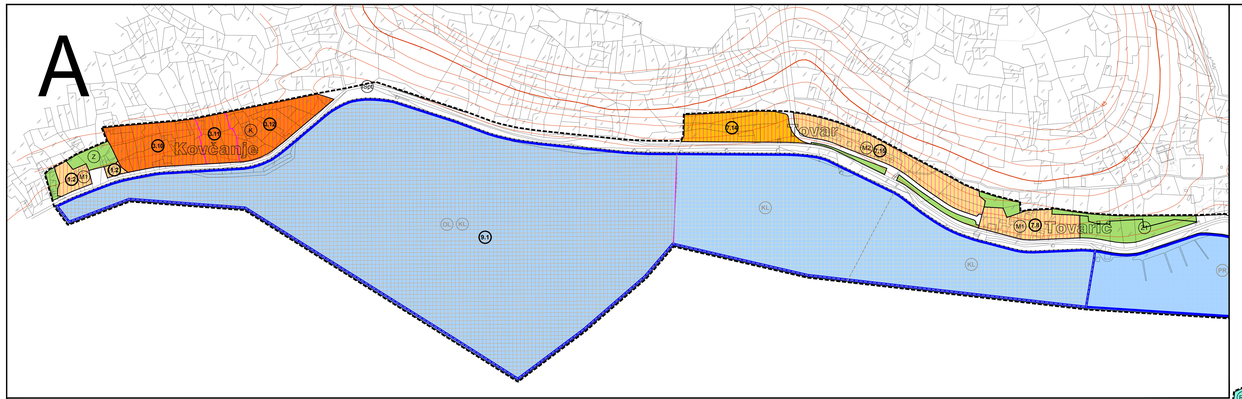

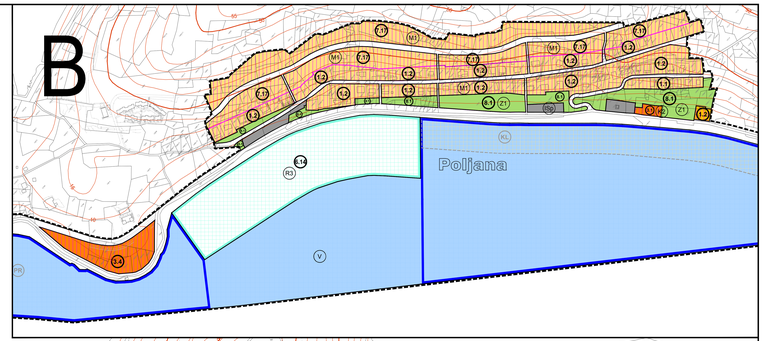

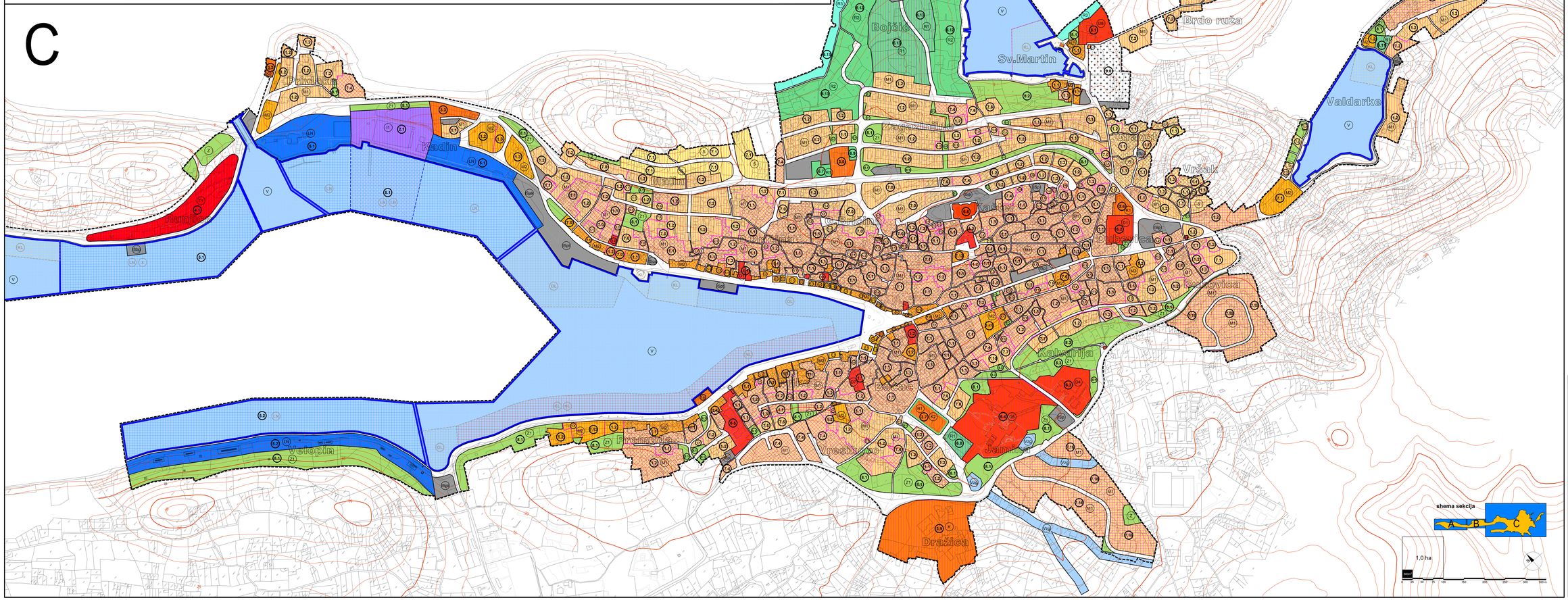

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD MALI LOŠINJ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "UPU 9 - MALI LOŠINJ"

CILJANE IZMJENE I DOPUNE

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA (NASELJA MALOG I VELOG LOŠINJA

S STAMBENA NAMJENA

M1 MEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

M2 MEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA

K POSLOVNA NAMJENA K - uslužna trgovačka, komunalno-servisna, K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka

K3 (K2) POSLOVNO-ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (Postovni pretežito trgovački sadržaj, javna garaža i športsko igralište)

I PROIZVODNA NAMJENA - BRODOGRADILIŠTE (KOPNENI I MORSKI DIO)

D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1 - Upravna; D2 - Zdravstvena; D4 - Predškolska; D5 - Školska; D7 - Kulturna; D8 - Vjerska)

T1 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - HOTEL

T3 TURISTIČKA NAMJENA - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (KOPNENI I MORSKI DIO)

R1 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R1 - šport, R2 - rekreacija)

R3 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE (uređena plaža)

Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IGK POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IGK - infrastrukturni koridor, TS - transformatorska stanica, p - parna postrojenja, bp-benzinske postaje, tc-20 kV TS, cs-crpne stanice, up-uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i si.)

V VODNE POVRŠINE - MORE (akvatorij pojedinih luških potrošnji, te prestaski akvatorij namijenjen plovidbi)

Vpg VODNE POVRŠINE - ZAŠTITNE GRAĐEVINE DO ŠTETNOG DJELOVANJA VODA (retenzija, kanali, i dr.)

GROBLJE

OSTALE JAVNE POVRŠINE (ulični koridori, pristaništa obala)

DJELOVI LUKA OTVORENI ZA JAVNI PROMET

OL KL OPERATIVNI I KOMUNALNI DIO LUKE (KOVČANJE) (crta zaštite - razgraničenje temeljem maritime studije i detaljnog plana uređenja)

KL KOMUNALNI DIO LUKE

OL OPERATIVNI DIO LUKE

