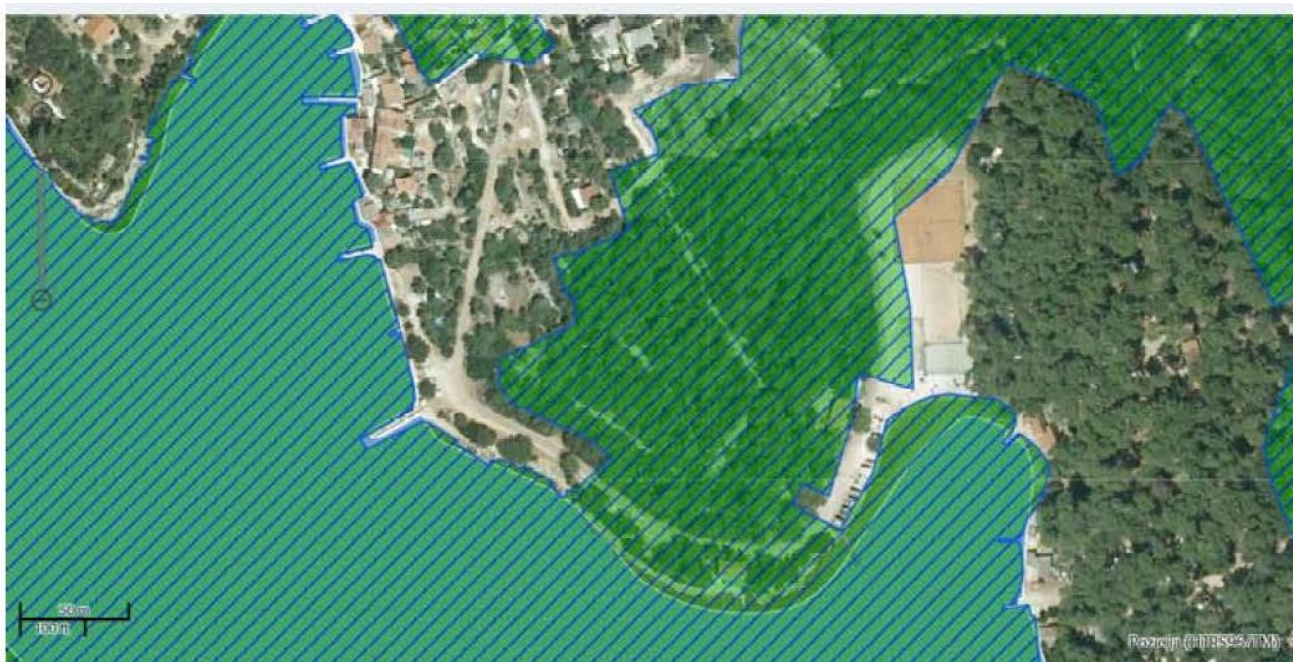
Naselje Pogana nije upisano u Registar kulturnih dobara RH te unutar naselja nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, pa stoga pa nije nužna izrada konzervatorske podloge. Unutar naselja nema sačuvanih pojedinačnih građevina i graditeljskih sklopova ambijentalne vrijednosti.

## 1.1.4.2. Prirodna baština

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000161 - Cres-Lošinj (ciljna vrsta dobri dupin *Tursiops truncatus*) i HR3000007 - Cres-rt Suha-rt Meli (ciljni stanišni tipovi: 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, 1140 Muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke, 1120\* Naselja posidonije (*Posidonium oceanicae*), 1170 Grebeni i 1160 Velike plitke uvale i zaljevi) te područje ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR1000033 - Kvarnerski otoci. Uz granicu obuhvata Plana nalazi se POVS HR2001358 - Otok Cres.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske područje obuhvata kopnenog dijela Plana obuhvaća mozaik stanišnih tipova Šume (NKS E.) i Izgrađena i industrijska staništa (NKS J.), stanišni tip Šume (NKS E.) te na dijelu obale stanišni tip Površine stjenovitih obala pod halofitima (NKS F.4.1.).

Sukladno Karti staništa RH,) područje obuhvata morskog dijela Plana obuhvaća stanišne tipove Stjenovita morska obala (NKS F.4.), Biocenoza gornjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.1.), Biocenoza donjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.2.), Infralitoralna čvrsta dna i stijene (NKS G.3.6.) i infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (NKS G.3.2.).





### Korištenje i namjena površina

Prema kartografskom prikazu 1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:25.000 na području obuhvata UPU-a Baldarin – smanjeni sadržaj (UPU 22) planirane su slijedeće namjene:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pogana (NA 8.1);
- gospodarska namjena – poslovna (K1<sub>8</sub>);
- morski dio luke otvorene za javni promet Punta Križa - Jadrišćica.

Javni i društveni sadržaji nisu planirani.

### Građevinsko područje – Punta Križa (NA 8.1)

Prema kartografskom prikazu 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE – PUNTA KRIŽA u mj. 1:5.000 na području obuhvata UPU-a Baldarin – smanjeni sadržaj (UPU 22) planirane su slijedeće namjene:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pogana (NA 8.1);
- gospodarska namjena – poslovna (K1<sub>8</sub>);
- morski dio luke otvorene za javni promet Punta Križa - Jadrišćica.

### Odredbe za provedbu PPUG-a Mali Lošinj

#### *Članak 92a.*

*U sklopu građevinskih područja naselja Belej, **Baldarin**, Nerezine, Veli Lošinj, Unije i Mali Lošinj se planiraju urediti zone gospodarske - poslovne namjene ukupne površine 13,21 ha. Prostor koji su planirani za tu namjenu su označeni na kartografskom prikazu 4. »Građevinska područja naselja«, u mjerilu 1: 5.000, a detaljno se razgraničavaju i definiraju prilikom izrade urbanističkog plana uređenja za pojedino naselje, kada će se takva zona utvrditi unutar građevinskog područja za naselje Baldarin. U sklopu zona K1<sub>5</sub> - Belej, K1<sub>6</sub> -Nerezine, **K1<sub>8</sub>-Baldarin**, K1<sub>9</sub> - Unije-Kanali, je urbanističkim planom uređenja dozvoljeno planirati mogućnost jednog stana u sklopu građevine poslovne namjene na pojedinoj građevnoj čestici. U sklopu pojedine zone gospodarske - poslovne namjene su planirani slijedeći sadržaji:*

- *zona K1<sub>8</sub> u dijelu naselja Punta Križa - luka Jadrišćica, Pogana površine približno 0,22 ha, planira se za manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju,*

#### *Članak 200.*

*Na prostoru Grada Malog Lošinja se planira 21 luka kao luka otvorena za javni promet. U okviru tih luka planiraju se slijedeće lučke djelatnosti:*

- *privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i brodica i plutajućih objekata,*
- *ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,*
- *ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila,*
- *ostale gospodarske djelatnosti sukladne lučkim djelatnostima (npr. usluge putnicima, opskrba plovila, lučko agencijske usluge i drugo)*
- *za potrebe stanovnika i gostiju malih otoka se na dvije lokacije na otoku Lošinjju predlaže organizacija terminala za male otoke u okviru luka otvorenih za javni promet; unutar lučkog područja se planira pristanište za linijsku brodicu do malih otoka, dok se na kopnu, izvan najužeg obalnog pojasa planira parkiralište za duže ostavljanje vozila, koje se izvan sezone dvonamjenski koristiti (za odlaganje brodica i sl. namjene). Takav se terminal planira u luci Mrtvaška za otok Ilovik, te u luci Mali Lošinj, na dijelu Kovčanje (bazen 3, NA4.5) za otoke Unije, Susak i Srakane.*
- ***pri izradi plana užeg područja razmotriti mogućnost uređenja ili rezervacije dijela prostora za pristajanje hidroaviona, s pontonom - plivajućom platformom veličine okvirno 30x30 m u okviru akvatorija luka otvorenih za javni promet; Mali Lošinj, Jadrišćica, Unije, Susak i Ilovik, gdje se na mjestima uzletno-sletnih staza hidroaviona ne dozvoljava sidrenje plovinih objekata.***

*Razgraničenje pripadajućeg kopnenog i morskog dijela luka otvorenih za javni promet, za pojedine namjene i broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara i broj vezova za ribarske brodove odredit će se prilikom izrade UPU-a.*

#### *Članak 201.*

*Morske luke otvorene za javni promet na području Grada Malog Lošinja su:*

- *morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mali Lošinj,*
- *morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: 21 luka.*

*Unutar navedenih morskih luka otvorenih za javni promet se planiraju slijedeći zahvati i djelatnosti:*

### **12. Morska luka otvorena za javni promet Punta Križa - Jadrišćica**

*U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:*

**Obrazloženje**

- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,
- privez i odvez brodice domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodice,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- pristajanje hidroaviona.

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Jadrišćica se temelje na uređenju obalnog dijela luke i gatova, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke.

**Članak 216.**

Na području Grada je potrebno izgraditi ili rekonstruirati objekte vodoopskrbnog sustava kojim će se osigurati sigurno snabdijevanje potrošača zdravstveno ispravnom vodom iz Vranskog jezera. Vodoopskrbna mreža se dimenzionira na najveći ukupan broj stanovnika i gostiju i na potrebe gospodarstva.

Planira se izgradnja sljedećih objekte vodoopskrbnog sustava:

GLAVNI OBJEKTI KOJI SE PLANIRAJU IZGRADITI	NAPOMENA
<b>3. GLAVNI CJEVOVODI</b>	
Novi – 200 l – 3.000 m <b>Baldarin</b> – Pogana – Bokinić / Baldarin	
Manje opskrbne mreže mjesta u unutrašnjosti otoka	

**Članak 237b.**

Za područja **HR3000008 Lošinj - Vela i Mala Draga**, HR3000009 Lošinj - uvala Sunfarni, HR3000010 Lošinj - uvala Krivičica, HR3000011 Lošinj - uvala Balvanida, HR3000012 Lošinj - uvala Pjeska, HR3000013 Lošinj - uvala Vinikova i HR3000178 Cres - uvale primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala.

**Članak 246.**

Za zaštitu se u kategoriji spomenika prirode u moru predlažu sljedeća područja:

- uvala Jadrišćica, otok Cres.

Potrebno je zajednice zamuljenih uvala identificirati sustavnim istraživanjem i opisati sve takove lokalitete i regulirati njihovo korištenje.

**Članak 285.**

Urbanistički plan uređenja donijet će se za sljedeća naselja i područja za izdvojene namjene:

broj/oznaka UPU-a	naselje	područje	broj/oznaka područja	naziv UPU-a
UPU 22	<b>Baldarin</b>	Baldarin, UI	NA 8, NA 8.3., NA 8.4, T2 <sub>6</sub> , IS <sub>11</sub>	Urbanistički plan uređenja Baldarin

### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja daje projekciju kojom se u narednih 15 godina zaustavlja proces depopulacije, te ovisno o razvoju turizma kao glavnom pokretaču razvoja Malog Lošinja povećanje broja stanovnika. Stanovništvo je ocijenjeno kao najvažniji faktor gospodarskog razvoja jer daje radnu snagu za potrebe gospodarskih i društvenih djelatnosti, a ujedno je i stalni potrošač proizvedenih roba i usluga, dok su turisti i povremeni stanovnici sezonski korisnici. Vodećom djelatnosti ocijenjen je turizam, dok su ostale djelatnosti u njegovoj funkciji.

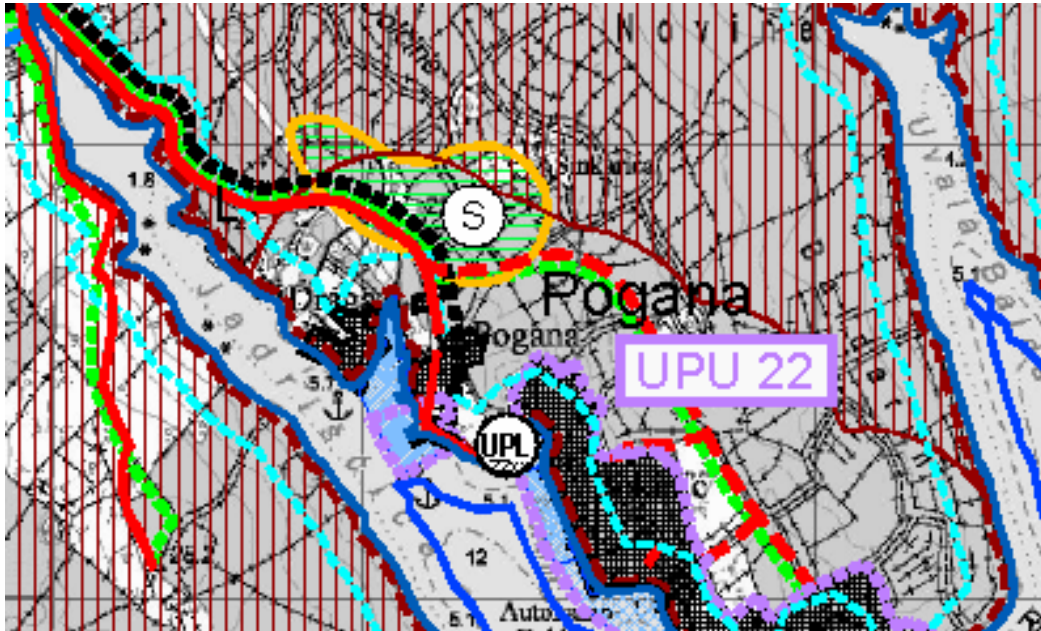
U segmentu turizma razvoj se temelji na mogućnosti razvoja selektivnih oblika turizma baziranih na osnovnim resursima koje čine ljepote i posebnosti i otočnog krajobraza i očuvane prirodne vrijednosti na kopnu i u moru, kao i bogatstvo kulturne baštine i etnološki vrijednog graditeljskog fonda. Nekada ruralni, vinogradarski i ovčarski otoci imaju mogućnosti razvoja poljoprivrede. Potencijal za razvoj su površine poljoprivrednog zemljišta s mogućnošću revitalizacije vinogradarstva i ovčarstva, što je sve osnova za mogućnosti razvoja selektivnih oblika turizma. Osnova za razvoj ovih otoka je bolja prometna povezanost, morem i zrakom, s Malim Lošinjem.

