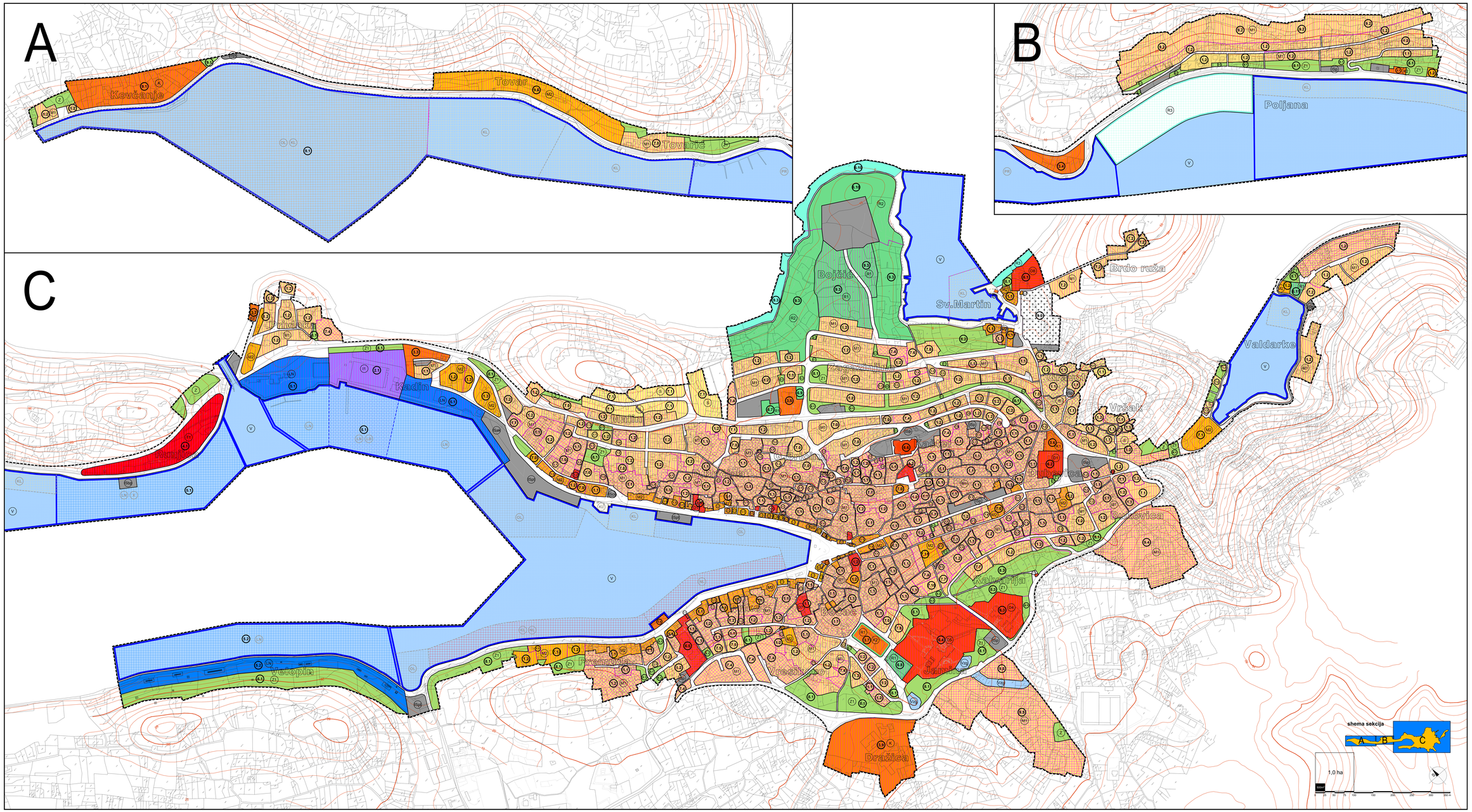

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD MALI LOŠINJ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "UPU 9 - MALI LOŠINJ"

PROČIŠĆENI TEKST

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

URBING d.o.o. , Zagreb

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA / NASELJA MALOG I VELOG LOŠINJA

S STAMBENA NAMJENA

M1 MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

M2 MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA

K POSLOVNA NAMJENA K - uslužna, trgovačka, komunalno-servisna, K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka

K2 (R3) POSLOVNO-ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (Postojeći pretežito trgovački sadržaj, javna garaža i športsko igralište)

IS PROIZVODNA NAMJENA - BRODOGRADILIŠTE (KOPNENI I MORSKI DIO)

JN JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1 - Uprava; D3 - Zdravstvena; D4 - Predškolska; D5 - Školska; D7 - Kulturna; D8 - Vjerska)

T1 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - HOTEL

T3 TURISTIČKA NAMJENA - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (KOPNENI I MORSKI DIO)

R1 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R1 - šport, R2 - rekreacija)

R4 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE (uređena plaža)

Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IGK POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IGK - infrastrukturni koridor, IS - infrastrukturna stanica, g - javna parkirališta, bp-benzinske postaje, ts-20 kV TS, ce-crpne stanice, up-uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i dr.)

V VODNE POVRŠINE - MORE (akvatorij pojedinih luških jezgrica, te prostori akvatorij namijenjen plovidbi)

VKg VODNE POVRŠINE - ZAŠTITNE GRAĐEVINE OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA (mreža, kanali, i dr.)

