

S jedne strane, prva ugovorna strana:

Grad Mali Lošinj, OIB 72167903884, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, zastupan po gradonačelniku Gariju Cappelliju, ing. (u daljnjem: Grad Mali Lošinj)

i

s druge strane, druga ugovorna strana članovi poslovne udruge Ugovorom od 15. travnja 2013. godine:

HAL d.o.o. OIB 70922518178, 51550 Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, zastupan po direktoru Arsenu Mujagiću, (u daljnjem: HAL d.o.o.)

te

MEĐIMURUJE GRADITELJSTVO d.o.o. OIB 15921860232, 40000 Čakovec, Zagrebačka 42/a, zastupano po članu Uprave Zdravku Hunjadiju, dipl.ing.građ.,

oba člana poslovne udruge zastupani po direktoru glavnog partnera HAL d.o.o., Arsenu Mujagiću, a u daljnjem tekstu: Suinvestitor)

zaključili su, u Malom Lošinj, dana 10. svibnja 2013. godine, sljedeći

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU STAMBENIH ZGRADA NA PREDJELU RUKAVIĆ

I Predmet ugovora, opće odredbe:

Članak 1.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

(1.1.) Grad Mali Lošinj je dana 24. ožujka 2013. godine u Novom Listu objavio, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja klasa: 947-01/13-01/12, ur.broj: 2213/01-01-13-2, od dana 28. veljače 2013. godine, Poziv za iskazivanje interesa za zaključivanje Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju više višestambenih zgrada u sklopu stanogradnje i/ili poticajne stambene izgradnje na predjelu Rukavić (u daljnjem: Projekt Rukavić).

(1.2.) Ugovorna poslovna udruga za Projekt Rukavić HAL d.o.o. i MEĐIMURUJE GRADITELJSTVO d.o.o. se kao Suinvestitor javio na poziv za iskazivanje interesa i dostavio je svoju ponudu za projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić.

(1.3.) Grad Mali Lošinj je Odlukom od dana 17. travnja 2013. godine, klasa: 947-01/13-01/12, ur.broj: 2213/01-01-13-13, odabrao Ugovornu poslovnu udrugu za Projekt Rukavić koje su članovi HAL d.o.o. i MEĐIMURUJE GRADITELJSTVO d.o.o. za Suinvestitora.

Članak 2.

(1) Ugovorne stranke se ovim ugovorom udružuju radi ostvarenja zajedničkog cilja i to projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić na nekretnini u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

(2) Radi ostvarenja zajedničkog cilja Grad Mali Lošinj ulaže vlasništvo nekretnina i to: k.č.br. 2100, 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2112, 2113 i 2114, sve k.o. Mali Lošinj-grad, ukupne površine namijenjene stambenoj izgradnji od cca 9.757,00 m² (dalje: nekretnina), a Suinvestitor ulaže svoja novčana sredstva, radnu snagu i stručna znanja u projektiranje i izgradnju 8 (osam) višestambenih zgrada s ukupno 91 (devedesetjedan) stanova sa pripadajućim spremištima i parkirnim mjestom za svaki stan procijenjene vrijednosti od oko 50.000.000,00 Kn (slovima: pedesetmilijuna kuna).

(3) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da u budućim zgradama dijele ukupni prostor tako da:

(3.1.) Grad Mali Lošinj stječe u vlasništvo 22 (dvadesetdva) stana, svaki od oko 50,00 m² (pedeset metara kvadratnih) svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom, ukupne neto korisne površine (NKP) od 1.430,04 m² s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada.

(3.2.) Suinvestitor se obvezuje 18 (osamnaest) stanova svaki od oko 50,00 m² (pedeset metara kvadratnih) i/ili većih, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom, ponuditi na prodaju redosljedom rangiranja stanovnicima Grada Malog Lošinja s liste Grada za kupnju stanova prema modelu POSa, kao kupcima, po cijeni za 1m² od 1.400.00 € (tisućčetristo eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada. Suinvestitor se, nadalje, obvezuje kupcima koji plaćaju iz kredita osigurati posebne kreditne uvjete kao i subvencionirati kamatu od 1% (slovima: jedan od sto) za prve tri godine trajanja kredita.