Mogućnosti:

- prostor naselja ima kapacitete za novu gradnju u neizgrađenim dijelovima naselja;
- postojanje ugostiteljsko-turističkih kapaciteta omogućava nadogradnju u smislu podizanja kvalitete usluga.

Ograničenja:

- prometna dostupnost;
- komunalno neopremljeno građevinsko zemljište u dijelu obuhvata, što podiže cijenu gradnje i razvoja infrastrukture u komunalnom opremanju;
- nužno dimenzioniranje komunalne infrastrukture na vršnu sezonsku potrošnju;
- vlasnički odnosi i njihovo rješavanje pri gradnji javne infrastrukture te nesređeno stanje katastra;
- djelomično uređena lučka područja;
- zaštitni pojasevi postojeće i novoplanirane prometne mreže.



PPUG MALI LOSINJ

3.1.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju



Obuhvat plana na ortofotu

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

Temeljni cilj razvitka otoka je osiguranje radnih mjesta u cilju povratka stanovništva na otok i zadržavanje otočana, kroz osiguranje radnih mjesta i povećanje dinamičnosti otočkog gospodarstva. Cilj prostornog uređenja ovog područja je racionalno i primjereno korištenje prostora, u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, Zakona o prostornom uređenju i drugih propisa.

Ostvarenje postavljenih ciljeva razvoja Grad Mali Lošinj će poticati posebnim mjerama za razvoj gospodarskih djelatnosti i unapređenje života stanovnika koje će biti prilagođene posebnim prilikama i potrebama (porezne, komunalne i prostorno lokacijske olakšice, olakšice za zapošljavanje, subvencija i jamstava za uvođenje moderne tehnologije, pružanje stručne i pravne pomoći i sl.).

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Kao jedan od ciljeva koji su preneseni iz Prostornog plana županije je svakako poticanje progresivnog demografskog razvitka, naročito sprječavajući depopulaciju i izumiranje emigracijskih i niskonatalitetnih područja. Uz to postavljeni su ciljevi podizanja opće razvijenosti i povećanje standarda stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja, te uspostava gospodarske i demografske ravnoteže rasta i razvitka. Glavni ciljevi demografskog razvoja mogu se sažeti kroz potrebu da se zaustave negativni trendovi u demografskim procesima i da se postepeno ostvare i potaknu pozitivne promjene i procesi važni za oživljavanje gospodarstva. Pozitivna gospodarska i aktivna populacijska politika realne su i ostvarive metode radi postizanja gore navedenih ciljeva.

Stanovništvo je prepoznato kao najvažniji faktor razvoja te je određena potreba stabiliziranja demografskih prilika zaustavljanjem procesa depopulacije i stvaranjem preduvjeta za porast broja stanovnika, uz kontrolu mehaničkog prirasta. Za Punta Križa kao lokalno (samostalno) središte je PPUG-om Malog Lošinja (na temelju popisa 2001. godine) planiran 71 stanovnika po varijanti 1. te 91 stanovnika po varijanti II. do 2015. godine (popisom 2011. god. utvrđeno je samo 63 stanovnika). S obzirom na tu činjenicu, vidljivo je da navedene procjene nisu održive te da je i dalje prisutan trend smanjena broja stanovnika. Ukoliko se ne dogode bitniji pomaci u gospodarstvu i na državnom nivou ne stimulira ostanak stanovnika, za očekivati je da će se ovaj negativni trend nastaviti i u budućnosti.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Gospodarski razvoj treba temeljiti primarno na razvoju turizama s ugostiteljstvom, trgovinom i uslugama, sportsko-rekreativnim i kulturnim djelatnostima, prijevozu i vezama s udjelom primarnog sektora koji se temelji na ribarstvu i poljoprivredi, a u sekundarnom sektoru razvoj temeljiti na uslužnom obrtništvu. Uloga turizma u razvoju gospodarstva otoka je prevladavajuća, a vrlo vrijedno područje otoka strateški je resurs razvoja turizma.

Turizam se mora razvijati s ciljem povećanja turističkog prometa, uz produženje turističke sezone i poboljšanje kvalitete destinacijskog turističkog proizvoda sinergijskim djelovanjem svih pratećih gospodarskih i društvenih djelatnosti te racionalnijim korištenjem prirodnih i stvorenih potencijala, te ga koncipirati ga kao razvojnu snagu svih djelatnosti, prije svega ostalih tercijarnih djelatnosti: trgovine poslovnih i osobnih usluga. Nužno je uravnotežiti potrebu za zaštitom okoliša i gospodarskim razvojem. Izgradnju novih turističkih kapaciteta treba planirati prije svega unutar izgrađenih ili djelomično izgrađenih građevnih područja naselja.

Najatraktivniji sektori gdje je moguće konkurirati sadržani u poslovnom sadržaju "Istraži, otkrij i nauči", prisutni na ovom prostoru su: agroturizam, pješačenje, biciklizam, touring općenitog ili specijalnog interesa, na ljestvici privlačnosti slijede sport te mnogi drugi. Potrebno je povećati prednosti i koristi od razvoja turizma za domaće stanovništvo otvaranjem novih radnih mjesta za lokalno stanovništvo, posebice obrazovane mlade ljude uz poticanje privatne poduzetničke inicijative.

Prostornu strukturu naselja koja proizlazi iz povijesnog razvoja treba sačuvati neovisno o primjeni suvremenih arhitektonskih izričaja i tehničkih zahtjeva za razvoj infrastrukture.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

#### 2.1.3.1. Prometna infrastruktura

Osnove razvoja sustava prometne infrastrukture određene su prema PPUG Malog Lošinja:

- razviti sustav integralnog prometa s međusobno usklađenim segmentima cestovnog, pomorskog i zračnog prometa;
- dograditi i razviti prometnu mrežu koja omogućuje kvalitetnije povezivanje prostora Grada s drugim područjima te međusobno povezivanje svih naselja na području Grada.

#### Cestovni promet

U cestovnom prometu se planira rekonstrukcija (proširenje) postojeće trase lokalne ceste LC-58101 Osor (D100) - Baldarin - T.L. "Baldarin", na dijelu koji prolazi kroz obuhvat Plana.

#### Pomorski promet

Postojeća luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica se zadržava, uz potrebu unapređenja zahvatima rekonstrukcije, radi kvalitetnijeg prihvata plovih jedinica.

#### 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati tako da se omogući gradnja novih građevina i dijelova komunalnih sustava.

#### Elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Telekomunikacijsku mrežu treba razvijati tako da je putem tk-kanalizacije moguće uključivanje svih telekomunikacijskih operatera, a kanalizaciju polagati u trupu javnih površina.

Budućim zahtjevima za telekomunikacijskim priključcima udovoljavat će se proširenjem postojećih udaljenih pretplatničkih stupnjeva UPS-ova ukoliko postojeća rezerva u instaliranim kapacitetima nije dostatna.

Mikrolokacije za postavljanje potencijalnih baznih postaja utvrđivat će se nakon izvršenih svih potrebnih mjerenja te u dogovoru s vlasnicima zemljišta ili objekata za postavljanje bazne postaje (antenskog stupa). Lokaciju ovakvih baznih postaja nije potrebno unaprijed utvrđivati. Potrebno je utvrditi ograničenja ili posebne uvjete za postavu potencijalnih baznih postaja (antenskog stupa) mobilne telefonije, a vezano na zaštitu prirode, krajobraza i kulturnih dobara.

#### Vodoopskrba

Vodoopskrbnu mrežu potrebno je dopunjavati, kako bi udovoljavala ciljevima opskrbe gospodarstva. i

#### Otpadne vode

Dispozicija otpadnih i oborinskih voda za područje obuhvata Plana rješavati će se izgradnjom razdjelnog sustava kanalizacije za prihvata, obradu i dispoziciju otpadnih voda:

- sanitarne otpadne vode će se sustavom gravitacionih i tlačnih kanala (C.S.) dopremati do uređaja za pročišćavanje (lokacija na Rtu Punta Križa) i ispuštati u teren;
- oborinske vode s prometnih i drugih površina će se odvoditi zasebnim mrežama kanala najkraćim putem nakon separacije organskih i anorganskih čestica do ispusta u teren;
- oborine koji padne na okućnice (krovovi, vrtovi) će se kao čiste vode slobodno upuštati u podzemlje.

#### Elektroenergetika

Planovima višeg reda nije predviđena unutar granica ovoga plana izgradnja elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa (110 kV i više). Postojeća trafostanica 10(20)/0,4 kV svojom lokacijom i kapacitetom zadovoljava današnje potrebe i ima dovoljno rezervnog kapaciteta za očekivani porast potrošnje.

Postojeću distributivnu mrežu potrebno je dograđivati na način da se poveća sigurnost u napajanju postojećih potrošača i osigura kvalitetno i sigurno napajanje za buduće potrošače. Postojeće nadzemne 10(20) kV vodove potrebno je postepeno zamijeniti podzemnim kabelima.

Priključenje novih potrošača, ovisno o njihovim potrebama, izvoditi će se primarno iz postojeće trafostanice. Za one potrošače za koje nije moguće osigurati napajanje iz postojeće trafostanice potrebno je izgraditi novu trafostanicu s pripadajućim 20 kV priključkom. Nova trafostanica i 20 kV vodovi, te buduća niskonaponska mreža, izvoditi će se tako da sadašnjim i budućim kupcima električne energije osiguraju kvalitetnu i sigurnu opskrbu.

Javna rasvjeta zadovoljava današnje potrebe, a rekonstruirati će se i izvoditi kao nova u skladu sa novim potrebama osvijetljenosti i izvedbe.

#### Plinoopskrba i alternativni izvori energije

Uključivanje plinoopskrbe i dodatnih izvora energije (solarna energija, energija vjetra, morskih valova, otpadnih tvari i dr.) je uključivanjem obnovljivih značajnih energetske izvora načelno poželjno, posebno iz ekoloških i ekonomskih razloga. Opređeljenje je plinoopskrbu Grada Malog Lošinja predvidjeti korištenjem ukapljenog naftnog plina (UNP) a obzirom na obzirom malu zastupljenost potrošnje energije u gospodarstvu kao i na udaljenost budućih magistralnih plinovoda od ovog područja. Cilj je povećanje potrošnje energenta UNP-a u svim sektorima potrošnje, te zamjena tekućih i krutih goriva UNP-om radi zaštite vrijednih dijelova prirode. Dugoročni cilj je korištenje obnovljivih izvora energije, naročito energije sunca, vjetra i mora.

#### 2.1.3.3. Postupanje s otpadom

Osnovni cilj postupanja s otpadom je smanjiti njegovu količinu i vršiti razdvajanje na mjestu nastanka (papir, staklo, plastika, metal, bio otpad, ostali komunalni otpad i dr.). U tu svrhu potrebno je postavljanje odvojenih spremnika za različite vrste otpada te ispunjavanje posebnih uvjeta na mjestu nastanka sukladno postojećem sustavu gospodarenja otpadom i njegovom budućem unapređenju.

#### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Primjenom mjera zaštite i planskih mjera ovog Plana nužno je sačuvati strukturu naselja, zelene površine, prometnu mrežu i vizure, odnosno poštivati gabarite gradnje, karakteristične građevinske materijale.

## 2.2. Ciljevi prostornog uređenja prostora dijela naselja

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora (u odnosu na planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Racionalno korištenje i zaštita prostora osiguravaju se prvenstveno kontinuitetom u prostornom uređenju, tj. razvoj se planira prema glavnim odrednicama dosadašnjih dokumenata prostornog uređenja, uz planiranje podizanja komunalne opremljenosti i uređenja naselja, pri čemu se nužno se pridržavati svih mjera zaštite.

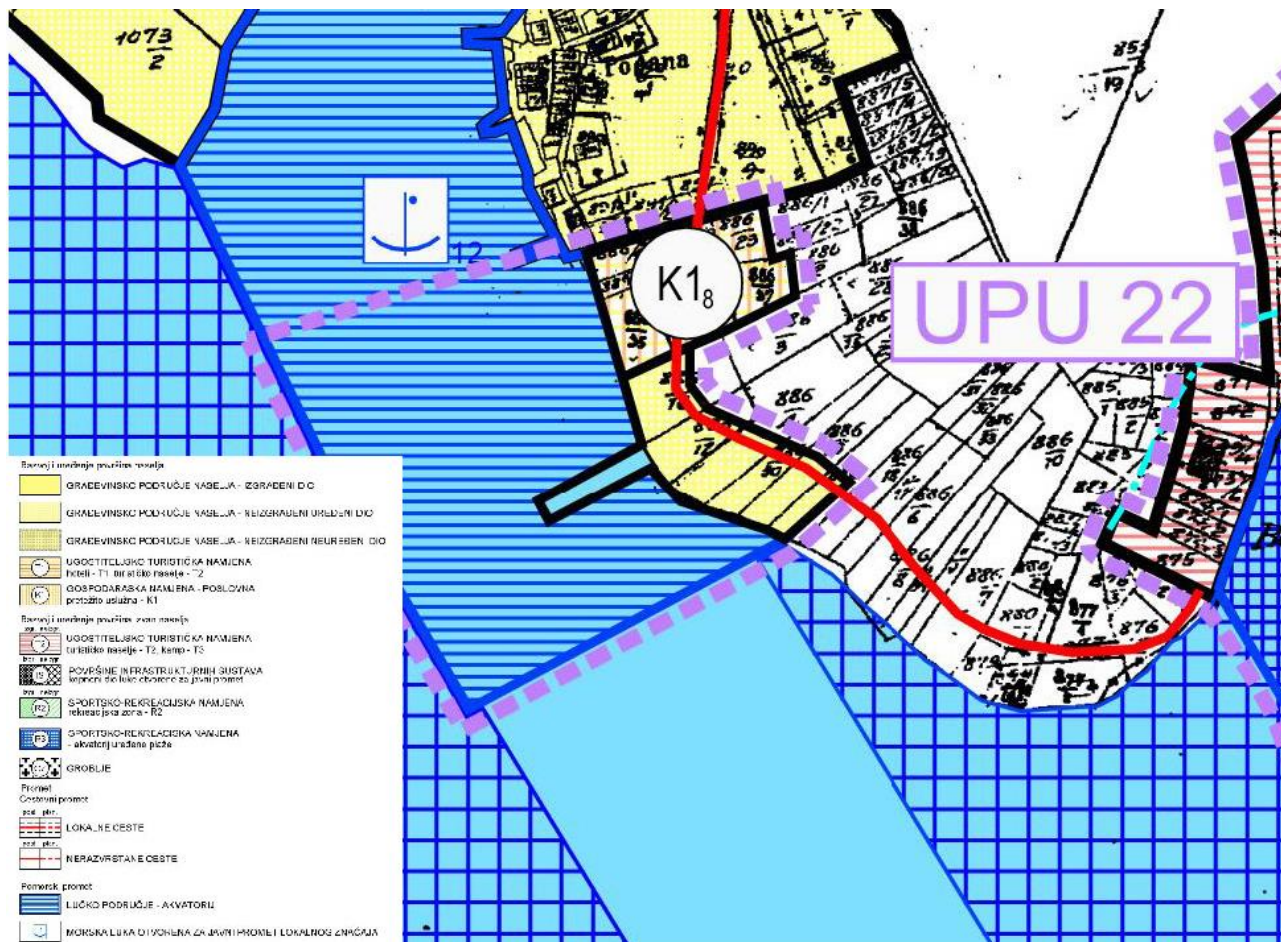
### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture treba uz ostalo usmjeriti na:

- podizanje standarda komunalne opremljenosti;
- kvalitetno opremanje novoplaniranih zona svim komunalnim mrežama;
- unapređenje kroz rekonstrukciju, proširenje i novu gradnju sustava elektroničkih komunikacija;
- pravovremenu pripremu i opremanje građevinskog zemljišta koja će prethoditi zahvatima u prostoru;
- poticati zahvate na uređenju javnih i zelenih površina;
- utvrđivanje načina uređenja i korištenja obale u naselju;
- uspostavljanje učinkovitog sustava gospodarenja otpadom;
- unapređenje ili uspostavljanje sustava komunalne infrastrukture, posebno vodoopskrbe i odvodnje;
- poboljšanje stanja postojeće prometne mreže, gdje god je to moguće;
- razvijanje i izgradnja javne rasvjete naselja.