NL NAUTIČKI DIO LUKE

DJELOVI LUKA POSEBNE NAMJENE

LN LS LUKA NAUTIČKOG TURIZMA i LUKA BRODOGRADILIŠTA razgraničenje temeljem maritime studije

LN LO LUKA NAUTIČKOG TURIZMA sa javnim lučajima i BENZINSKA POSTAJA i LUKA GRANIČNOG PRLAZA (kapetanija, policija, carina) razgraničenje temeljem maritime studije

PRIVEZI VAN LUKA

PB PRIVEZIŠTE U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

L1 GRANICA ZONE S OZNAKOM UVJETA SMJEŠTAJA I NAČINA GRADNJE

SS - SAMOSTOJEĆI NAČIN GRADNJE

D - DVOJNI NAČIN GRADNJE

S - SKUPNI NAČIN GRADNJE

M - MEŠOVITI NAČIN GRADNJE (SS i/ili D)

M - MEŠOVITI NAČIN GRADNJE (SS i/ili D i/ili S)

shema sekcija

A B C

1,0 ha

0 25 50 75 100 150 200 250 300 350 m

PRIJEDLOG PLANA

Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad	GRAD MALI LOŠINJ
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MALI LOŠINJ (UPU 9)
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine PGŽ" 37/13 i 37/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): od 15.04.2016. do 15.05.2016. web stranica GRAD MALI LOŠINJ 23.12.2015. web stranica MGIPU 22.12.2015.	Javni uvid održan: od 15.04.2016. do 15.05.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tanja Jonić, dipl.oec.
Sukladno na javni poziv (temeljem čl. Zakona o prostornom uređenju (NN br.1 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 80/13), a u skladu s Pravilnikom (NN br. 106/98, 39/04 i 45/04) i Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)	
klasa: ur.broj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTIKA d.d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 6
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasmirka Pilar - Kalašić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Jasmirka Pilar - Kalašić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Suzana Vujić, dipl.ing.arh. Domagoj Ćurić, mag.ing.arh. Mladen Kardum, ing.grad Dean Vučić, ing.geod	Renata Filipović, dipl.ing.grad Julka Bjelobaba, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. Neventa Dolenec, prof. soc.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Anto Nedić, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: