

TOČKA 2. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZA UKIDANJE JAVNOG DOBRA
(K.Č.BR. 692 K.O. MALI LOŠINJ-GRAD)

Predlagatelj: - Obnašateljica dužnosti Gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika

Prilozi: - Prijedlog odluke s priložima

Izjestitelj: - Ružica Baumgarten, dipl.iur. – pročelnica Ureda Grada i upravljanja gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-17/16-01/05
URBROJ: 2213/01-01-17-3
Mali Lošinj, 27. siječnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE

OVDJE

Predmet: Prijedlog za ukidanje javnog dobra, k.č.br. 692 k.o. Mali Lošinj-grad

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („SN PGŽ“ broj 26/09, 32/09 i 10/13), dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedlog za ukidanje javnog dobra, k.č.br. 692 k.o. Mali Lošinj-grad

Obnašateljica dužnosti Gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika Grada Malog Lošinja, razmatrala je i utvrdila Prijedlog za ukidanje javnog dobra, k.č.br. 692 k.o. Mali Lošinj-grad.

Izvjestiteljica o Prijedlogu za ukidanje javnog dobra k.č.br. 692 k.o. Mali Lošinj-grad bit će Ružica Baumgarten – Pročelnica Ureda Grada i upravljanja gradskom imovinom.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika

Zamjenica gradonačelnika:

Ana Kučić, mag.oec.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Ured Grada i upravljanja gradskom imovinom

KLASA: 944-17/16-01/05

Ur.br. 2213/01-01-17-2

Mali Lošinj, 27.01.2017.

Gradonačelnica Grada M. Lošinja

Predmet: Prijedlog za ukidanje javnog dobra, k.č.br. 692 k.o. Mali Lošinj-grad

Hirsch Paola iz Malog Lošinja, Kaštel 58, kao suvlasnica k.č.br. 693 k.o. Mali Lošinj – grad obratila se Gradu Malom Lošinju s zahtjevom za ukidanje svojstva javnog dobra na k.č.br. 692 k.o. Mali Lošinj – grad, obzirom da ga nitko ne koristi kao javni put, već predstavlja okućnicu njihove kuće.

Očevidom je utvrđeno da se radi o zemljištu iza magazina na Sv. Martinu koje predstavlja betonirani uski prolaz zatvoren vratima. Uvidom u UPU Mali Lošinj utvrđena je namjena zemljišta – građevinsko zemljište pretežno poslovne namjene. Nakon isključivanja iz opće uporabe predmetne nekretnine, strankama će biti omogućeno utvrđivanje građevne čestice i otkup istog zemljišta. Ukidanje svojstva javnog dobra ove nekretnine neće onemogućiti slobodni prilaz i pristup susjednim magazinima koji imaju ulaz sa druge strane.

Sljedom opravdanog zahtjeva, predlaže se da O.D. gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 47. Statuta Grada Mali Lošinj (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13) donese sljedeću

ODLUKU

O.D. gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika Grada Mali Lošinj utvrđuje i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o isključivanju iz opće uporabe javnog dobra na k.č.br. 692, zk.ul. 1243 k.o. Mali Lošinj - grad, površine 21 m², budući da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već okućnicu kuće sagrađene na k.č.br. 693 k.o. Mali Lošinj - grad.

Podnositeljica zahtjeva za ukidanje javnog dobra, Paola Hirsch će snositi trošak objave Odluke u "Službenim novinama PGŽ".

Pročelnica:

Ružica Baumgarten, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-17/16-01/05

Ur.br. 2213/01-01-17-3

Mali Lošinj, 27.01.2017.

O.D. gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika Ana Kučić, mag.oec., temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 47. Statuta Grada Mali Lošinj (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13) dana 21. siječnja 2017. donosi sljedeću

ODLUKU

O.D. gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika Grada Mali Lošinj utvrđuje i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o isključivanju iz opće uporabe javnog dobra na k.č.br. 692, zk.ul. 1243 k.o. Mali Lošinj - grad, površine 21 m², budući da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već okućnicu kuće sagrađene na k.č.br. 693 k.o. Mali Lošinj - grad.

Podnositeljica zahtjeva za ukidanje javnog dobra, Paola Hirsch će snositi trošak objave Odluke u "Službenim novinama PGŽ".