### 2.3. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat

Programskim zadatkom za izradu UPU-a Baldarin – smanjeni sadržaj (UPU 22) iz rujna 2018. godine propisane su smjernice za izradu Plana.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja rezultat je međuutjecaja više elemenata koji su odredili prostor njegovog obuhvata:

- prostorni razvoj, postojeće stanje u prostoru,
- elementi ciljeva planiranog razvoja određenih kroz PPUG Malog Lošinja,
- elementi Odluke o izradi Plana,
- elementi određeni zakonskom regulativom.

Osnovni elementi koncepcije plana su:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina za manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Područje obuhvata UPU-a Baldarin (smanjeni sadržaj) raščlanjeno je na sljedeće osnovne namjene:

- gospodarska namjena - poslovna
  - pretežito uslužna (K<sub>1g</sub>)
- zaštitne zelene površine (Z)
- prirodna obala
- površine za smještaj građevina infrastrukture:
  - kolne prometnice
  - kolno-pješačke i pješačke površine
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica (dio):
  - kopneni dio luke otvorene za javni promet (L<sub>K</sub>),
  - morski dio luke otvorene za javni promet (L<sub>M</sub>).

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

##### 3.2.1. Gospodarska namjena - poslovna (K<sub>1g</sub>)

U sklopu građevinskog područja dijela naselja Pogana – luka Punta Križa - Jadrišćica, površine oko 0,22 ha, planira se prostor za organizaciju zone gospodarske namjene – poslovne, za manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju.

Uvjeti gradnje građevina u zoni gospodarske namjene - poslovne namjene (K<sub>1g</sub>):

- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) je 0,7 / 1,2 uključujući tavan;
- najveća visina građevine iznosi 6,5 m;
- najveći dozvoljeni broj etaža je ukopani podrum, prizemlje i tavan;
- obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice;
- granica gradivog dijela građevne čestice je od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4,0 m;
- najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara susjedne građevine;
- smještaj građevina na građevnoj čestici treba, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa;
- kota prilaza i kota platoa građevne čestice poslovne namjene se usklađuju s niveletom prilazne ceste, susjednim platoima i s okolnim terenom;

- operativni platoi i prometne površine s čvrstom podlogom trebaju imati sustav odvodnje oborinskih zauljenih voda s propisanim pročišćavanjem prije upuštanja u tlo ili drugi recipijent;
- najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene se uređuje kao pojas zaštitnog zelenila na rubnim dijelovima prema prometnici i susjednim građevnim česticama;
- ograde građevnih čestica se grade u pravilu od kamena, betona, metala ili se sade živice;
- najveća visina ulične ograde građevne čestice je do 2,0 metra, puni zidani dio do 0,8 m, a iznimno, ograde mogu biti i više kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
- oblikovanje građevine suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture uz naglašenu intenciju uklapanja u okolni krajolik i naselje;
- preporuča se formiranje kosog krova s pokrovom od kupe kanalice nagiba 23° i upotreba materijala sukladno lokalnim uvjetima;
- svi sadržaji moraju biti dostupni osobama smanjene pokretljivosti, a sukladno zakonskoj regulative.

### **3.2.2. Zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitne zelene površine (Z) su površine visokog ili niskog zelenila, koje služe za zaštitu pojedinih zona od štetnog utjecaja, uglavnom prometa. Na ovim površinama dozvoljeni su hortikulturni zahvati uređenja prostora, uređenje javnih površina (staza), infrastrukturno opremanje prostora (rasvjeta, koševi za smeće, klupe za sjedenje). Na zaštitnim zelenim površinama dopušteno je:

- hortikulturno uređivati prostor na način da se, uz maksimalno poštivanje ispunjenja osnovne obveze stvaranje vizualnih i akustičnih tampona/barijera, prostor kvalitetno uredi kao zelena površina pretežito uređena visokim zelenilom i to na način da se uz sadnju novog visokog zelenila u najvećoj mjeri zadrže polja, maslinici i suhozidi;
- planirati gradnju novih pješačkih staza.

Iznimno, u planiranoj zaštitnoj zelenoj površini između lokalne ceste LC 58101 (Osor (D100) – Baldarin - T.L. Baldarin i morske obale dozvoljeno je uređenje površine za parkiranje osobnih vozila, kapaciteta do 10 PM.

### **3.2.3. Površine za smještaj infrastrukture**

Površine za smještaj infrastrukture predstavljaju površine za izgradnju građevina i vodova infrastrukturnih sustava (kolne prometnice, kolno-pješačke i pješačke površine).

#### **3.2.3.1. Prometnice**

U kartografskim prikazima plana ucrtani su koridori postojećih i planiranih prometnica za odvijanje kolnog prometa. Osim ovih prometnica, u pojedinim je zonama dozvoljena i izgradnja dugih prometnica, za pristup pojedinim parcelama ili prostornim cjelinama.

#### **3.2.3.2. Kolno-pješačke i pješačke površine**

U kartografskim prikazima plana ucrtani su koridori postojećih i planiranih prometnica za odvijanje kolnog i pješačkog prometa (kolno-pješačke i pješačke površine). S obzirom na nedostatnu širinu, odvijanje kolnog prometa po ovim prometnicama odvijati će se uz posebnu regulaciju.

### **3.2.4. Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica (dio)**

U obuhvatu Plana nalazi se morski dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica - dio ( $L_M$ ), površine oko 1,19 ha, te kopneni dio –  $L_K$ , površine oko 0,08 ha. U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- pristajanje hidroaviona.

Luka je namijenjena za javni promet brodova, jahti i brodica koje plove između hrvatskih luka. U akvatoriju luke nalazi se betonski gat dužine oko 27 m uz koji se vežu brodice. Sadašnji kapacitet privezišta iznosi 8-10 manjih brodica.

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Punta Križa - Jadrišćica se temelje na uređenju obalnog dijela luke i gatova, čime bi se stekli uvjeti za povećanje kapaciteta luke. Trenutno Županijska lučka uprava nema u planu produženje postojećeg gata ili izgradnju novog u obuhvatu Plana.

Realizacija uređenja morske luke otvorene za javni promet, odnosno gradnja, održavanje i modernizacija građevina lučke podgradnje i nadgradnje obavljat će se na osnovi desetogodišnjeg plana razvoja lučkog sustava Republike Hrvatske, a razraditi detaljno u godišnjem programu rada i razvoja morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaj Punta Križa – Jadrišćica.

Na morskom dijelu luke rezerviran je prostor za pristajanje hidroaviona, s pontonom - plivajućom platformom veličine okvirno 30x30 m, pri čemu se na mjestu uzletno-sletne staze hidroaviona ne dozvoljava sidrenje plovniha objekata. Točni položaj uzletno-sletne staze hidroaviona i pontona – plivajuće platforme odrediti će se detaljnijom dokumentacijom prilikom ishođenja potrebnih dozvola.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera topografsko-geodetske podloge Urbanističkog plana uređenja Baldarin pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih geodetskih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom ovog urbanističkog plana uređenja.

Iskaz planiranog korištenja i namjene površina Baldarin - smanjeni obuhvat  
(površina kopnenog dijela i površina morskog dijela - akvatorija)

Namjena površina	površina	
	ha	%
GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA		
- gospodarska - poslovna namjena (K <sub>1g</sub> )	0,20	11,43
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		
- zaštitne zelene površine (Z)	0,12	6,85
PRIRODNA OBALA		
- prirodna morska obala	0,03	1,71
POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ INFRASTRUKTURE		
- prometnice	0,13	7,42
- kolno-pješačke i pješačke površine		
MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA PUNTA KRIŽA - JADRIŠĆICA		
- kopneni dio luke otvorene za javni promet (L <sub>K</sub> )	0,08	4,57
- morski dio luke otvorene za javni promet (L <sub>M</sub> )	1,19	68,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1,75</b>	<b>100,00</b>

### 3.4. Prometna mreža

Prometna mreža naselja, koju čine površine za kopneni i pomorski promet, prikazana je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2A. Prometna mreža, mj. 1:1.000.

#### 3.4.1. Kopneni promet

##### Planirana prometna mreža

Kroz obuhvat plana izvedena je lokalna cesta za dvosmjerni promet LC 58101, prosječne širine 4,5 m, a što je nedovoljno za intenzivni sezonski promet koji se odvija prema kampu Baldarin (kamp ima kapacitet od čak 2.000 osoba i površinu od 20 ha).

**Obrazloženje**

Planira se rekonstrukcija (proširenje) dijela trase lokalne ceste LC 58101 (Osor (D100) – Baldarin - T.L. Baldarin, koji prolazi kroz obuhvat Plana, na način da se proširi kolnik na minimalnu širinu za dvosmjerni promet (5,5 m), te da se u koridoru uredi pješačka staza širine 1,6 m. Ukupna širina koridora za potrebe rekonstrukcije lokalne ceste iznosi 7,1 m.

Kada je postojeća prometna površina širine manje od propisane, udaljenost građevina, odnosno građevnih čestica treba biti takva da osigurava prostor za njeno širenje do propisane širine, a regulacijski pravac će se odrediti na udaljenosti od najmanje 3,5 m od osi prometne površine.

Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)

Smještaj vozila je potrebno osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:

kriterij	broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM)
za trgovačku djelatnost	1 PGM / na 25 m <sup>2</sup> GBP
za zanatsku i uslužnu djelatnost	1 PGM / na 35 m <sup>2</sup> GBP
za uredsku djelatnost	1 PGM / na 30 m <sup>2</sup> GBP
za ugostiteljsku djelatnost	1 PGM / na 4 sjedeća mjesta
	1 PGM / na 3 do 6 osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu ili pansionu

Javna parkirališta

U planiranoj zaštitnoj zelenoj površini između lokalne ceste LC 58101 (Osor (D100) – Baldarin - T.L. Baldarin i morske obale dozvoljeno je uređenje javne površine za parkiranje osobnih vozila, kapaciteta do 10 PM.

**3.4.2. Pomorski promet**

Mrežu pomorskog prometa čini lučko područje morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica, kojom upravlja Županijska lučka uprava Mali Lošinj. Lučko područje se sastoji iz obalnog kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka je namijenjena za javni promet brodova, jahti i brodice koje prometuju između hrvatskih luka. U akvatoriju morske luke zabranjeno je sidrenje plovila. Manja plovila mogu privremeno sidriti u sredini uvale Jadrišćica.

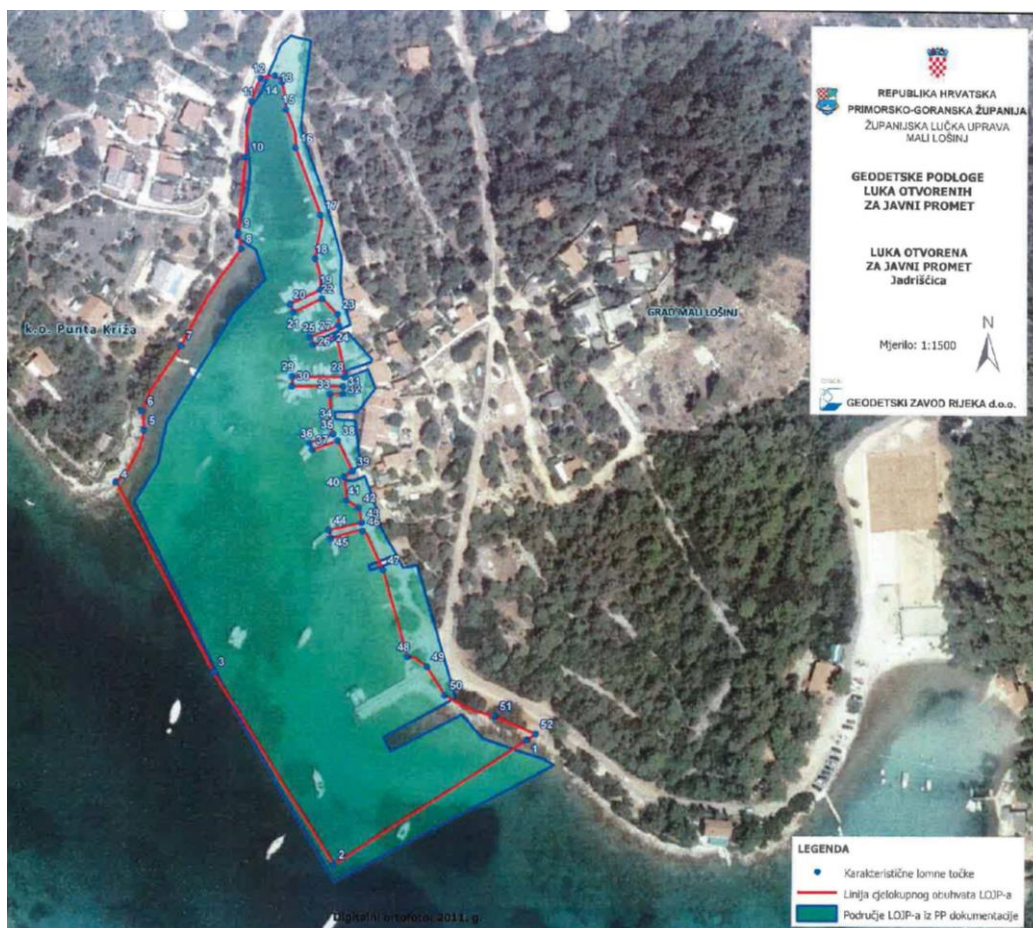
Luka se sastoji od operativnog zaštitnog gata masivne gradnje od kamena i betona, s kamenometom na južnoj strani i operativnom obalom na zaštićenju sjevernoj strani. Na gatu se nalazi svjetionik, zeleno lučko svjetlo (psj 260, E3004). Operativna obala je dužine 30 metara, širine 4 metra, dubine uz operativnu obalu su 3 metra na glavi gata, a 10 metara od korijena gata dubina je manja od 1 metar. Uz operativnu obalu gata prioritet priveza imaju redosljedom; brodovi i brodice za prijevoz putnika, ribarski brodovi i brodice, te jahte i brodice za šport i razonodu. Uz operativnu obalu gata zabranjeno je pristajanje plovila, dužine preko svega veće od 15 m.

