PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD MALI LOŠINJ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "UPU 13 -ČIKAT"

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

URB*ING* d.o.o., ***Zagreb***

OZNAKE KAZETA

VEĆI OBJEKTI IZ SKUPINE HOTELI (T1)

- $T1_A$ "HELIOS"/"DIANA"
- $T1_B$ "BIANCA"
- $T1_C$
- $T1_D$
- $T1_E$ "ČIKAT"
- $T1_F$
- $T1_G$ "HORTENZIJA"
- $T1_H$ "BELLEVUE"
- $T1_I$ "ROSEMARY" ("ŠUMARIJA")
- $T1_J$ "ALHAMBRA"/"AUGUSTA"

MANJI OBJEKTI IZ SKUPINE HOTELI (T1-1)

- T1-1
- T1-1 "GLENCOE"
- T1-1 "FLORA"
- T1-1 "KAROLINA"
- T1-1 "MIRASOLE"
- T1-1 "HYGEIA"
- T1-1 "ADELMA"
- T1-1
- T1-1 "ZADAR"
- T1-1
- T1-1 "ANA"("SABORKA")
- T1-1
- T1-1 "ZAGREB"

KAMP NASELJE (T3)

- T3 KAMP "ČIKAT"

- S POVREMENO SIDRIŠTE UNUTAR POVRŠINA DRUGE NAMJENE
- PR PRIVEZIŠTE U FUNKCIJI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- R1 SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR
- R1-1 PRATEĆE GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene
- R2 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE (uređena plaža - kopneni dio)
- R3 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE (uređena plaža - morski dio)
- R4 SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR - morski dio (vaterpolo, windsurf, jedriličari) - privremena lokacija

ZELENE POVRŠINE

- Z PARK

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- P JAVNA PARKIRALIŠTA

tumač planskog znakovlja

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- LINIJE UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA U ZOP-u (25m, 70m, 100m)

OBLICI KORIŠTENJA

- DOVRŠENI I PRETEŽITO DOVRŠENI DIJELOVI (održavanje i manji zahvati sanacije)
- REKONSTRUKCIJA / ZAMJENSKI OBJEKT
- NOVA GRADNJA I REKONSTRUKCIJA (promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)
- NOVA GRADNJA (nedovršeni dijelovi)
- DIJELOVI PREDVIĐENI ZA KULTIVACIJU I REKULTIVACIJU

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- JAVNE PROMETNE POVRŠINE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- Pr+2 MAX. DOZVOLJENA NADZEMNA KATNOST
- 20 KAPACITET POSTELJA

1,0 ha

500m²

0 25 50 75 100 150 200 250 300 350 m

Županija:	PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Jedinica lokalne samouprave:	GRAD MALI LOŠINJ
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "UPU 13 - ČIKAT"
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 08/08 i 37/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 34/16
Datum objave javne rasprave (glasilo): 22.12.2015. www.mali-losinj.hr, www.mgipu.hr 23.12.2015. Službene novine PGŽ 39/15 27.12.2015. Novi list	Javni uvid održan: od 15.02. do 15.03.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tanja Jović, dipl.oec. potpis

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11) 55/12), a u vezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13).

Suglasnost Ministarstva (Klasa: 350-02/16-13/97; Urbroj: 531-05-16-02 od 12.12.2016.)

Pravna osoba koja je izradila plan: **URB***ING, d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša. Zagreb.* *Av.V.Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, 231-59-05, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr, www.urbing.hr*

Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Tihomir Knežić, dipl.ing.arh. potpis — TIHOMIR KNEŽIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 182

Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh. potpis

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. URB*ING*, d.o.o. ZAGREB

Stručni tim u izradi cjelovitog Plana:
Tihomir Knežić, dipl.ing.arh.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Srna Kitak, mag.ing.prosp.arch.
Jan Grebenar, dipl.ing.arh.
Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.
Petar Brusić, dipl.ing.grad.
Lovro Matković, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela: M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela: Anto Nedić, prof., v.r. potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: potpis

Pečat nadležnog tijela: M.P.