(3.3.) Suinvestitor se obvezuje 36 (tridesetšest) stanova svaki od oko 50,00 m² (pedeset metara kvadratnih) i/ili većih, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom ponuditi na prodaju stanovnicima Grada Malog Lošinja, i to: 10 (deset) stanova s liste Grada za kupnju stanova prema modelu POSa, a 26 (dvadesetšest) stanova mladim obiteljima, prijavljenog prebivališta na području Grada Malog Lošinja, koji nemaju na odgovarajući način riješeno stambeno pitanje u nekretnini u svojem vlasništvu, svima kao kupcima po cijeni za 1m² od 1.500.00 € (tisućpetsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada. Suinvestitor se, nadalje, obvezuje kupcima koji plaćaju iz kredita osigurati posebne kreditne uvjete kao i subvencionirati kamatu od 1% (slovima: jedan od sto) za prve tri godine trajanja kredita.

(3.4.) Suinvestitor stječe u vlasništvo 15 (petnaest) stanova s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada koje će prodavati po slobodno formiranim cijenama.

(3.5) Suinvestitor, u slučaju da se ne ostvari prodaja stanova u smislu gornjih odredbi podst. (3.2) i podst. (3.3) ovog članka Ugovora, obvezuje se stanove ponuditi na prodaju po tim uglavcima predviđenim cijenama do broja kupaca stanovnicima s prijavljenim prebivalištem na području Grada Malog Lošinja.

Članak 3.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Suinvestitor jamči Gradu Malom Lošinju za ispunjenje preuzetih obveza iz ovog Ugovora.

(2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je iznos investicije Suinvestitora u projektu Rukavić 50.000.000,00 Kn (pedesetmilijuna kuna) i HAL d.o.o. jamči Gradu Malom Lošinju da je osigurao sredstva iz vlastitih izvora bez ikakvih obveza Grada Malog Lošinja u sudjelovanju u financiranju Projekta Rukavić.

II Prava i obveze Grada Malog Lošinja:

Članak 4.

(1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da udjel Grada Malog Lošinja u zajedničkoj investiciji čine:

- vrijednost građevinskog zemljišta s troškom procjene istog po građevinskom vještaku Mariju Hofmannu, od 04. veljače 2013. godine, s kojim je Suinvestitor upoznat,
- usluge nadzora nad građenjem, izabranog u postupku javnog nadmetanja.

(2) Grad Mali Lošinj se obvezuje financirati objekte infrastrukture na javnim površinama koje su predmet obuhvata i u rokovima koji su potrebni za ispunjenje rokova Suinvestitora u pogledu ispunjavanja uvjeta za zakazivanje tehničkog pregleda.

Članak 5.

(1) Grad Mali Lošinj osim obveza iz prethodnog članka ovog Ugovora nema drugih obveza, a projektiranje i izgradnju i sve u svezi istog iz svojih sredstava isključivo financira HAL d.o.o.

(2) Grad Mali Lošinj je ovlašten imenovati Nadzor za izgradnju projektiranih objekata o svojem trošku.