GROBLJE

OSTALE JAVNE POVRŠINE (uređ.kanali,i prometne otoke)

DJELOVI LUKA OTVORENI ZA JAVNI PROMET

OPERATIVNI I KOMUNALNI DIO LUKE (KOVČANJE) (Luka namjena - razgraničenje temeljem maritime studije i detaljnog plana uređenja)

KL KOMUNALNI DIO LUKE

OL OPERATIVNI DIO LUKE

NL NAUTIČKI DIO LUKE

DJELOVI LUKA POSEBNE NAMJENE

LN LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LUKA BRODOGRADILIŠTA razgraničenje temeljem maritime studije

LN/Z LUKA NAUTIČKOG TURIZMA sa javnim kupalištem - BENZINSKA POSTAJA - LUKA GRAŽANOVO PRJELEZA (kapetanija, policija, carina) razgraničenje temeljem maritime studije

PRIVEZ VAN LUKA

PR PRIVEZIŠTE U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

1.0 GRANICA ZONE S OZNAKOM UVJETA SMJEŠTAJA I NAČINA GRADNJE

SS - SAMOSTOJEĆI NAČIN GRADNJE

D - DVOJNI NAČIN GRADNJE

S - SKUPNI NAČIN GRADNJE

M - MJEŠOVITI NAČIN GRADNJE (SS ili D)

M - MJEŠOVITI NAČIN GRADNJE (SS ili D ili S)

Županija: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana: GRAD MALI LOŠINJ

Naziv kartografskog prikaza: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "UPU 9 - MALI LOŠINJ" - pročišćeni tekst

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Malog Lošinja - Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 21/08 i 15/09.

Odluka o izradi Plana: (0) izmjena i dopuna plan uređenja "UPU-9 Mali Lošinj" (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 21/08 i 15/09)

(1) I. izmjena i dopuna (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 19/13, 15/14 i 29/14).

Javna rasprava temeljem:
- (0) izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/12-01/86 (Službeni glasnik br. 16/12 i 20/12)
- (1) I. izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/12-01/86 (Službeni glasnik br. 16/12 i 20/12)
- (2) II. izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/12-01/86 (Službeni glasnik br. 16/12 i 20/12)
- (3) III. izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/12-01/86 (Službeni glasnik br. 16/12 i 20/12)
- (4) IV. izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/12-01/86 (Službeni glasnik br. 16/12 i 20/12)
- (5) izmjena i dopuna PGU br. 16/14: Rješenje KLASA: 350-01/14-01/1, URBROJ: 2170/1-03/1-14-4, Službeni glasnik br. 16/14)
- (6) izmjena i dopuna PGU br. 4/15: Rješenje KLASA: 350-01/14-01/1, URBROJ: 2170/1-03/1-15-2, Službeni glasnik br. 4/15)
- (7) izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/14-01/1, URBROJ: 2170/1-03/1-15-3, Službeni glasnik br. 4/15)
- (8) izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/14-01/1, URBROJ: 2170/1-03/1-15-4, Službeni glasnik br. 4/15)
- (9) izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/14-01/1, URBROJ: 2170/1-03/1-15-5, Službeni glasnik br. 4/15)
- (10) izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/14-01/1, URBROJ: 2170/1-03/1-15-6, Službeni glasnik br. 4/15)
- (11) izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/14-01/1, URBROJ: 2170/1-03/1-15-7, Službeni glasnik br. 4/15)

Javni uvid izložen:
- (0) od 28.01. do 28.02.2012
- (1) od 23.09. do 23.10.2012
- (2) od 23.09. do 23.10.2012
- (3) od 23.09. do 23.10.2012
- (4) od 23.09. do 23.10.2012
- (5) od 08.06. do 08.07.2014
- (6) od 08.06. do 08.07.2014
- (7) od 08.06. do 08.07.2014
- (8) od 08.06. do 08.07.2014
- (9) od 08.06. do 08.07.2014
- (10) od 08.06. do 08.07.2014
- (11) od 08.06. do 08.07.2014

Javna rasprava temeljem:
- (0) izmjena i dopuna: Rješenje KLASA: 350-01/12-01/86 (Službeni glasnik br. 16/12 i 20/12)
- (1) I. izmjena i dopuna (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 19/13 i 15/14)

Suglasnost na plan donio Grad br. 27, Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 80/13), Klasa: 350-02/13/0054, Urbroj: 2170/1-03-01/13-14, Datum: 11. siječanj 2013.
URBING d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj mr.sc. Ivan Lay, dipl. ing. arh.

(1) I. izmjena i dopuna (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 29/15)
Suglasnost na plan donio Grad br. 27, Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13), a temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 80/11, 90/11, 78/12, 55/13),
Klasa: 350-02/15/0113, Urbroj: 2170/1-03-01/2-15-2, Datum: 1v. siječnja 2015.
URBING d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj Tihomir Kovač, dipl.ing.arh.

Izrađivač prostornog plana:
Grad Mali Lošinj, Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Ovlaštena pravna osoba koja je izradila prostorni plan:
URBING d.o.o. za izradu prostornih planova uređenja i zaštite okoliša, Zagreb,
Ivo Vojnovića 20, Sertifikat: 2012/2B-T-HZ, OIB: 08416_228-66 HK, e-mail: urbing@urbing.hr, www.urbing.hr

Tijelo koje donosi prostorni plan: gradonačelnik grada
Odlukom o donošenju prostornog plana Gradskog Vijeća Grada Mali Lošinj

Gradonačelnik:
Luigi Sabalić

M.P.

Gradonačelnik: potpis