

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po dr. sc. Blaženki Mičević,
ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

JOSIP SIMONŠEK iz Malog Lošinja, Bernarda Capponia 4, 51550 Mali Lošinj, OIB:
92659060056 (u daljnjem tekstu: Kupac), sklopili su

U G O V O R
o prodaji izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području grada Malog Lošinja

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, OIB: 48339869626 (u daljnjem tekstu: Agencija), javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13, 48/15, u daljnjem tekstu: Zakon) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije sklapa Ugovore o prodaji izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,

- Kupac Josip Simonšek iz Malog Lošinja podnio zahtjev Agenciji za kupnju izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Malog Lošinja, označeno kao k.č.br. 7068 u k.o. Mali Lošinj, maslinik, površine 899 m² (0,0899 ha), upisana u ZK uložak broj 4558, sukladno odredbi članka 50. stavka 1. točke a) Zakona,

- Kupac vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 7063 u k.o. Mali Lošinj na području grada Malog Lošinja, koja graniči sa k.č.br. 7068 u k.o. Mali Lošinj,

- Agencija za nekretninu označenu kao k.č.br. 7068 u k.o. Mali Lošinj utvrdila tržišnu cijenu u iznosu od 27.319,44 kune, sukladno Pravilniku o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom (Narodne novine broj 141/13),

- Agencija donijela Odluku o prodaji nekretnine označene kao k.č.br. 7068 u k.o. Mali Lošinj za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 27.319,44 kune (Odluka o prodaji izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Malog Lošinja, KLASA: 320-02/15-05/105, URBROJ: 370-05-16-8 od 19. svibnja 2016.).

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o prodaji izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Ugovor), Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, poljoprivredno zemljište na području grada Malog Lošinja, označeno kao:

- k.č.br. 7068 u k.o. Mali Lošinj, maslinik, površine 899 m² (0,0899 ha), upisana u ZK uložak broj 4558, za cijelo.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu poblize označenu u čl. 2. ovog Ugovora iznosi 27.319,44 kune (dvadesetsedam tisuć, četrdeset i četiri lipa).

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovoga članka Ugovora Kupac se obvezuje uplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora na račun Prodavatelja broj: IBAN: HR6310010051725264577, model "HR 67", u polje „poziv na broj primatelja“ OIB Kupca.

Kupac se obvezuje dostaviti Prodavatelju dokaz o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene odmah po izvršenom plaćanju, a najkasnije do isteka roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka Ugovora, a Prodavatelj se obvezuje, odmah po primitku dokaza o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene, izdati Kupcu Izjavu o primitku kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Ukoliko Kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, Ugovor se raskida po samom zakonu sukladno članku 361. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

Članak 5.

Na osnovi ovog Ugovora Kupca u posjed uvodi Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika.

O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Članak 6.

Kupac kupuje nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora u zatečenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost Prodavatelja za materijalne ili pravne nedostatke predmetne nekretnine, a Kupac se odriče bilo kakvih prigovora s osnova navedenih nedostataka.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da se isključuje bilo kakva odgovornost Prodavatelja s osnova eventualnih prava trećih osoba, ili naknade štete Kupcu s tog osnova, ukoliko Prodavatelj to nije morao ili nije mogao znati.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora i Izjave Prodavatelja o primitku kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može zatražiti uknjižbu prava vlasništva, na svoje ime, na nekretnini poblize označenoj u članku 2. ovog Ugovora uz istodobni izbris tog prava sa imena Prodavatelja.

Ugovorne strane ističu da Prodavatelj ima pravo nazadkupnje nekretnine poblize označene u članku 2. ovog Ugovora po istoj cijeni po kojoj je predmetno zemljište kupljeno.

Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj temeljem ovog Ugovora može zatražiti uknjižbu prava nazadkupnje nekretnine poblize označene u članku 2. ovog Ugovora po istoj cijeni po kojoj je predmetno zemljište kupljeno, u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Članak 8.

Troškova ovjere i provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, kao i plaćanje poreza i doprinosa, te ostalih troškova koji proizlaze iz prometa predmetne nekretnine snosi Kupac.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Prodavatelja, kod javnog bilježnika.

Članak 10.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 3 istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava jedan izvorni Ugovor, a jedan izvorni Ugovor prilikom ovjere zadržava javni bilježnik.

Članak 12.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-02/15-05/105

URBROJ: 370-06-16-10

Zagreb, 06.07.2016.

KUPAC

Josip Simonšek





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Broj: M-DO-16/2016-II-09

Rijeka, 09. lipanj 2016.

JN/JN

Na temelju odredbe članka 87. Zakona o državnom odvjetništvu (NN. br. 76/09, 153/09, 116/10, 145/10, 57/11, 130/11, 72/13, 148/13, 33/15, 82/15) i Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN. br. 39/13, 48/15) dajemo

PRAVNO MNIJENJE

Nacrt ugovora o prodaji izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Mali Lošinj, klasa: 320-02/15-05/105, pravno je valjan i ne postoje zapreke za njegovo sklapanje.

Zamjenik županijske državne odvjetnice



Jakob Nakić

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su stranke:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502 izdanu od PU Zagrebačka, kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

JOSIP SIMONŠEK, OIB 92659060056, Mali Lošinj, Bernarda Capponia 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110008690 izdanu od PP Mali Lošinj / PI Cres,

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 24,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 21,00 kn.

BROJ: OV-14445/16
U Zagrebu, 06.07.2016.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o prodaji izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u
vlasništvu RH - ovjeren potpis u ovom uredu 6.07.2016, pod poslovnim
brojem OV-14445/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 5 (pet) stranica, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je JOSIP
SIMONŠEK, Mali Lošinj, Bernarda Capponia 4, osobna iskaznica br.
110008690, izdana od PP Mali Lošinj / PI Cres. Izvornik se nalazi kod
podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-14446/16
U Zagrebu, 06.07.2016



Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

[Handwritten signature]

