

TOČKA 1. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O SUGLASNOSTI NA IZDAVANJE TABULARNE  
IZJAVE NA ZGRADU 5 (K.Č.BR. 2102/1 K.O. MALI LOŠINJ-GRAD) I ZA  
ZGRADU BROJ 8 (K.Č.BR. 2101/2 K.O. MALI LOŠINJ-GRAD)

Predlagatelj: Obnašateljica dužnosti Gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika

Prilozi: - Prijedlog odluke sa priložima

Izjestitelj: - Ružica Baumgarten, dipl.iur. – pročelnica Ureda Grada i upravljanja gradskom  
imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 947-01/16-01/29  
Ur. broj: 2213-01-01-17-6  
Mali Lošinj, dana 27. siječnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA MALOGA LOŠINJA

Predmet: Prijedlog Odluke o suglasnosti na izdavanje tabularne izjave za zgradu 5 (k.č.br. 2102/1, k.o. Mali Lošinj – Grad) i za zgradu broj 8 (k.č.br. 2101/2 k.o. Mali Lošinj - Grad)

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 28. veljače 2013. godine, donijelo je Odluku o stambenoj izgradnji kroz model zajedničkog ulaganja u projektiranje i izgradnju više stambenih zgrada na području Malog Lošinja, (u daljnjem: Odluka od 28. veljače 2013. godine), slijedom koje je proveden Odlukom utvrđeni postupak te i zaključen Ugovor o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić, od 10. svibnja 2013. godine, te i Anexa III istom od 06. listopada 2015. godine (u daljnjem: Ugovor za projekt Rukavić, odnosno projekt Rukavić).

Ugovorni partner, ortak, FIL-ADRIA TURIST d.o.o. kao suinvestitor s HAL d.o.o. stupio je u projekt Rukavić te je Prijedlogom zaprimljenim 14. rujna 2016. godine (u daljnjem: Prijedlog od 14. rujna 2016. godine) sukladno Ugovoru i Anexu zamolio izdavanje tabularne izjave, kojeg je preslika prijedloga u prilogu.

Kako su ispunjeni ugovorni uvjeti, a za Grad Mali Lošinj sukladno projektu Rukavić osigurana 22 stana koji su vlasništvo Grada Malog Lošinja i daljnjih 26 stanova koji su sukladno Ugovoru za projekt Rukavić predugovoreni za rješavanje stambenih pitanja stanovnicima Grada Malog Lošinja koji nemaju riješeno stambeno pitanje to su ispunjeni ugovorni uvjeti za udovoljenje Prijedlogu od 14. rujna 2016. godine.

Kako Grad raspolaže gore navedenim nekretninama u svom vlasništvu na kojima su izgrađene stambene zgrade, u završnoj fazi dovršenosti to su ostvareni i Ugovorni uvjeti za davanje intabularne izjave suinvestitoru.

Kako se kroz realizaciju navedenog projekta raspolaže nekretninama i dalje u vlasništvu Grada čija je tržišna vrijednost veća od iznosa kojim sukladno Zakonu o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi može raspolagati Gradonačelnik predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o davanju suglasnosti na izdavanje tabularne isprave.

Prilog:

- Prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave,
- Prijedlog za izdavanje tabularne isprave FIL-ADRIA TURIST d.o.o.

O.d. GRADONAČELNIKA:

Ana Kučić, mag. oec.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-01/16-01/29  
URBROJ: 2213/01-01-17-7  
Mali Lošinj, 27. siječnja 2017.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („SN PGŽ“ broj 26/09, 32/09 i 10/13), Obnašateljica dužnosti gradonačelnika, Zamjenica gradonačelnika Grada Malog Lošinja, dana 27. siječnja 2017. godine, donijela je sljedeći

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o suglasnosti na izdavanje tabularne izjave za zgradu 5 (k.č.br. 2102/1 k.o. Mali Lošinj-grad) i za zgradu broj 8 (k.č.br. 2101/2 k.o. Mali Lošinj-grad).