Obnašateljica dužnosti Gradonačelnika
Zamjenica Gradonačelnika:
Ana Kučić, mag.oec.



Dostaviti:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Sl.N. PGŽ" 26/09, 32/09, 10/13), Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja na svojoj sjednici održanoj 2017. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o isključivanju iz opće uporabe javnog dobra – puta

Članak 1.

Isključuje se iz opće uporabe javnog dobra nekretnina pod oznakom k.č.br. 692, upisana u zk.ul. 1243 k.o. Mali Lošinj - grad, u površini od 21 m², budući da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već okućnicu kuće sagrađene na k.č.br. 693 k.o. Mali Lošinj – grad.

Članak 2.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj u će na temelju ove Odluke izvršiti brisanje svojstva javnog dobra na k.č.br. 692, zk.ul. 1243 k.o. Mali Lošinj – grad i izvršiti upis prava vlasništva u korist i na ime Grada Malog Lošinja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko - goranske Županije".

KLASA: 944-17/16-01/05
Ur.br. 2213/01-01-17-
Mali Lošinj, 2017.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:
Anto Nedić, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Predmetna k.č.br. 692 k.o. Mali Lošinj - grad upisana je u zemljišnu knjigu kao "javno dobro", iako u naravi predstavlja okućnicu kuće sagrađene na k.č.br. 693 k.o. Mali Lošinj - grad. Ukidanjem javnog dobra vlasnici susjednih nekretnina neće biti onemogućeni u korištenju svojih nekretnina, jer svi imaju osigurani ulaz s javnog dobra. Nadalje, UPU-om Mali Lošinj utvrđena je namjena zemljišta – građevinsko zemljište pretežno poslovne namjene. Prijedlog za ukidanje svojstva javnog dobra i upisa vlasništva Grada Malog Lošinja, kako bi nakon toga zainteresirane stranke mogle otkupiti isto zemljište i formalno – pravno formirati svoje okućnicu je opravdan, stoga Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi gornju Odluku.



Primljeno:	15-12-2016	T.B
Klasifikacijska oznaka	944-17/16-2/105	Organ. jed.
Uredžbeni broj	15-16-1	Pril.
		Vrij.

GRAD MALI LOŠINJ
Riva lošinjskih kapetana 7
MALI LOŠINJ

PREDMET: ukidanje svojstva javnog dobra na kčbr. 692 k.o. Mali Lošinj-grad
Predlagateljica: PAOLA HIRSCH, Mali Lošinj, Kaštel 58, OIB 24225677389

PRIJEDLOG

Predlagateljice

Upisana sam kao suvlasnica kčbr. 693 k.o. Mali Lošinj-grad zajedno sa Hirsch Markom, Hirsch Igorom i Hirsch Ivanom.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

Do moje nekretnine proteže se nekretnina koja nosi oznaku kčbr. 692 i koja je u zk.ul. 1243 k.o. Mali Lošinj-grad upisana kao javno dobro, put površine 21 m².

Ta nekretnina uvijek je činila sastavni dio kčbr. 693 k.o. Mali Lošinj-grad i od kad pamtim nije imala svojstvo javnog dobra jer je nitko ne koristi kao put ili pristup do svoje nekretnine.

Dokaz: kopija katastarskog plana
prijedlog ukidanja statusa javnog dobra
očevid

Iz gore navedenih razloga predlažem da Grad Mali Lošinj donese slijedeću

Odluku o ukidanju svojstva javnog dobra

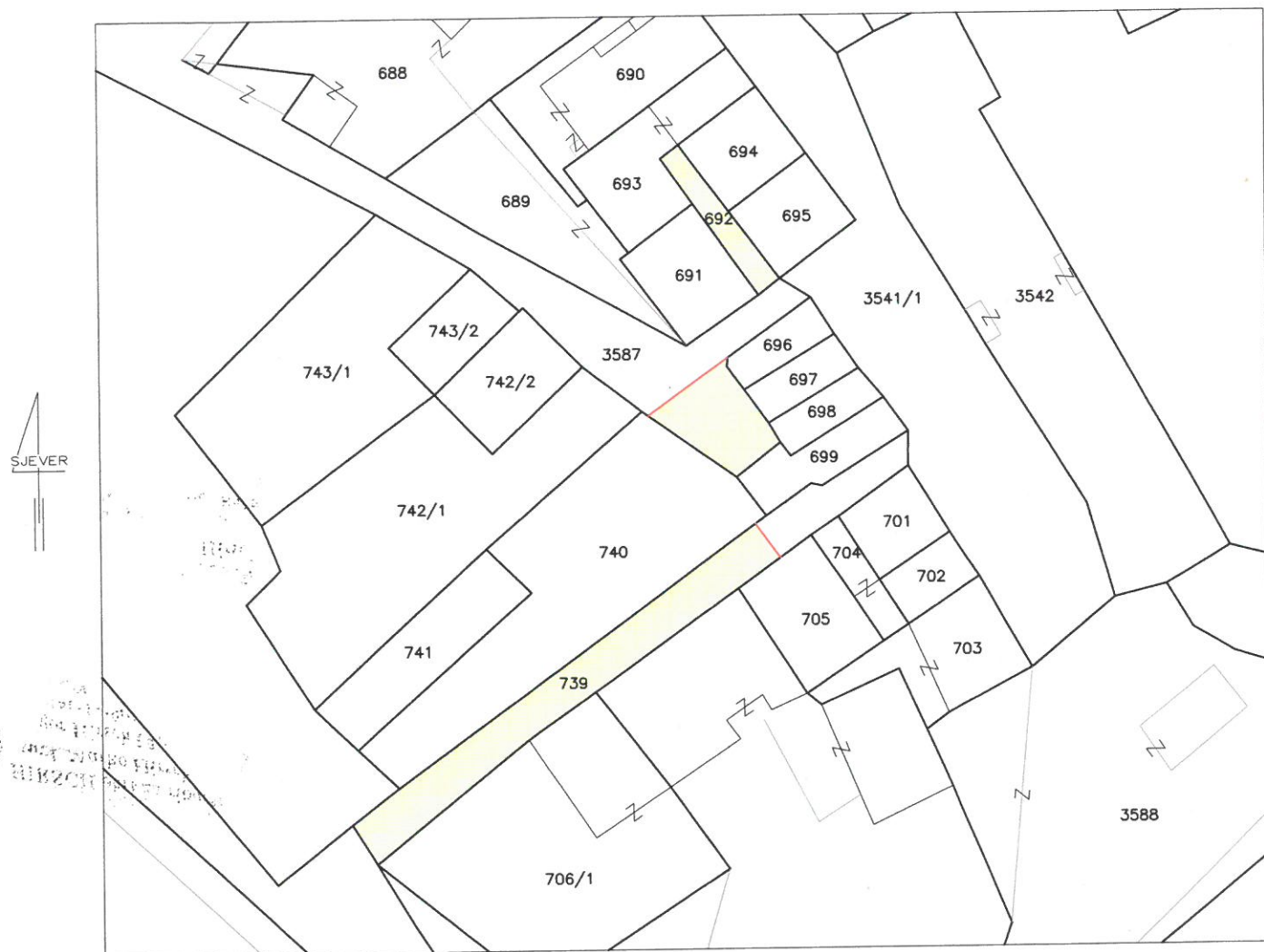
Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini pod oznakom kčbr. 692 k.o. Mali Lošinj-grad koja je u priloženom prijedlogu sačinjenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Igoru Mršiću označena žutom bojom, budući da predmetna kčbr. 692 k.o. Mali Lošinj-grad u naravi ne predstavlja javno dobro, već okućnicu kuće sagrađene na kčbr. 693 k.o. Mali Lošinj-grad.

U Malom Lošinju, 08.prosinca 2016.g.

Predlagateljica:

PRIJEDLOG DIOBE
NA IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA
mjerilo 1:500
U SVRHU UKIDANJA STATUSA JAVNOG DOBRA

"Sv. Martin"



TUMAČ ZNAKOVA:

- granice katastarskog prikaza
- granica prijedloga diobe

PREDLOŽENE ČESTICE KOJE NISU U FUNKCIJI JAVNOG DOBRA

- čestica 692 u cjelini
- dio čestice 739 u površini od 111m² i
- dio čestice 3587 u površini od 40 m²

Mali Lošinj, kolovoz 2016.

Izmjerio i izradio: Igor Mršić, dipl.ing.geod.



Igor Mršić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Mali Lošinj



Geo 123