Planom se propisuje minimalni broj vezova prema djelatnostima za luku otvorenu za javni promet Punta Križa – Jadrišćica:

- ukrcaj i iskrcaj putnika (linijske i izletničke brodice) - najmanje 1 vez,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba - najmanje 1 vez,,
- privez i odvez brodice domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodice - najmanje 1 vez,
- privez i odvez ribarskih brodova – najmanje 1 vez.

U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu naselja osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa plovnim putovima i utvrđenim lučkim područjem - morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica. Propisuju se uvjeti za uređenje kopnenog dijela luke otvorene za javni promet:

- za potrebe luke otvorene za javni promet urediti će se kolno-pješačka površina prikazana na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2A. Prometna mreža,
- u sklopu kolno-pješačke površine osigurati će se 1 parkirališno mjesto za potrebe luke,
- površinska obrada kolno-pješačke površine može biti asfalt ili nabijeni šljunak,
- luka će biti priključena na prometni sustav i komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba i vodoopskrba) prema potrebi.



Županijska lučka uprava – luka Punta Križa - Jadrišćica

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica je određena za djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- pristajanje hidroaviona.

U luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica planira se uređenje obalnog dijela luke i gatova, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke.

Na lučkom području zabranjeno je obavljati radnje koje mogu:

- ugroziti ljudske živote;
- prouzročiti požar ili eksploziju;
- onečistiti more i/ili okoliš;
- nanijeti štetu drugim plovilima te obali, lučkim napravama, uređajima i postrojenjima.

Podvodnu vertikalnu signalizaciju plutajućih objekata treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije. Nakon postavljanja plutajućih objekata, stabilizacijske blokove u moru ne smije se premješati povlačenjem po podlozi.

Otpadno ulje, nafta, ostaci deterdženata, smeće i drugi otpaci, moraju se odlagati prema vrsti otpada na za to određenim mjestima. U slučaju onečišćenja mora ili obale uljem ili na drugi način, bez obzira na izvor i uzrok onečišćenja, ovlaštenu djelatnik luke dužan je odmah obavijestiti kapetaniju, te mora poduzeti efikasne mjere da se spriječi proširenje onečišćenja.

Za sprječavanje onečišćenja uljem, Lučka uprava mora imati u blizini luke na raspolaganju dovoljnu dužinu apsorbirajuće plutajuće brane i dozvoljenih sredstava za neutraliziranje i uklanjanje masnoće. Tijekom boravka plovila u luci zapovjednik plovila je dužan poduzeti sve mjere radi sprječavanja ugrožavanja sigurnosti ljudi, plovila, i stvari na plovilu, odnosno sprječavanja onečišćenja okoliša.

Unutar akvatorija luke dozvoljeno je postavljanje (izgradnja) plutajućih objekata; valobrana, pontona, platformi i slično, koji se postavljaju za potrebe osnovne i pomoćne funkcije luke, u skladu s planiranom namjenom i kapacitetom.

Na morskom dijelu luke rezerviran je prostor za pristajanje hidroaviona, s pontonom - plivajućom platformom veličine okvirno 30x30 m, pri čemu se na mjestu uzletno-sletne staze hidroaviona ne dozvoljava sidrenje plovni objekata. Točni položaj uzletno-sletne staze hidroaviona i pontona – plivajuće platforme odrediti će se detaljnijom dokumentacijom prilikom ishoda potrebnih dozvola.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

Urbanističkim planom uređenja je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom tehničkom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava, što se ne smatra izmjenom Plana.

#### **3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama;
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje / rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture / mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet- ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima;
- osnovne postaje i antenski sustavi na antenskim prihvatima nisu detaljno definirani (točkasto označeni) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Sadašnje telekomunikacijska čvorište zadovoljava buduće potrebe za razvojem elektroničke komunikacijske mreže na ovom području. Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata Plana temelji se na PPUG Malog Lošinja.

##### **3.5.1.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)**

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) sastoji se od distributivne komunikacijske kanalizacije (DKK), gdje se kabele uvlači u cijevi. Projekti novih prometnica te rekonstrukcije postojećih prometnica i ostalih infrastrukturnih građevina unutar Plana moraju obuhvatiti i projekte izgradnje DKK te projekte supstitucije postojećih kabela kako bi se oni mogli napustiti.

Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje DKK u pravilu se polažu po javnim prometnim površinama: ulicama, pločnicima, zelenim površinama i slično.

U dijelu gdje je već izgrađena EKI, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih kabela. DKK se izvodi do ruba građevne čestice svake građevine cijevima PEHD 050 mm u koje se mogu po potrebi uvlačiti i mikro cijevi (za distribuciju svjetlovodnih kabela). U prekope će se ugrađivati PVC cijevi 0110 mm.

Na raskrižjima prometnica, mjestima loma kabela kanalizacione, te na priključnim točkama na granici građevnih čestica ugrađivat će se betonski zdenci. Pozicije zdenaca na mjestima kabela nastavaka kao i broj, te promjer cijevi odredit će se projektima razrade kabela na osnovi zahtjeva korisnika. Dubina ukopavanja elemenata EK mreže na uređenim površinama predviđenih za promet vozilima treba iznositi najmanje 0,9 m od gornjeg ruba cijevi, a na ostalim površinama 0,6 m.

Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata EKI moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevnih čestica (okućnica građevina). Postavljanje samostojećih ormara ne smije umanjiti uporabnu vrijednost površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari trebaju se uklopiti u okoliš.

### 3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova

EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, mora osigurati pokrivenost obuhvaćenog područja odgovarajućim radijskim signalom. Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona planiranih za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima te slijedom navedenog izgradnja samostojećih antenskih stupova u obuhvatu Plana nije dozvoljena.

U svrhu omogućavanja kvalitetnog pokrivanja signalom područja obuhvata Plana, uz osiguravanje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, omogućuje se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo na antenskim prihvatima na fasadne ili krovne nosače planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenih akata, čija visina iznosi najviše 3,0 m te sljedeće uvjete ovog Plana:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- da se smještaju izvan i na udaljenosti od najmanje 50,0 m od:
  - površina namijenjenih smještaju građevina javne i društvene namjene: škole, zdravstvene stanice, crkve i slično;
  - pomorskog dobra;
- obvezna je primjena načela zajedničkog korištenja.

## 3.5.2. Elektroenergetska mreža

### 3.5.2.1. Elektroopskrba

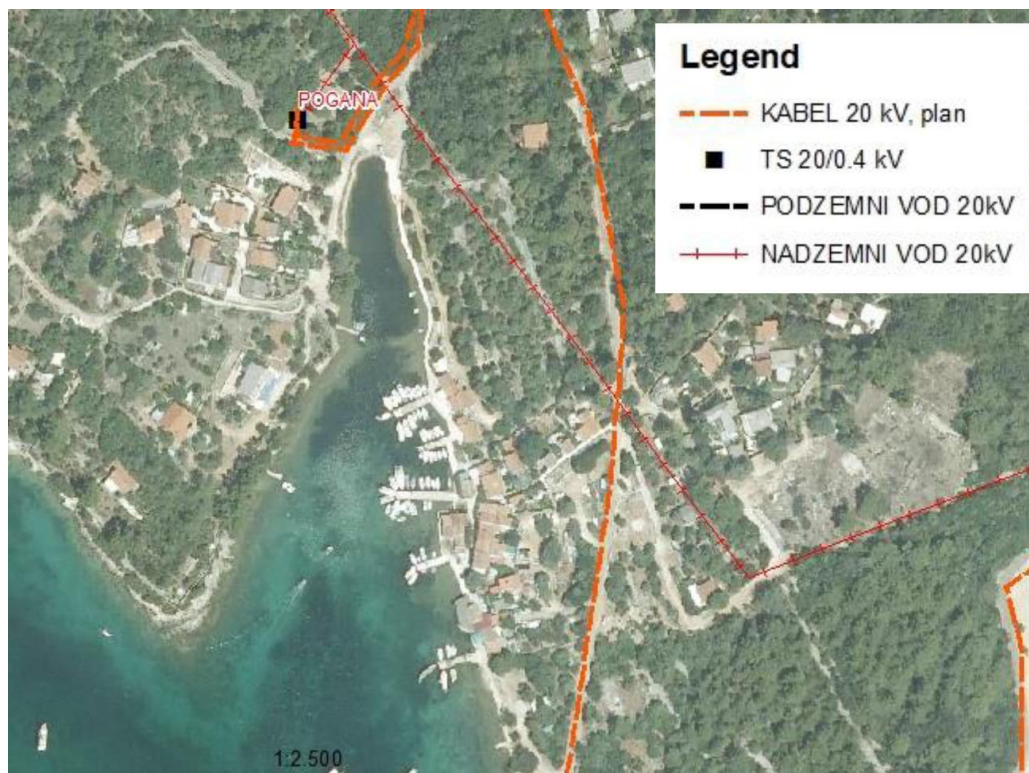
Napajanje područja obuhvata Plana osigurava se na 20 kV naponskom nivou iz trafostanice TS 10(20)/0.4 kV POGANA (izvan obuhvata Plana).

U obuhvatu Plana, u trasi postojeće prometnice – lokalne ceste LC 58101, planira se polaganje 20 kV kabela prema kampu Baldarin.

Procjena je da postojeća trafostanica 10(20)/0,4 kV POGANA svojim kapacitetom u potpunosti zadovoljiti potrebe ovog Plana, s obzirom da se radi o maloj površini na kojoj se očekuje izgradnja tek 2-3 poslovno-uslužnih objekata, odnosno da će za područje obuhvata Plana biti potrebno osigurati dodatnu vršnu snagu od oko 20 kW.

### Niskonaponska mreža (NN)

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području Plana vršiti će se iz postojeće trafostanice TS POGANA 10(20)/0,4 kV, tipskim kabelima XPOO-A 4x150 mm<sup>2</sup>, XPOO-A 4x50 mm<sup>2</sup>, odnosno XPOO-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Tamo, gdje to nije moguće zbog toga što se u sklopu nje izvodi i javna rasvjeta ili se dograđuje postojeća nadzemna mreža, izvoditi će se nadzemno na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kablskim vodičima. Trase elektro vodova ucrtane su načelno.



LOKACIJA TS POGANA

Kabli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta ili u planirane KRO-e. Ormari za priključak plovila će se definirati u glavnom projektu. Ovisno o potrebama budućih kupaca koji će se pojaviti unutar obuhvata Plana i povećanim potrebama sadašnjih kupaca, dograđivat će se i elektrodistributivna mreža.

Nove trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Ukoliko se nove trafostanice grade kao samostojeće građevine u vlasništvu HEP-a d.d., potrebno je za njih formirati zasebne građevinske čestice.

Ako se trafostanice grade kao samostojeće građevine na zasebnoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice i 2,0 m od kolnika. Iznimno su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Za trafostanicu potrebno je osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

Nova trafostanica treba biti interpolirana u srednjenaponsku mrežu s 10(20) kV podzemnim kabelima. 10(20) kV vodovi izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture. Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 10(20) kV mrežu treba razvijati na način da se trafostanici omogući dvostrano napajanje. Točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.

#### Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za objekte koji se napajaju iz trafostanice predviđena je sustavom TN-S zaštite. Izbor ove vrste zaštite je izvršen jer je u uvjetima kabela mreže visokog i niskog napona sistem TN zaštite optimalan, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove. Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet.

Ukupni otpor združenog uzemljenja trafostanice treba zadovoljiti (teži) uvjet:

$$- R_{zdr} S U_d / r \times I_k = 80/0,25 \times 150 = 2,13 \Omega$$

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta, u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem zaštite),
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka),
- mjere izjednačavanja potencijala.

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

### 3.5.2.2. Javna rasvjeta

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XPOO-A 4x25 mm<sup>2</sup> iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete u trafostanicama. Uz obalni pojas (kopneni dio luke za javni promet lokalnog značaja) treba predvidjeti odgovarajuće rasvjetne stupove visine 4-6 m s odgovarajućim svjetiljkama zakriljene rasvjete koja ima svjetlosni tok usmjeren u donju polukuglu. Tip i vrsta rasvjetnih stupova za prometnice unutar obuhvata Plana su visine 6-8 m sa ekološki prihvatljivim svjetiljkama.

Konačni parametri javne rasvjete će se odrediti prilikom izrade glavnog projekta uređenja okoliša pojedinih zahvata u prostoru. Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu sadašnje i buduće nadzemne niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) kV i 0,4 naponskog nivoa.