III Prava i obveze Suinvestitora:

Članak 6.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju a HAL d.o.o. za Suinvestitora izričitim prihvaća kao dio svoje obveze u ostvarenju zajedničkog cilja projektiranja i izgradnje Projekta Rukavić sljedeće obveze, i to:

- o svom trošku se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje i glavni projekt u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potpisa ovog Ugovora na koje treba suglasnost dati Grad Mali Lošinj,
- o svom trošku izvršiti parcelaciju odnosno formirati građevinsku parcelu u skladu s odgovarajućom prostorno planskom dokumentima,
- o svojem trošku se obvezuje ishoditi lokacijsku dozvolu,
- o svom trošku se obvezuje izraditi Glavne projekte prema postojećim urbanističkim uvjetima za predmetne zgrade,
- o svojem trošku se obvezuje ishoditi građevinsku dozvolu odnosno potvrdu glavnog projekta,
- o svojem trošku se obvezuje izvršiti priključke (struja, voda i kanalizacija) za sve zgrade,
- obvezuje se o svom trošku snositi povećanje vršne snage električne energije,
- obvezuje se platiti komunalni i vodni doprinos za sve zgrade,
- obvezuje se financirati izgradnju svih zgrada u cijelosti,
- obvezuje se o svojem trošku ishoditi uporabnu dozvolu za sve zgrade,
- obvezuje se o svojem trošku izvršiti uspostavu objekata i etažiranje istih,
- obvezuje se snositi troškove pravnog praćenja odvjetnika angažiranog od strane Grada Malog Lošinja, i to Odvjetnika Zorana Vujasina iz Zagreba, Boškovićeve 7/II, plaćanjem mjesečne akontacije u iznosu od 5.000,00 Kn (slovima: pettisuća kuna) prema ispostavljenom računu u roku osam dana od nadnevka računa za svaki mjesec trajanja ovog Ugovora, a preostali iznos do

ukupno iznosa od 1% (slovima jedan od sto) vrijednosti ulaganja Suinvestitora u projekt, s danom podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju, a HAL d.o.o. prihvaća da sve radove iz prethodnog stavka ovog člana izvede i financira vlastitim sredstvima.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju, a HAL d.o.o. prihvaća da sva Projektna dokumentacija za namjeravanu izgradnju mora biti prihvaćena i odobrena od Grada Malog Lošinja. HAL d.o.o. se obvezuje predati na odobrenje-očitovanje svu Projektanu dokumentaciju u roku od 15 (petnaest) radnih dana od potpisa Ugovora Gradu Malom Lošinj, a Grad Mali Lošinj se obvezuje suglasiti s istom ili dati obrazložene primjedbe i/ili prijedloge u roku od 5 (pet) radnih dana od dana dostave projektne dokumentacije. Ukoliko Grad Mali Lošinj u tom roku ne bi dao suglasnost i/ili obrazložene primjedbe-prijedloge, smatrat će se da je dao suglasnost protekom slijedećeg radnog dana od dana protoka roka za očitovanje, a za slučaj davanja primjedbi i/ili prijedloga isti će se raspraviti slijedeći radni dan na zajedničkom sastanku.

(3) Nakon što Grad Mali Lošinj dade suglasnost na idejno rješenje, HAL d.o.o. pristupa izradi glavnog projekta. Grad Mali Lošinj na navedeni glavni projekt daje suglasnost.

(4) Izmjenu glavnog projekta na koji je već Grad Mali Lošinj dao suglasnost, HAL d.o.o. može učiniti samo ukoliko se Grad Mali Lošinj izričito pisano suglasi sa svakom takvom izmjenom.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Grad Mali Lošinj dozvoljava da HAL d.o.o. ishodi lokacijsku dozvolu i potvrdu projekata kao i da poduzima sve radnje pred nadležnim državnim i drugim tijelima u postupku izdavanja lokacijske, građevinske i dozvole za upotrebu izgrađenih zgrada, a za koje će postupke, prema potrebi, izdati i posebnu punomoć.

Članak 9.

(1) HAL d.o.o. se obvezuje započeti s gradnjom na temelju potvrde glavnog projekta i to u roku od 7 (sedam) dana od pravomoćnosti potvrde na glavni projekt od strane nadležnog tijela ili od dana pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta kojim se dozvoljava gradnja, ali neće započeti s gradnjom prije dana 15. rujan 2013. godine niti do tog nadnevkva onemogućiti radovima sadašnju namjenu nekretnina.