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika

Zamjenica gradonačelnika:

Ana Kučić, mag. oec.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće – ovdje
2. Ured Grada - ovdje
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 26/09, 32/09) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2017. godine, donijelo je

## ODLUKU

o suglasnosti o.d. gradonačelnika za izdavanje tabularne isprave

Grad Mali Lošinj zaključio je Ugovor o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić, od 10. svibnja 2013. godine i Anexa III istom od 06. listopada 2015. godine u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje na nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja, od kojih su formirane u dijelu za zgradu 5 k.č.br. 2107/4, površine 922 m<sup>2</sup>, k.o. Mali Lošinj – Grad i za zgradu broj 8 k.č.br. 2101/2, površine 1213 m<sup>2</sup>, k.o. Mali Lošinj - Grad.

Suinvestitor FIL-ADRIA TURIST d.o.o. podnio je zamolbu za izdavanjem tabularne isprave za nekretnine, zemljišta na kojima su sagrađene zgrade koje temeljem Ugovora za Projekt Rukavić i Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice imaju pripasti u njihovo vlasništvo, a poradi njihovih operativnih razloga prezentacije projekta Rukavić pred možebitnim kreditnim ustanovama i za potrebe bilanciranja.

Ovlašćuje se o.d. Gradonačelnika da izda tabularnu ispravu za predmetne, gore navedene nekretnine bez ikakve daljnje suglasnosti Gradskog vijeća.

Ova Odluka smatra se odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada поближе označenim u stavku 1.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Ur.broj:

Mali Lošinj, dana \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2017. godine

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:

Anto Nedić, prof.

M.Lošinj, 14.09.2016.god.

14-09-2016

947-21/16-01/29 01

414-16-1 2

## GRAD MALI LOŠINJ

Ured Grada i upravljanja gradskom imovinom

Predlagatelj: **FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam, OIB: 61079581166**, Zagreb,  
Radoslava Cimermana 56a, koje zastupa:

**ODVJETNIK**  
Branimir Kojić  
Lošinjskih brodograditelja 23  
MALI LOŠINJ  
tel/fax: 051/232-240

## PRIJEDLOG

radi izdavanja tabularne izjave

I Predlagatelj je sukladno članku 4. stavak 2. Aneksa III Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013.god. podnio nadležnom tijelu zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za zgradu izgrađene na k.č.br. 2102/1 (Zgrada 5) k.o. Mali Lošinj-grad i za zgradu izgrađenu na k.č.br. 2101/2 (Zgrada 8) k.o. Mali Lošinj-grad.

Dokaz: uvid u cit. zahtjeve u privitku.

II Slijedom odredbe citirane u toč. I ovog prijedloga, kao i činjenica utvrđenih Aneksom VII istog Ugovora, predlagatelju prileži pravo zatražiti od Naslova izdavanje tabularne izjave za označene nekretnine, odnosno poradi jednostavnijeg provođenja i praćenja ukupnog pravnog posla sklapanje Ugovora o prijenosu vlasništva za označene nekretnine. Temeljem navedenog predlagatelj poziva Naslov na uređenje imovinskopravnih odnosa na opisani način, a čime bi se ujedno omogućilo predlagatelju kao glavnom investitoru uredno i zakonito upravljanje projektom.

Za predlagatelja:

**ODVJETNIK**  
Branimir Kojić  
Lošinjskih brodograditelja 23  
MALI LOŠINJ  
tel/fax: 051/232-240

## GENERALNA PUNOMOĆ

kojom **FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb**, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166, zastupano po direktoru Tomislavu Filipoviću OIB: 16921978991,

### o v l a š ć u j e

odvjetnika **Branimira Kojića** (OIB: 83090339059) iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Branimir Kojić i Maša Milardović-Jakovljević, sa sjedištem odvjetničkog ureda u Malom Lošinj, Lošinjskih brodograditelja 23, a prebivalištem odvjetnika u Malom Lošinj, Del Conte Giovanni 15A,

da zastupa trgovačko društvo u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave i jedinica lokalne samouprave, a kao glavnog investitora u Projektu projektiranja i izgradnje stambenog naselja Rukavić u Malom Lošinj.