### 3.5.2.3. Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata moguća je upotreba obnovljivih izvora energije (sunca), i to postavom solarnih panela na krovove građevina.

## 3.5.3. Plinoopskrba

Za potrebe pojedinih korisnika dozvoljena je postava spremnika sa ukapljenim prirodnim plinom (UPP) na građevinskoj čestici prema odredbama posebnih propisa.

## 3.5.4. Vodoopskrba i odvodnja

### 3.5.4.1. Vodoopskrba i hidrantska mreža

Izgradnja vodoopskrbe područja Baldarin izvodi se prema projektu „Izgradnja vodoopskrbe naselja Punta Križa - II faza“ i u završnoj je fazi. Izgrađuje se cjevovod DL 200, PEHD 160, od vodospreme Punta Križa do kampa Baldarin. Opskrba vodom se vrši putem vodospreme Punta Križa (kapacitet 1.000 m<sup>3</sup>, v 50), izvan obuhvata Plana.

Nova vodovodna mreža (tlačni, transportni i opskrbeni cjevovodi) se u pravilu polažu u trupu javnih prometnica (ceste, pješačke komunikacije, parkirališta), paralelno s kanalizacijskom mrežom (sanitarne i oborinske otpadne vode) s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m. Dubina na koju se polažu cijevi vodovodne mreže u trup prometnice iznosi cca 1,3 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m). Predviđeno je korištenje duktil cijevi (nodularna cijev), DN 100 mm te PEHD cijevi DN 63 i 90 mm. Na svim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda predviđena je izvedba odgovarajućih zračnih ventila ili muljnih ispusta.

Na mjestima odvojaka i priključenja novih dionica na postojeću ili prethodno projektiranu mrežu predvidjeti će se okna sa vodovodnim čvorovima. Sva vodovodna okna su takvih dimenzija da omogućuju nesmetanu montažu vodovodne opreme (fazona i armatura) kao i potrebe kasnijeg održavanja. Vodovodna okna izvesti će se kao armirano betonska, sa mogućnošću ulaza i revizije preko lijevano željeznih poklopaca dimenzije 600/600 mm, nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine. Poklopci trebaju zadovoljiti uvjete iz norme HRN EN 124, DIN 1229, a predviđena je ugradnja poklopaca klase C250.

Položaj i način izvedbe kućnog priključka definirati će se od strane nadležnog komunalnog društva za vrijeme izgradnje. Potrebno je nastojati kućni priključak izvesti na način da se prilikom eventualno naknadnih izvedba istih ne ošteti novo uređena površina prometnice, na način da se za potrebe kućnog priključka na planiranom mjestu priključenja pojedinog objekta, uz rub prometne površine, izgradi priključno okno vodomjera.

Do izgradnje sustava vodoopskrbe se cisterne i spremnici za vodu se mogu graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4,0 m, osim prema izričitoj suglasnosti susjeda. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

#### Protupožarna zaštita

Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara je propisano da se vanjskom hidrantskom mrežom obvezno moraju štiti naseljena mjesta koja imaju izgrađen vodoopskrbni sustav. Za vanjsku hidrantsku mrežu potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- osigurati najmanju protočnu količinu od 600 l/min (10 l/s);
- najmanji tlak na izlazu iz pojedinog hidranta treba biti 0.25 Mpa (2.5 bara);
- protočna količina treba biti osigurana u trajanju od najmanje 120 minuta;
- udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 150 m, ili najmanje 300 m u naseljima sa samostojećim obiteljskim kućama;
- na cjevovod vanjske hidrantske mreže se u pravilu postavljaju nadzemni hidranti.

Raspored hidranata sukladan je Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara - raspoloživi tlak iznosi 0.25 Mpa, a protok 600 l/min (10 l/s).

#### 3.5.4.2. Odvodnja otpadnih voda

##### Postojeće stanje

U obuhvatu Plana nema izgrađenih objekata sustava javne odvodnje.

##### Rješenje odvodnje

Čiste krovne vode mogu se direktno bez pročišćavanja upuštati u podzemlje i na teren. Oborinska kanalizacija će se graditi na najracionalniji način. Oborinske vode će se gravitacijski sakupljati te u skladu s lokalnim hidrološkim i hidrogeološkim mogućnostima ispuštati u teren.

Rješenja kanalizacije oborinskih voda mora obuhvatiti i rješenje odvodnje tranzitnih površinskih voda šireg slivnog područja, kao i lokalnih površinskih voda zaleđa urbanih površina. Oborinske vode se cestovnim rigolima i vodolovkama direktno irigiraju u tlo. Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže u trupu javnih prometnica (ceste, pješačke komunikacije, parkirališta), tako da se vodi sredinom kolnika na udaljenosti minimalno 0,5 m od vodovodne mreže. Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice iznosi 1,5-1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

Uređaj za pročišćavanje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda nalazi se izvan obuhvata Plana – na Rtu Punta Križa.

Na izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje, a sustav nije izgrađen, odvodnja za obiteljske kuće i drugih građevina, veličine do 10 ES iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne vode, obvezna je izgradnja tri komornih sabirnih (septičkih) jama. Za građevine veće od 10 ES obvezan je priključak na sustav javne odvodnje ili kad on nije izveden ili nije planiran treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem, izgradnjom samostalnih sustava s bio-diskom ili na drugi način, sukladno posebnim uvjetima.

Sabirna jama se može graditi na udaljenosti do 4,0 m od ruba građevne čestice, iznimno i na manjoj udaljenosti uz suglasnost susjeda. Može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

Na parkirnim površinama i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirnih mjesta i površine do 450 m<sup>2</sup> je moguće oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren, bez prethodnog pročišćavanja na separatoru, a iznad tog broja parkiranih mjesta je potrebno pročišćavanje na separatoru, prije upuštanja u tlo putem upojnih bunara, a pri tome vodeći računa o zoni sanitarne zaštite.

#### 3.5.4.3. Zaštita voda

Predmetno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite, te se ne nalazi u blizini registriranog vodotoka. Obzirom na navedeno, Hrvatske vode – VGO za slivove sjevernog Jadrana nemaju posebnih zahtjeva za vezano na zaštitu voda u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Baldarin - smanjeni sadržaj (UPU 22).

### 3.6. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### 3.6.1. **Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti i način gradnje na području obuhvata Plana utvrđeni su ovisno o namjeni pojedine zone i njenoj lokaciji. Kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu Plana određeni su uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje provedbenih ili drugih akata u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju:

- oblik i veličina građevinske čestice;
- namjena građevine;
- veličina i površina građevine;
- smještaj građevina na građevinskoj čestici;
- oblikovanje građevine;
- uređenje građevinske čestice;
- način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu;
- mjere zaštite okoliša i druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

##### 3.6.1.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Prema PPUG Malog Lošinja kopneni dio područja obuhvata Plana je predloženo za zaštitu kao *značajni krajobraz (ZK)* – Punta Križa, kao područje od značaja za Primorsko-goransku županiju te u kategoriji zaštite *posebno vrijedna područja*. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Morski dio područja obuhvata Plana predložen je za zaštitu kao *spomenik prirode u moru (SP)* – *uvala Jadrišćica*. Spomenik prirode je pojedinačni neizmijenjeni dio prirode koji ima ekološku, znanstvenu, estetsku ili odgojno-obrazovnu vrijednost. Na spomeniku prirode dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

##### 3.6.1.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, unutar obuhvata predmetnog Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000161 - Cres-Lošinj (ciljna vrsta dobri dupin *Tursiops truncatus*) i HR3000007 - Cres-rt Suha-rt Meli (ciljni stanišni tipovi: 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, 1140 Muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke, 1120\* Naselja posidonije (*Posidonium oceanicae*), 1170 Grebeni i 1160 Velike plitke uvale i zaljevi) te područje ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR1000033 - Kvarnerski otoci.

Uz granicu obuhvata Plana nalazi se POVS HR2001358 - Otok Cres.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske područje obuhvata kopnenog dijela Plana obuhvaća mozaik stanišnih tipova Šume (NKS E.) i Izgrađena i industrijska staništa (NKS J.), stanišni tip Šume (NKS E.) te na dijelu obale stanišni tip Površine stjenovitih obala pod halofitima (NKS F.4.1.).

Sukladno Karti staništa RH područje obuhvata morskog dijela Plana obuhvaća stanišne tipove Stjenovita morska obala (NKS F.4.), Biocenoza gornjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.1.), Biocenoza donjih stijena mediolitorala (NKS G.2.4.2.), Infralitoralna čvrsta dna i stijene (NKS G.3.6.) i infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (NKS G.3.2.).

Prema bazi podataka HAOP-a, područje obuhvata predmetnog Plana nalazi se unutar uvale Jadrišćica odnosno teritorija opazanja strogo zaštićene vrste - dobri dupin (*Tursiops truncatus*), a na stjenovitoj morskoj obali ovog dijela uvale Jadrišćica zabilježeno je recentno zimovanje sljedećih strogo zaštićenih vrsta ptica: vodomar (*Alcedo atthis*), morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis*), velika sjenica (*Parus major*) i zlatoglavi kraljić (*Regulus regulus*). Prema Karti staništa RH (Oikon d.o.o. za Ministarstvo kulture, 2004.) na području obuhvata Plana evidentirana su ugrožena i rijetka morska staništa koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određena kao G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala, G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala, G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i 0.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

U cilju očuvanja navedenih strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode, uzimajući u obzir i prijedloge uvjeta zaštite prirode HAOP-a, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode koje je potrebno na odgovarajući način ugraditi u Plan prilikom njegove izrade:

- postojeću vegetaciju i preostale očuvane dijelove morske obale u što većoj mjeri ostaviti u prirodnom stanju,
- zabraniti gradnju i nasipavanje u more iznad dobro razvijenih naselja morskih cvjetnica, naselja infralitoralnih algi i u njihovoj blizini,
- odrediti ekološki prihvatljive kapacitete luke,
- mijenjanje obalne linije svesti na minimum,
- ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu i očuvanje područja ekološke mreže,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Baldarin – smanjeni obuhvat (UPU 22), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je Mišljenje (KLASA: 612-07/18-58/171, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 17.4.2018.) da za Urbanistički plan uređenja Baldarin – smanjeni obuhvat (UPU 22) ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) te da je UPU prihvatljiv za ekološku mrežu.

### 3.6.1.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Područje obuhvata plana prostire se na maloj površini kopna na kojemu nema zaštićenih kulturnih dobara, kao što niti naselje Pogana nije zaštićena kulturno-povijesna cjelina. Na predmetnom području postoje pojedine suhozidne ograde te primjeri kvalitetnog visokog zelenila (stabla masline) za koje je prilikom planiranja izgradnje novih građevina poželjno predvidjeti čuvanje. Također, prilikom planiranja novih ili obnove postojećih međa građevinskih čestica, poželjno je uvjetovati izgradnju međa suhozidnom tehnikom.

Veći dio obuhvata prostire se na morskoj površini uvale Jadrišćica, duboke prirodne luke s evidentiranim arheološkim nalazištem u dnu uvale. Iz navedenog razloga, a zbog potencijalnih arheoloških nalaza prilikom radova u moru, planom je potrebno uvjetovati obvezu arheološkog nadzora prilikom radova ispod površine mora.

## 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere usmjerene na unapređenje stanja okoliša utvrđuje Grad Mali Lošinj Programom zaštite okoliša. Provedba Programa obuhvaća:

- suradnju sa županijskim tijelima nadležnim za provedbu mjera zaštite okoliša;
- suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i uprave u provedbi mjera zaštite okoliša;
- programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Malog Lošinja osigurati sredstva za rekonstrukciju i izgradnju objekata odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda;
- provedbu mjera protupožarne zaštite i osiguranja sredstava za nabavu potrebne opreme;
- provedbu mjera zaštite mora od onečišćenja;
- putem komunalnog redarstva osigurati provedbu odredbi Odluke o komunalnom redu;
- trajni nadzor provedbe mjera zaštite okoliša na području Grada Malog Lošinja.

Planom intervencija u zaštiti okoliša Grada Malog Lošinja utvrđena je količina i svojstva opasnih tvari, scenarij tipičnog uzroka akcidenta, težina nastalih posljedica za ljude i okoliš, te plan poduzimanja mjera za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj rasprostranjenosti ljudi u zoni opasnosti.

Kako bi se osigurali uvjeti za zaštitu prostora, prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja, u obuhvatu Plana osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i slično), te su isključene sve djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosegaju negativnih utjecaja.

Aktima kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propisi.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

### **3.7.1. Zaštita tla**

Radi zaštite tla nužno je:

- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije;
- osigurati prilaženje šumskim predjelima kako bi se omogućilo gospodarenje i pristupanje interventnim putovima zaštite od požara;
- očuvati suhozide.

#### **3.7.1.1. Poljoprivredno tlo**

Do privođenja planiranoj namjeni dopušteno je poljoprivredno tlo upotrebljavati na dosadašnji način.

#### **3.7.1.2. Tlo za planiranu izgradnju**

Prema podacima PPUG-a Malog Lošinja, obzirom na postojeće geotehničke značajke tla, obuhvat Plana se nalazi u području I. geotehničke kategorije - područje krša:

- I. geotehnička kategorija obuhvaća područja matične stijenske mase karbonatnog kompleksa slijedećih karakteristika:
  - karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom;
  - teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
  - nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima;
  - upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti dobra, mogućnost erozije vrlo mala;
  - teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

### **3.7.2. Zaštita zraka**

Prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontrolom gospodarskih aktivnosti, kao i štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija smanjuje se mogućnost zagađenja zraka.

### **3.7.3. Zaštita voda**

Tehnička rješenja zaštite akvatorija uključuju prvenstveno mjere za sakupljanje, obradu i odlaganje otpadnih voda i otpadnih tvari i druge mjere zaštite. Zaštitne mjere za zaštitu površinskih, podzemnih voda i mora su:

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod novih građevina i zahvata u prostoru gradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- zabrana pranja vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćenje deterdžentima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine;

**Obrazloženje**

- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar svoje čestice te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja opasnim i drugim tvarima koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik;
- u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik količina otpadnih tvari moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnom zakonu.

**3.7.3.1. Radne i manipulativne površine**

Sve radne i manipulativne površine koje se mogu onečistiti mineralnim uljima te ostacima premaza i boja moraju se izvesti kao vodonepropusne i na način da nije moguće nekontrolirano otjecanje onečišćene vode u more ili na susjedne površine. Treba redovito čistiti ove površine uklanjanjem krupnijih otpadaka, prolivenih boja i premaza te ulja, a prolivena ulja odstraniti apsorbirajućim sredstvom.

**3.7.3.2. Otpadne vode**

Potrebno je izvesti razdjelni kanalizacijski sistem za sanitarno-fekalnu otpadnu vodu i oborinsku vodu. Sanitarno-fekalne vode treba odvesti u javni kanalizacijski sustav. Otpadne vode restorana će se pročititi u separatoru ulja prije priključenja na javni kanalizacijski sustav. Prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ove otpadne vode trebaju zadovoljiti kriterije utvrđene posebnim propisom.

Oborinske vode s prometnih, radnih i manipulativnih površina potrebno je pročititi prije upuštanja u teren u separatoru-taložniku. Na izlazu iz separatora-taložnika kakvoća oborinskih voda mora zadovoljiti uvjete utvrđene posebnim propisom. Separatore ulja-taložnike i slivnike oborinske odvodnje, koji imaju i funkciju zaustavljanja krupnog taloživog materijala, treba redovito čistiti. Oborinske vode s krovova se mogu se bez pročišćavanja ispuštati u teren.

**3.7.3.3. Oprema za intervencije kod iznenadnih onečišćenja mora**

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadrišćica mora biti opskrbljena opremom za intervencije kod iznenadnih onečišćenja koje se moraju provoditi sa svrhom sprječavanja širenja zagađenja izvan akvatorija luke. Kako najveća opasnost prijeti od izlivanja ulja, potrebno je osigurati minimalno sljedeću opremu:

- plivajuće brane za opasavanje onečišćenja;
- adsorbirajući materijal (pijesak, granulirana glina, piljevina ... );
- disperzantna sredstva (ne smiju se koristiti sredstva na bazi organskih otapala) i detergentski;
- prazne posude za privremeno odlaganje sakupljenog materijala (bačve ili kontejner);
- sitni pribor i zaštitna sredstva;
- sredstva dojava.

Potrebno je izraditi plan intervencija u slučaju iznenadnog zagađenja mora koji sadrži organizacijsku shemu i definirane postupke.

Za svako i najmanje ispuštanje naftnih derivata i/ili ulja u more čim prije se mora obavijesti županijski centar za obavještanje i motrenje, odnosno ispostavu lučke kapetanije ili policijsku postaju, kako bi se primijenio postupak za smanjenje štete, te u potpunosti ukloniti naftne derivati i/ili ulja s površine mora ili s obale.

**3.7.4. Zaštita od buke i vibracija**

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- ograničenja u smještaju djelatnosti u prostoru;
- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport;
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekta s izvorima buke (emitenta) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenta);
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori;
- primjenu akustičnih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke;

- analizu, izradu karte buke, praćenje stanja akustičkim mjerenjima radi provjere i stalnog nadzora stanja buke;
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

Najviše dopuštene razine buke za vanjski prostor, zatvoreni boravišni prostor, na radnom mjestu, za sadržaje za zabavu, za povremene izvore buke propisane su posebnim propisom - Zakonom o zaštiti od buke i podzakonskim aktima.

### 3.7.5. Zaštita od požara

Zaštita požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Malog Lošinja, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Grada Malog Lošinja. Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Za zaštitu od požara se primjenjuju slijedeće mjere:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Kod izvođenja slobodnostojećih niskih građevinskih objekata, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
3. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.
4. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.
5. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
6. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Ista može biti i drugačije izvedena prema pojedinačnim projektima, ali obvezno sukladna pravilniku iz ove točke.
7. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donijetih na temelju njega.
8. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Malog Lošinja.
9. Glavni projekt obvezno je uskladiti mjerama zaštite od požara, što se prikazuje elaboratom zaštite od požara. Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

### 3.7.6. Mjere posebne zaštite

Temeljem zakonske regulative nije obvezna gradnja skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Mali Lošinj, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

### 3.7.7. Zaštita od potresa i rušenja

#### 3.7.7.1. Sklanjanje ljudi

Planom šireg područja nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite u obuhvatu Plana.

#### 3.7.7.2. Ugroženost od potresa

Područje obuhvata ciljanih izmjena i dopuna Plana nalazi se u području gdje seizmički intenzitet iznosi VI stupnjeva po ljestvici MKS, na osnovi seizmičke karte Hrvatske. Pri gradnji novih građevina treba upotrebljavati adekvatne materijale i propisan tip konstrukcije za predviđeni seizmički intenzitet.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu, na način da se kod projektiranja građevina mora koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MKS ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period 500 godina.

Za planiranje građevina i uređenje površina u svrhu zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5,0$  gdje su H1 i H2 visine vijenca dvaju susjednih objekata;
- iznimno, međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
  - da je konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi izazvati oštećenja na drugim građevinama,
- do svih građevnih četica i građevina treba omogućiti prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima;
- na propisanim udaljenostima treba predvidjeti protupožarne hidrante;
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu;
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

Ovim Planom definiran sustav mreže prometnica omogućava protok i evakuaciju ljudi i dobara iz pojedinih dijelova naselja u slučaju rušenja građevina visokogradnje. U tom sustavu omogućena je evakuacija putevima/ulicama do površine za sklanjanje ili evakuaciju iz zone.

#### 3.7.7.3. Mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima

Mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća u obuhvatu Plana nisu određeni Procjenom. U obuhvatu Plana mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća su:

- radni prostori (kuhinje, gospodarska dvorišta, platoi, rampe, kotlovnice, radni i pomoćni prostori, skladišta, spremišta i dr.);
- infrastrukturne građevine i sustavi (TS i dr.);

Posebni izvori tehničko-tehnoloških nesreća su:

- lučko područje;
- trafostanice.

S obzirom da se Plan odnosi na područje naselja sa gospodarskim djelatnostima sva su radilišta, otvorena i zatvorena, potencijalna mjesta izvora tehnoloških nesreća ovisno o radnom procesu koji se na ili u njima odvija (uključujući postupak gradnje građevina za koji se primjenjuje nadležan zakon za djelatnost građenja). Na radilištima se sukladno posebnim zakonima i propisima primjenjuju se mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od opasnih tvari i drugih propisa koji reguliraju pojedino područje. Građevine infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja dolazi do značajnijih posljedica su:

- vodoopskrbni sustav: cjevovodi;
- sustav odvodnje otpadnih voda;
- sustav elektroopskrbe: distributivna mreža;
- sustav prometnica prometne mreže;
- sustav EK.

U obuhvatu Plana nisu dopuštene gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja može uzrokovati tehničko-tehnološke nesreće većih razmjera. U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane građevine u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima.

#### 3.7.7.4. Zone plavljenja

U području obuhvata Plana nema vodotoka te isto nije ugroženo plavljenjem. Oborine se u potpunosti infiltriraju u podzemlje.

U obuhvatu Plana nema utvrđenih bujica. Stoga se planom ne propisuju mjere zaštite od poplave.

#### 3.7.7.5. Klizišta i erozije

U području obuhvata Plana nema evidentiranih klizišta i mjesta ugroženih jakom erozijom tla. Stoga se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i erozije.

#### 3.7.7.6. Mjere zaštite od epidemije i epizootije

U području obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, te se stoga Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije (ljudi) i epizootije (životinje), a postojeće medicinske službe dostatne su za intervencije.

### **3.7.8. Postupanje s otpadom**

Za područje Grada Malog Lošinja odlaganje komunalnog otpada vrši se na lokaciji "Kalvarija". Grad Mali Lošinj donosi Plan gospodarenja otpadom kojim se utvrđuju mjere odvojenog skupljanja komunalnog otpada, mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad, popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta, te provedbu njihove sanacije. Nadležno komunalno poduzeće u skladu s Planom utvrditi će uvjete za smještaj i uređenje prostora za smještaj spremnika (većih i manjih), postaviti odgovarajući broj kontejnera i ustanoviti njihovo redovito pražnjenje, tj. odvoženje.

U obuhvatu Plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće kontejnere s poklopcem. Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti. Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora skupljanja za određeno područje primjene (sukladno posebnom propisu o vrstama otpada). Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Ukoliko se u nekoj od građevina/čestica u obuhvatu Plana u postupku proizvodnje, skladištenja, prodaje i dr. koriste tvari koje predstavljaju poseban otpad (ili potencijalno), njegovo držanje, upotreba, skladištenje, odlaganje i dr., prije odvoza za sigurno zbrinjavanje, potrebno je s njime postupati prema posebnom zakonu i podzakonskim aktima.

U sustavu prometnih koridora moraju se postaviti košare za otpatke.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



## **GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

---

**Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**



## Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17 i 114/18
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15 i 116/18
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – uredba, 44/17 i 90/18
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 116/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/17, 17/18 i 69/18
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 116/18
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18
- Zakon o šumama, NN 68/18 i 115/18
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14 i 116/18
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17 i 116/18
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 116/18
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



## **GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

---

**Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)**

---

- GRAD MALI LOŠINJ\_dostava Odluke o izradi (KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2213/01-01-18-14 od 11.10.2018.)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE RIJEKA (KLASA: 350-01/18-01/34, URBROJ: 543-12-01-18-2 od 14.11.2018.)
- HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka (BROJ: 401200103-18197/18 od 23.10.2018.)
- HRVATSKE VODE d.o.o., VGO za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 350-02/18-01/0000571, URBROJ: 374-23-318-2 od 22.10.2018.)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (KLASA: 612-07/18-57/370, URBROJ: 517-05-2-3-18-2 od 24.10.2018.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspeksijskih i poslova (BROJ: 511-09-21/1-4848/4-2015. DR od 19.10.2018.)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (KLASA: 612-08/18-10/0136, URBROJ: 532-04-02-11/8-20-2 od 21.1.2020.)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ

**Jedinstveni upravni odjel**

Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj

Klasa: 350-01/18-01/01

Ur.broj: 2213/01-01-18-14

Mali Lošinj 11. listopada 2018.

PRIMLJENO			
PREPISANO			
SRAVNJENO			
OTPREMA	17-10-	2018	

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat - dostavlja se

Poštovani,

Sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13 i 65/17) dostavljamo vam Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja „Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat (SN PGŽ 31/18).

Granicu obuhvata plana možete preuzeti sa službenih stranica Grada Malog Lošinja: [www.mali-losinj.hr](http://www.mali-losinj.hr) pod slijedećim kategorijama:

*Službene informacije -> Prostorni planovi -> Usvojeni prostorni planovi -> Ciljana VI izmjena dopuna PPUG Mali Lošinj (građevinsko područje Punta Križa)*

Za dodatne informacije obratiti se:

Denis Popov (tel: 051/ 231-056 /int. 124/, mob: 098/384-228), e-mail: [urbanizam@mali-losinj.hr](mailto:urbanizam@mali-losinj.hr)

Sa poštovanjem

U privitku:  
- Odluka o izradi

REPUBLIKA HRVATSKA  
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽL

Primljeno:	16-10-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena j	
Šifra predmeta:	Prilozi	Vri

PROČELNIK:

Miroslav Čović, mag.iur.

1. Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka
3. Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
5. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
6. Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
7. JU Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.I.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb

10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj
11. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka
12. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj
13. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
14. MO Punta Križa, Ranko Matušan, Punta Križa 21, 51554 Punta Križa
15. Pismohrana

Na znanje:

1. Hrvatski Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
RIJEKA

KLASA: 350-01/18-01/34  
URBROJ: 543-12-01-18-2  
Rijeka, 14.11.2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ

Primljeno:	16 -11- 2018	
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Unifikacijski broj	Pril.	Vil.

GRAD MALI LOŠINJ  
Upravni odjel za komunalni sustav,urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Riva lošinjskih kapetana 7  
51 550 MALI LOŠINJ

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Baldarin (UPU 22)  
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vaše dostavljene Odluke KLASA: 350-01/18-01/03, URBROJ: 2213/01-01-18-15, od 11. listopada 2018. godine, dostavljamo vam naše zahtjeve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) koje treba sadržati ovaj UPU.

Urbanistički plan uređenja Baldarin (UPU 22) treba sadržati sve mjere zaštite i spašavanja sukladno Procjeni rizika, odnosno ukoliko još nije donesena Procjeni ugroženosti i Planu zaštite i spašavanja Grada Malog Lošinja.

Potrebno je sukladno navedenim dokumentima precizno odrediti sve potrebne mjere zaštite u ovom urbanističkom planu, i čim detaljnije ih razraditi do provedbenih zadaća investitora.

Sukladno navedenom Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka definira slijedeće zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje treba sadržavati urbanistički plan:

### 1. Sklanjanje ljudi

- Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjera sklanjanja sada se provodi na način da se koriste već izgrađena skloništa (ako ih ima) ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja

-Način provođenja mjere sklanjanja definiran je u Planu zaštite i spašavanja Grada Malog Lošinja, pa u ovom UPU treba provođenje mjere sklanjanja ljudi definirati sukladno tom dokumentu

- Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina poželjno je voditi računa da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi

-Skloništa se mogu eventualno graditi u sklopu građevina od značaja za RH

### 2. Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti- potresi

- Potrebno je navesti koja su najugroženija područja UPU
- Definirati u kojim slučajevima je obvezno geološko ispitivanje tla
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu potresom
- Ako u zoni obuhvata ovog plana ima posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi u njemu treba provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina, te definirati najugroženija urbana područja
- U UPU treba kartografski definirati zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi i površine za odlaganje materijala od urušavanja

### **3. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu**

- U ovom dijelu treba nabrojiti sve već postojeće moguće izvore tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima (ako ih ima)
- Plan mora sadržati popis opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja
- Potrebno je navesti prometnu infrastrukturu kojom se odvija promet opasnim tvarima (cestovni, morski, naftovod, plinovod) ako ih ima
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu tehničko-tehnološkim nesrećama
- U planu treba definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode
- Definirati za ugrožene zone urbanističke mjere zaštite u smislu redukcije izgradnje

### **4. Mjere zaštite od poplava**

- Sukladno Planu obrane od poplava definirati zone plavljenja (ako ih ima) - kartografski prikaz
- U planu navesti da li su zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene potrebu za rekonstrukcijom zaštitnih vodnih građevina, navesti područja gdje je ugroženo stanovništvo, građevinski objekti
- Sukladno definiranom u gornjoj točki potrebu je predvidjeti dodatne urbanističke mjere zaštite i spašavanja u cilju reduciranja poplavom ugroženih područja
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu poplavama

### **5. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta**

- Urbanistički plan treba sadržati kartografski prikaz klizišta i mjesta velikih erozija tla (ako ih ima)
- Definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i slično u ugroženim zonama
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu klizištima i erozijom tla

### **6. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)**

- Ovaj UPU treba u tekstualnom i kartografskom prikazu definirati sve objekte krupne infrastrukture (objekti vodoopskrbe, proizvodnje i distribucije električne energije, prehrane, javnog zdravstva, promete infrastrukture, energetike - plinoopskrbe, telekomunikacije, znanosti, spomenici kulture) uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došli do značajnih posljedica

### **7. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite**

- Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovačke centre, turistički objekti i veće proizvodna postrojenja, definirati obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („N.N.“ broj 47/06, 110/11 i 10/15)
- U planu locirati pogodne lokacije za instaliranje sirena za uzbunjivanje stanovništva - kartografski prikaz, glavne putove evakuacije u izvanrednim uvjetima ( putovi evakuacije ljudi-cestovni)
- U planu definirati glavne putove evakuacije u izvanrednim uvjetima ( putovi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava – cestovni, morski)

## **8. Mjere zaštite od epidemija i epizotija**

- Kartografski prikaz odlagališta otpada i divljih odlagališta otpada

Nakon izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) dužni ste zatražiti od Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka izdavanje pozitivnog mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13) i članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 84/15). Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu uvršteni u konačni prijedlog urbanističkog plana dužni smo Vam uskratiti pozitivno mišljenje.

Ujedno vas molimo da sa ovim zahtjevima upoznate pravnu osobu kojoj ste povjerali izradu ovog UPU .

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430.

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

**Matko Škalamera**

DOSTAVITI:

- naslovu

[gradonacelnik@mali-losinj.hr](mailto:gradonacelnik@mali-losinj.hr)

[urbanizam@mali-losinj.hr](mailto:urbanizam@mali-losinj.hr)

- pismohrani - ovdje

14.11.2018., S.M./J.M.L.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

GRAD MALI LOŠINJ  
Jedinstveni upravni odjel ✓  
Riva lošinjskih kapetana 7  
MALI LOŠINJ

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-...../18-GG

18197

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/18-01/01  
Ur.broj: 2213/01-01-18-14  
od 11.10.2018.

PREDMET UPU 22 Baldarin, dostava podataka

DATUM 23.10.2018.

Prema vašem dopisu, naš broj 35566 od 18.10.2018. godine, kojim tražite dostavu podataka o elektroenergetskim objektima za potrebe izrade UPU 22 Baldarin, iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Investitor plana dužan je u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja postojećih i budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. ~~HEP~~ Vitoimir Komen, dipl. ing. elb  
Operator Distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži  
- TJ Cres - Lošinj

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000571  
URBROJ: 374-23-3-18-2  
Datum: 22.10.2018

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja Baldarin ( UPU 22)**

Uvidom u dostavljeno utvrdili smo da se predmetno područje nalazi izvan zone sanitarne zaštite, te se ne nalazi u blizini registriranog vodotoka. Obzirom na navedeno nemamo posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Urbanističkog plana uređenja .

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing.građ.

Direktor:

Gordan Gašparović/ dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Grad Mali lošinj, Jedinstveni upravni odjel, Riva lošinjskih kapatana 7, 51550 Mali Lošinj  
Klasa: 350-01/18-01/01
2. Stručne službe, ovdje

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ

Primljeno:	24 -10- 2018	Organ. jed.	
Klasifikacija:	350-01/18-01/01		01
Uredžbeni broj	374-18-	Pril.	Vrij.



072764843



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/18-57/370**  
**URBROJ: 517-05-2-3-18-2**

Zagreb, 24. listopada 2018.

PRIMOR  
30-10-2018  
Pri  
Kl  
350-01/18-01/01  
Ur  
517-18-

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MALI LOŠINJ**  
Jedinstveni upravni odjel

Riva lošinjskih kapetana 7  
51550 Mali Lošinj

**PREDMET: UPU Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj**  
- očitovanje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2213/01-01-18-14 od 11.10.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat na području Grada Malog Lošinja u Primorsko-goranskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo

ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.

Ministarstvo napominje da je u sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat dalo Mišljenje (KLASA: 612-07/18-58/171, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 17. travnja 2018.) da za Urbanistički plan uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), da je UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te je u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova izdalo uvjete zaštite prirode.



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-4847/4-2015. DR  
Rijeka, 19.10.2018. god.

Prim. br.	26-10-2018
Klas.	350-21/18-21/21
Un.	511-18-
Organ. jed.	OT

GRAD MALI LOŠINJ  
Riva lošinjskih kapetana 7,  
51550 MALI LOŠINJ

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-22) Baldarin-smanjeni obuhvat  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 11.10.2018. godine, vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU-22) Baldarin, na području Grada Malog Lošinja, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše mišljenje broj 511-09-21/1-4847/2-2015. DR od 10.11.2015. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7,  
51550 Mali Lošinj,
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA  
Dubravka Kukulj Špiljak



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci  
Klasa: 612-08/18-10/0136  
Ur.broj: 532-04-02-11/8-20-3  
Rijeka, 21. siječnja 2020.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ

Primljeno.	30-01-2020		
Klasifikacija	532-04-02-11/8-20-3	an. jed.	
Urudžbeni broj	532-22	01	
		Pril.	

Grad Mali Lošinj  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva lošinjskih kapetana 7  
51550 Mali Lošinj

**Predmet: Dostava zahtjeva za izradu urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22), smanjeni obuhvat (podaci, planske smjernice).**

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) dostavljaju se smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, kako slijedi:

Područje obuhvata plana (dio građevinskog područja naselja Pogana oznake NA 8.1., zona gospodarske namjene oznake K18 i dio morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja) prostire se na maloj površini kopna na kojemu nema zaštićenih kulturnih dobara, kao što niti naselje Pogana nije zaštićena kulturno-povijesna cjelina. Na predmetnom području postoje pojedine suhozidne ograde te primjeri kvalitetnog visokog zelenila (stabla masline) za koje je prilikom planiranja izgradnje novih građevina poželjno predvidjeti čuvanje. Također, prilikom planiranja novih ili obnove postojećih međa građevinskih čestica, poželjno je uvjetovati izgradnju međa suhozidnom tehnikom.

Veći dio obuhvata prostire se na morskoj površini uvale Jadrišćica, duboke prirodne luke s evidentiranim arheološkim nalazištem u dnu uvale (kapela svetog Andrije smještena na današnjem groblju Punte Križa, izgrađena na temeljima kasnoantičke građevine, 6.st.). Iz navedenog razloga, a zbog potencijalnih arheoloških nalaza prilikom radova u moru, planom je potrebno uvjetovati obvezu arheološkog nadzora prilikom radova ispod površine mora.

Po ovlaštenju ministricе  
Pročelnica:

Dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. arhiva – ovdje





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



## **GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

---

**Izvešće o javnoj raspravi**



Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 10. sjednici od 28. rujna 2018. godine donosi:

## **Odluku o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / - smanjeni obuhvat**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

### **PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 3.**

- (1) Plan se izrađuje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04/, 45/04 - ispravak i 163/04; 9/11) i odredbama članka 285. Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16) (u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj).
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

### **RAZLOZI**

#### **Članak 4.**

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš

### **OBUHVAAT PLANA**

#### **Članak 5.**

- (1) Ovom Odlukom se obuhvat Plana izdvaja iz ukupnog obuhvata urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22).

- (2) Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Pogana oznake NA 8.1, zonu gospodarske namjene oznake K18 i dio morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.
- (3) Površina obuhvata Plana iznosi 1,67 ha (kopneni dio 0,45 ha i morske površine 1,22 ha). Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.1 A „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu - 4.8. Građevinsko područje Punta Križa u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 6.**

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Mali Lošinj je PPUG Malog Lošinja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu Plana kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.
- (2) Plansko područje se nalazi u samoj blizini naselja Pogana na području Punta Križa. Prostor obuhvata je neuređen i koristi se kao lokalno parkiralište. Kroz zonu prolazi lokalna cesta koja završava u autokampu Baldarin.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

- (1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:
  - definirati uvjete uređenja gospodarske zone;
  - urediti prostor morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
  - urediti neuređeno građevinsko zemljište;
  - komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.
- (2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:
  - Prostorni plan Primorsko goranske županije („Službene novine“ PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
  - PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16).

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **članak 8.**

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **članak 10.**

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

- (2) Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka
  - Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 6, 51000 Rijeka
  - Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
  - Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.l.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
  - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj
  - Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam PGŽ-a, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka
  - Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  - mjesni odbor Punta Križa.
- (3) Primjenom članka 90. Zakona navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom.
- (4) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente i dr.. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- (5) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- (6) Ukoliko se, temeljem Zakona, drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## **ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **članak 11.**

- (1) Rok za izradu Plana po fazama:
- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
  - **Izrada prijedloga Plana:** u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
  - **Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu:** 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
  - **Početak javne rasprave:** 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
  - **Javna rasprava:** 30 dana,
  - **Izvešće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od okončanja javne rasprave,
  - **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
  - **Pribavljanje suglasnosti Ministarstva:** 60 dana od dana zaprimanja,

- **Donošenje Plana:** 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### članak 12.

Plan se financira iz sredstava Proračuna Grada Malog Lošinja i iz drugih izvora. Grad Mali Lošinj provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade Plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### članak 13.

Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

### članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“

Klasa: 350-01/15-01/71  
Urbroj: 2213/01-01-18-8-13  
Mali Lošinj, 28. rujan 2018.

Grad Mali Lošinj  
Gradsko vijeće



Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine« broj 03/17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Sl.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Gradonačelnik Grada Malog Lošinja donosi

## **ODLUKU**

### **kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat**

#### **Članak 1.**

Gradonačelnik je dana 12. veljače 2018. donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Baldarin / UPU 22/ - smanjeni obuhvat (dalje u tekstu: Plan) KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2213/01-01-18-3.

Temeljem navedene odluke Grad Mali Lošinj je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrđeno je da predmetna izrada Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### **Članak 2.**

Razlozi izrade Plana su slijedeći:

- osigurati preduvjete za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrditi uvjete izgradnje novih građevina manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

#### **Članak 3.**

(1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- definirati uvjete uređenja gospodarske zone;
- urediti prostor morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
- urediti neuređeno građevinsko zemljište;
- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- Prostorni plan Primorsko goranske županije (»Službene novine« PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
- PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/ 16).

#### **Članak 4.**

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, Grad Mali Lošinj zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;

5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
7. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
8. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv kvarnersko primorje i otoci, Verdijeva 6, 51000 Rijeka;
10. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
11. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres;
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

Svoje očitovanje dostavili su sljedeća tijela/osobe:

1. Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka (Njihov znak: 02-200-27/11- 18 od 2. ožujka 2018. god);
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (Klasa: 351-03/17-01/0000570, Ur.broj: 374-23-1-17- 02 od 13. studenog 2017. god.);
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb (Klasa: 612-07/18-58/171, Urbroj: 517-07-2-2-18-4, od 17. travnja 2018. god.)

Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a iz Rijeke, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke i Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, očitovali su se na način da smatraju da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Svoje očitovanje nisu dostavili sljedeće institucije/ osobe, te se stoga smatra da su suglasni s mišljenjem Grada Mali Lošinj da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
6. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
7. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
8. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19 , 51550 Mali Lošinj;
9. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres.

#### Članak 5.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana ne nalaze zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te se, s obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, smatra da su potencijalni štetni utjecaji minimalni za stanje u prostoru, te da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga predmetni Plan neće imati utjecaj na okoliš i prirodu.

Također, sagledan je i mogući utjecaj izrade Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je zaključeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Članak 6.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana (KLASA:350-01/18-01/01, URBROJ:2213/ 01-03-18-7 od 11. travnja 2018. god.) i dana 24. svibnja 2018. godine izdano je mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA:351-01/18-04/31, URBROJ: 2170/1-03-08/7-18-3, od 15. svibnja 2018. god.).

Članak 7.

Grad Mali Lošinj informirati će javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine« broj 64/08), objavljenom na službenim stranicama Grada Malog Lošinja

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«

KLASA: 350-01/18-01/01

URBROJ: 2213/01-01-18-10

Mali Lošinj, 12. lipnja 2018. god.

GRAD MALI LOŠINJ

Gradonačelnica:

Ana Kučić, mag. oec., v.r.



Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

## Primorsko-goranska županija

- [11.02.2019. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog](#)
- [06.02.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Mrinići K-1 /JPU2/, Općina Viškovo](#)
- [04.02.2019. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji, Općina Matulji](#)
- [01.02.2019. - Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Njivice - naselje \(dio NA1, LO3-1\), Općina Omišalj](#)
- [01.02.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 19 - poslovna zona Kijac \(K1\), Općina Omišalj](#)
- [20.12.2018. - Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta \(UPU 2\), Grad Crikvenica](#)
- [20.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: Uvala Slana \(Selce\) - T1<sub>8</sub>, zajedno sa zonom kampa-autokampa T3<sub>3</sub>, Grad Crikvenica](#)
- [13.12.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat, Općina Punat](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke](#)
- [10.12.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik](#)
- [10.12.2018. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik](#)
- [31.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6, Grad Opatija](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Baldarin \(UPU 22\) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Ustrine \(UPU 26\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Preslop" \(UPU 34\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Belej \(UPU 1\), Grad Mali Lošinj](#)
- [25.09.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran](#)
- [21.09.2018. - Izrada I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima, Općina Viškovo](#)
- [30.07.2018. - Izrada III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja \(DPU 1\), Općina Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 \(DPU 3\), Općina Matulji](#)
- [25.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice](#)
- [23.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, Grad Rijeka](#)

## ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26) Odluka o izradi Ustrine

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1) Odluka o izradi Belej SN

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – smanjeni obuhvat Odluka o izradi Baldarin

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SUNČANA UVALA“ (UPU 32)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17), te članka ...