(2) HAL d.o.o. se obvezuje izgraditi svih osam stambenih zgrada prema glavnom projektu, koje su dovršene u građevinskom smislu u cijelosti i podobne za redovnu uporabu, u roku od 140 (stočetrdeset) radnih dana od dana početka rokova za gradnju iz prethodnog stavka (u tijek roka ne računaju se dani odnosno razdoblje tijekom kojeg je na snazi odgovarajuća Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova u sezoni Grada Malog Lošinj).

(3) HAL d.o.o. se obvezuje prijaviti kod nadležnih tijela početak gradnje.

(4) HAL d.o.o. se obvezuje građenje vršiti prema pravilima struke, pridržavajući se pravila i uzanci u građevinarstvu.

(5) HAL d.o.o. je temeljem ovog Ugovora ovlašten po svojem izboru izabrati podizvođače za obavljanje radova na predmetnim zgradama.

(6) HAL d.o.o. se obvezuje osigurati da izvoditelj radova vodi građevinsku knjigu i dnevnik.

(7) HAL d.o.o. potpisom ovog Ugovora odgovara kao izvođač u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o građenju za svaku štetu koja se dogodi na gradilištu bilo zaposlenicima bilo trećim osobama i u tom smislu se obvezuje zaključiti policu osiguranja kojom se osiguravaju ovi osigurani slučajevi i istu policu se obvezuje vinkulirati u korist Grada Malog Lošinja.

Članak 10.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će izbor i opis materijala stranke usuglasiti u Glavnom projektu pri čemu izričito ugovaraju tzv. POS standard kvalitete ugrađenih materijala za stanove za potrebe Grada Malog Lošinja (iz odredbe čl. 2. st. (3) podst. (3.1), podst. (3.2) i podst. (3.3) ovog Ugovora).

Članak 11.

(1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju, a HAL d.o.o. izričitim prihvaća da ako ne dovrši izgradnju predmetnih zgrada u rokovima iz ovog Ugovora da Gradu Malom Lošnju pripada pravo naplatiti se iz dane bankovne garancije i/ili depozita za dobro izvršenje poslova projektiranja i izvođenja radova u ugovorenim rokovima u iznosu od 5 % (slovima: pet od sto) vrijednosti posla definiranog ovim Ugovorom umanjeno za vrijednost zemljišta, koju će garanciju ili potvrdu depozita predati do, a najkasnije s danom 15. rujna 2013. godine. U slučaju da ne preda predmetno osiguranje, bankovnu garanciju i/ili depozit, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, odnosno smatrat će se da HAL d.o.o nije niti potpisao ovaj Ugovor u smislu st. (2) ovog članka Ugovora.

(2) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju, a HAL d.o.o. izričitim prihvaća da ako ne potpišu ovaj Ugovor Gradu Malom Lošnju pripada pravo naplatiti se iz depozita za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.000.000,00 Kn (slovima: jedanmilijon kuna). Danom potpisa ovog Ugovora ista garancija/depozit prestaje važiti, a predstavljati će dio osiguranja za obvezu iz st. (1) ovog članka te se neće vraćati do pravomoćne uporabne dozvole kada će biti odmah slijedećeg dana vraćena i/ili uplaćena HAL-u d.o.o. ukoliko je izvršio sve obveze iz ovog Ugovora.

(3) Grad Mali Lošinj se obvezuje, za slučaj da HAL d.o.o. novčanim depozitom garantira dobro izvršenje posla, oročiti sredstva u banci po izričitoj i pisanoj uputi HAL d.o.o. za cijelo vrijeme trajanja ugovora, a kamate na oročeni depozit predstavljaju prava HAL d.o.o. te ih se Grad obvezuje doznačiti HAL d.o.o. sukladno uvjetima oročenja.