Ujedno ovlašćujemo odvjetnika da nas zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, kao i prema svim trećim osobama u sklapanju pravnih poslova vezanih uz izgradnju, parcelaciju, uknjižbu, etažiranje, prodaju stanova s pripadcima i davanje tabularnih izvjava kupcima.

U Malom Lošinj, dana 14.08.2016.god.

FIL-ADRIA TURIST d.o.o.

Direktor:  
Tomislav Filipović

**FIL-ADRIA TURIST d.o.o.**  
**Zagreb**

---

Primljeno :	14.9.2016
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
-361-05/ 16-01/ 24	03-05
Urudžbeni broj	Pril Vrij
15 -16-1	3 70

URED DRŽAVNE UPRAVE U  
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu  
okoliša

Ispostava Mali Lošinj

Predlagatelj: **FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam**, OIB: 61079581166, 10000 Zagreb,  
Radoslava Cimermana 56a, koje zastupa:

**ODVJETNIK**  
Branimir Kojić  
Lošinjskih brodograditelja 23  
MALI LOŠINJ  
tel/fax: 051/232-240

## ZAHTEV

radi uporabne dozvole

I Predlagatelj je temeljem sklopljenih Ugovora, Sporazuma i Aneksa preuzeo poziciju glavnog investitora projektiranja i izgradnje stanova na predjelu Rukavić pa tako i izgradnje stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 2101/2 k.o. Mali Lošinj-grad temeljem građevinske dozvole Naslova klasa: UP/I-361-03/15-06/25 od 22.04.2015.god., a koja zgrada je označena kao "Zgrada 8" ili oznake VIII.

Dokaz: uvid u dokumentaciju o pravnom interesu koja se prilaže, uvid u presliku cit. građevinske dozvole.

II Predlagatelj predlaže da naslovljeno tijelo po provedenom postupku izda uporabnu dozvolu za navedenu zgradu.

Za predlagatelja:

**ODVJETNIK**  
Branimir Kojić  
Lošinjskih brodograditelja 23  
MALI LOŠINJ  
tel/fax: 051/232-240

M.Lošinj, 13.09.2016.god. PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	14.9.2016	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
-361-05/ 16-01/ 23	03-05	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
15 -16-1	2	70 -

URED DRŽAVNE UPRAVE U  
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu  
okoliša

Ispostava Mali Lošinj

Predlagatelj: **FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam**, OIB: 61079581166, 10000 Zagreb,  
Radoslava Cimermana 56a, koje zastupa:

**ODVJETNIK**  
Branimir Kojić  
Lošinskih brodograditelja 23  
MALI LOŠINJ  
tel/fax: 051/232-240

## ZAHTEJEV

radi uporabne dozvole

I Predlagatelj je temeljem sklopljenih Ugovora, Sporazuma i Aneksa preuzeo poziciju glavnog investitora projektiranja i izgradnje stanova na predjelu Rukavić pa tako i izgradnje stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 2102/1 k.o. Mali Lošinj-grad temeljem rješenja za građenje Naslova klasa: UP/I-361-03/13-08/7 od 19.08.2015.god., a koja zgrada je označena kao "Zgrada 5".

Dokaz: uvid u dokumentaciju o pravnom interesu koja se prilaže, uvid u presliku cit. rješenja za građenje.

II Predlagatelj predlaže da naslovljeno tijelo po provedenom postupku izda uporabnu dozvolu za navedenu zgradu.

Za predlagatelja:

**ODVJETNIK**  
Branimir Kojić  
Lošinskih brodograditelja 23  
MALI LOŠINJ  
tel/fax: 051/232-240