11.02.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

24.09.2018. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

24.09.2018. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PRESLOP“ (UPU 34)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta ...

24.09.2018. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Gradonačelnik Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i ...

05.07.2018. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

## ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22

## NEDAVNO OBJAVLJENO



### ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA  
VIŠE >



### ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA  
VIŠE >



### ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22...

12.06.2019. PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA  
VIŠE >



### 2. JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA UPORABU JAVNIH POVRŠINA ZA...

12.06.2019. PRODAJA I ZAKUP  
VIŠE >

## ZANIMAJU VAS

- Obavijesti iz Grada
- Događanja
- Obavijesti iz drugih institucija
- Prodaja i zakup
- Javni pozivi
- Savjetovanja sa javnošću
- Javna nabava
- Vijesti
- Prostorni planovi u postupku donošenja
- Prostorni planovi usvojeni
- Nagrade i priznanja
- Natječaji
- Financijske potpore i stipendije
- Potpore za poduzetnike
- Mjesta
- Obavijesti iz fondova EU



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MALI LOŠINJ**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/20-01/08  
URBROJ: 2213/01-01-20-2  
Mali Lošinj, 03. veljače 2020.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 03. veljače 2020. godine donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat za javnu raspravu.
2. Javni uvid traje u periodu od 14. veljače 2020. godine do 15. ožujka 2020. godine.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana organizirat će se dana 28. veljače 2020. godine (petak) u prostorijama Mjesnog odbora Punta Križa, prostor bivše osnovne škole, Punta Križa 16 s početkom u 15:30 sati.
4. Uvid u prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj ([www.mali-losinj.hr](http://www.mali-losinj.hr)).
5. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se dostavljati do zaključivanja javnog uvida.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu uvida, predati u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oec.



Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja  
Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ

Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-01/20-01/08  
URBROJ: 2213/01-01-20-3  
Mali Lošinj, 03. veljače 2020.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zaključka gradonačelnice Grada Malog Lošinja KLASA: 350-01/20-01/08, URBROJ: 2213/01-01-20-2, od 03. veljače 2020. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Malog Lošinja, dana 03. veljače 2020. godine objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) – smanjeni obuhvat

Pozivaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat.

#### POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat započinje dana 14. veljače 2020. godine i traje do 15. ožujka 2020. godine.

#### JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat, svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj ([www.mali-losinj.hr](http://www.mali-losinj.hr)).

#### JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 28. veljače 2020. godine (petak) u prostorijama Mjesnog odbora Punta Križa, prostor bivše osnovne škole, Punta Križa 16 s početkom u 15:30 sati.

#### NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

##### JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključivanja javne rasprave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

##### OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje

- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi na mjestu uvida,

- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

PROČELNIK  
Miroslav Čović, mag.iur.

NOVI LIST 4.2.2020.



## Informacije o javnim raspravama

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj

04.02.2020. | pdf (520kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj

04.02.2020. | pdf (532kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj

04.02.2020. | pdf (540kb)

03.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor

03.02.2020. | pdf (115kb)

03.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

03.02.2020. | pdf (463kb)

31.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone u Svetom Petru (UPU12), Općina Sveti Filip i Jakov

31.01.2020. | pdf (160kb)

30.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije

30.01.2020. | pdf (1523kb)

30.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone (12) Bojana, Općina Primošten

30.01.2020. | pdf (61kb)

29.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hercegovac

29.01.2020. | pdf (172kb)

29.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Murvica Zapad, Općina Poličnik

29.01.2020. | pdf (398kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

Podijeli na Google +



## PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinствeni upravni odjel  
KLASA: 350-01/20-01/07 URBROJ: 2213/01-01-20-3 Mali Lošinj, 03. veljače 2020. Jedinствeni upravni odjel  
Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine ...

04.02.2020. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinствeni upravni odjel  
KLASA: 350-01/20-01/06 URBROJ: 2213/01-01-20-3 Mali Lošinj, 03. veljače 2020. Jedinствeni upravni odjel  
Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, ...

04.02.2020. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) – SMANJENI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Jedinствeni upravni odjel  
KLASA: 350-01/20-01/08 URBROJ: 2213/01-01-20-3 Mali Lošinj, 03. veljače 2020. Jedinствeni upravni odjel  
Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, ...

04.02.2020. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

### ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SUNČANA UVALA“ (UPU 32)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SUNČANA UVALA (UPU 32)

20.01.2020. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

### ODLUKA O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

ODLUKA O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA (1)

20.01.2020. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

### O D L U K A O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO – REKREACIJSKOG CENTRA R1-3 (UPU 6)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17), te članka 47. ...

20.12.2019. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

### O D L U K A O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ČIKAT (UPU 13)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 03/17), te članka 47. ...

20.12.2019. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

### ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MALOG LOŠINJA

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine ...

20.12.2019. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA

VIŠE >

### NEDAVNO OBJAVLJENO



#### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

04.02.2020. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA  
VIŠE >



#### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

04.02.2020. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA  
VIŠE >



#### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN (UPU 22)...

04.02.2020. PROSTORNI PLANOWI U POSTUPKU DONOŠENJA  
VIŠE >



#### KRENULA DUGOOČEKIVANA INVESTICIJA IZGRADNJE SUSTAVA OTPADNIH VODA NA UNIJAMA

27.01.2020. VIŠE >

### ZANIMAJU VAS

• Obavijesti iz Grada

• Događanja

• Obavijesti iz drugih institucija

• Prodaja i zakup

• Javni pozivi

• Savjetovanja sa javnošću

• Vijesti

• Prostorni planovi u postupku donošenja

• Javna nabava

• Prostorni planovi usvojeni

• Natječaji

• Financijske potpore i stipendije

• Nagrade i priznanja

• Potpore za poduzetnike

• Mjesta





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



## **GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

---

**Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**









**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



## **GRAD MALI LOŠINJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo  
i gospodarenje gradskom imovinom

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

---

**Sažetak za javnost**



## UVOD

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) donijelo je 28. rujna 2018. godine Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, a Odluka o izradi objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 31/18. Postupak izrade i donošenja UPU-a Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i pratećim podzakonskim aktima. Sve poslove koordinacije izrade i donošenja UPU-a Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) provodi Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja - Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Odlukom o izradi UPU-a Baldarin - smanjeni obuhvat (UPU 22) su navedeni osnovni ciljevi njegove izrade:

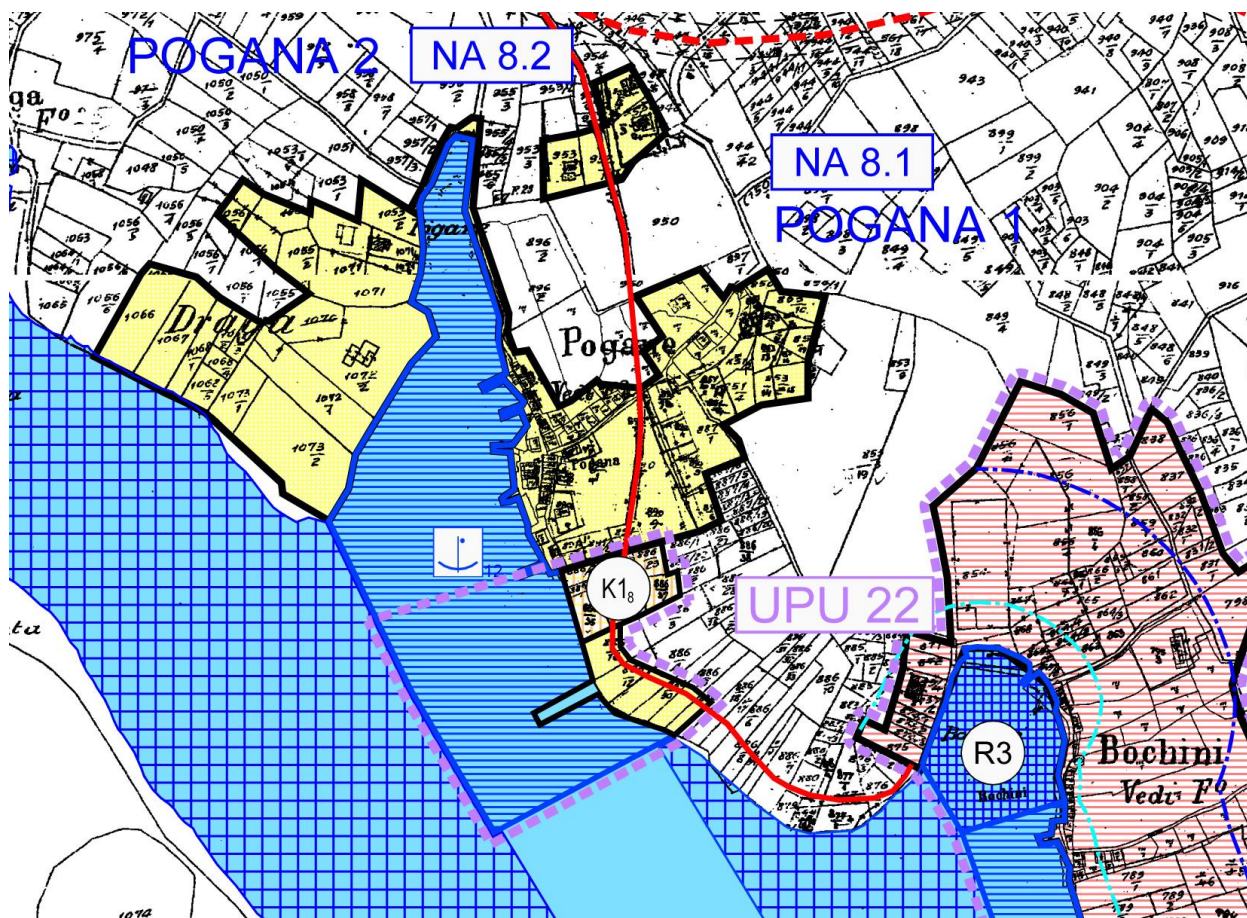
- definirati uvjete uređenja gospodarske zone,
- urediti prostor morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja,
- urediti neuređeno građevinsko zemljište,
- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.

## POSTOJEĆE STANJE

Plan obuhvaća:

- dio građevinskog područja naselja Pogana oznake NA 8.1,
- zonu gospodarske namjene oznake K1<sub>8</sub>,
- dio morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Ukupna površina Plana iznosi oko 1,75 ha (kopneni dio oko 0,56 ha i morski dio oko 1,19 ha).



4.8. Građevinsko područje – Punta Križa  
(VI. izmjene i dopune PPUG-a Malog Lošinja, namjena površina i obuhvat UPU-a 22)

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Područje obuhvata UPU-a Baldarin (smanjeni sadržaj) raščlanjeno je na sljedeće osnovne namjene:

- gospodarska namjena - poslovna
  - pretežito uslužna (K<sub>1g</sub>)
- zaštitne zelene površine (Z)
- prirodna obala
- površine za smještaj infrastrukture:
  - kolne prometnice
  - kolno-pješačke i pješačke površine
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica (dio):
  - kopneni dio luke otvorene za javni promet (L<sub>K</sub>)
  - morski dio luke otvorene za javni promet (L<sub>M</sub>).

### Gospodarska namjena - poslovna (K<sub>1g</sub>)

U sklopu građevinskog područja dijela naselja Pogana – luka Punta Križa - Jadrišćica, površine oko 0,22 ha, planira se prostor za organizaciju zone gospodarske namjene – poslovne, za manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju. Uvjeti gradnje građevina u zoni gospodarske namjene - poslovne namjene (K<sub>1g</sub>):

- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice iznosi 0,5;
- najveći koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) građevne čestice je 0,7 / 1,2 uključujući tavan;
- najveća visina građevine iznosi 6,5 m;
- obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice;
- granica gradivog dijela građevne čestice je od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4,0 m;
- najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice;
- smještaj građevina na građevnoj čestici treba, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa;
- kota prilaza i kota platoa građevne čestice poslovne namjene se usklađuju s niveletom prilazne ceste, susjednim platoima i s okolnim terenom;
- operativni platoi i prometne površine s čvrstom podlogom trebaju imati sustav odvodnje oborinskih zauljenih voda s propisanim pročišćava njem prije upuštanja u tlo ili drugi recipijent;
- najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene se uređuje kao pojas zaštitnog zelenila na rubnim dijelovima prema prometnici i susjednim građevnim česticama;
- ograde građevnih čestica se grade u pravilu od kamena, betona, metala ili se sade živice;
- najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je do 2,0 metra, puni zidani dio do 0,8 m, a iznimno, ograde mogu biti i više kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina gradnje.

### Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) su površine visokog ili niskog zelenila, koje služe za zaštitu pojedinih zona od štetnog utjecaja, uglavnom prometa.

### Površine za smještaj infrastrukture

Površine za smještaj infrastrukture predstavljaju površine za izgradnju građevina i vodova infrastrukturnih sustava (kolne prometnice, kolno-pješačke i pješačke površine, trafostanice i slično).

### Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica (dio)

U obuhvatu Plana nalazi se morski dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Punta Križa - Jadrišćica - dio (L<sub>M</sub>), površine oko 1,19 ha i kopneni dio (L<sub>K</sub>), površine oko 0,08 ha. U sklopu luke je dopušteno obavljanje sljedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- pristajanje hidroaviona.

Luka je namijenjena za javni promet brodova, jahti i brodica koje plove između hrvatskih luka. U akvatoriju luke nalazi se betonski gat dužine oko 27 m uz koji se vežu brodice. Sadašnji kapacitet privezišta iznosi 8-10 manjih brodica. Prostorne mogućnosti za proširenje luke Punta Križa - Jadrišćica se temelje na uređenju obalnog dijela luke i gatova, čime bi se stekli uvjeti za povećanje kapaciteta luke. Trenutno Županijska lučka uprava nema u planu produženje postojećeg gata ili izgradnju novog u obuhvatu Plana. Na morskom dijelu luke rezerviran je prostor za pristajanje hidroaviona, s pontonom - plivajućom platformom veličine okvirno 30x30 m, pri čemu se na mjestu uzletno-sletne staze hidroaviona ne dozvoljava sidrenje plovniha objekata.