(4) Grad Mali Lošinj se obvezuje u slučaju da Hal d.o.o. preda bankovnu garanciju za dobro izvršenje posla iz st. (1) ovog članka, slijedeći radni dan vratiti novčani depozit.

(5) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da HAL d.o.o. može otkloniti pravo Grada Malog Lošinja utvrđena u st. (1) i st. (2) ovog članka samo i jedino za slučaj da neizvršavanje istih obveza nije uzrokovano postupcima i/ili propustima na strani HAL d.o.o. ili je nastupilo iz razloga više sile, vremenskih nepogoda razarajućih razmjera, rata, oružane pobune ili razloga izjednačenih s istima.

Članak 12.

Suinvestitor preuzima obvezu podnijeti zahtjev za ishođenje uporabne dozvole i to u roku od 155 (stopedesetpet) radnih dana od dana početka radova, što je vrijeme izvođenja radova + 15 (petnaest) radnih dana za potrebna ispitivanja i sastavljanja

potrebnih izvješća, a koji se rok produljuje za dane do predaje završnog izvješća nadzornog organa kojeg imenuje Grad Mali Lošinj.

Članak 13.

Za sve prekršaje, kaznenu odgovornost, prijestupe i druge sankcije državnih ili nadležnih tijela vezanih uz obveze oko gradnje ili koje nastupe izgradnjom kao i u slučaju bilo kakvog spora ovim Ugovorom, preuzima obvezu Suinvestitor.

IV Trajanje i raskid Ugovora

Članak 14.

(1) Grad Mali Lošinj ima pravo na raskid ugovora ukoliko Suinvestitor nije započeo s gradnjom protekom roka od 30 dana od dana preuzete obveze ili se ne pridržava rokova izgradnje i predaje zgrada u smislu odredbi ovog Ugovora.

Članak 15.

(1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da ukoliko se Ugovor raskine krivnjom Suinvestitora (uključujući i razloge iz prethodnog članka) tada Grad Mali Lošinj ima pravo angažirati novog izvođača i dovršiti radove, a obveza Grada Malog Lošinja je da Suinvestitoru isplati vrijednost izvedenih radova prema procjeni sudskog vještaka u roku od 120 dana od dana dostave procjene izvršene po ovlaštenom sudskom vještaku u sudskom postupku radi osiguranja dokaza.

(2) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju, a HAL d.o.o. izričitim prihvaća da ako ne dovrši izgradnju predmetnih stambenih objekata, a Grad Mali Lošinj ne angažira novog izvođača i ne dovrši radove ugovorne strane ugovaraju da Gradu Malom Lošinj pripada vlasništvo na do tada izgrađenom dijelu stambenih zgrada (stanova) u visini vrijednosti uloga utvrđenog ovim Ugovorom u zajedničkoj investiciji, a eventualno preostali dio novoizgrađenih stambenih zgrada (stanova) pripada u vlasništvo HAL-u d.o.o., do najviše 15 (petnaest) stanova. Ukoliko i nakon toga preostane daljnji broj izgrađenih stanova iste će se ponuditi na prodaju sukladno uglavcima čl. 2. st. (3) podst. (3.2.) i podst. (3.3.) ovog Ugovora.

(3) U slučaju iz st. (2) ovog članka ugovorne strane će sačiniti dodatak ovom Ugovoru kojim će utvrditi suvlasničke dijelove na do tada izgrađenom dijelu zgrada i temeljem istoga upisati vlasništvo u zemljišne knjige, s tim da u opisanom slučaju Grad Mali Lošinj može dovršiti planiranu izgradnju zgrada bez suglasnosti HAL d.o.o.

(4) Grad Mali Lošinj ima pravo obustaviti izgradnju ukoliko se HAL d.o.o. ne pridržava odredaba ovog Ugovora i građevinske dokumentacije.

V Zajedničke odredbe

Članak 16.

(1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će se po završetku zgrada i ishođenju uporabne dozvole izvršiti, svaka od ugovornih strana, bez daljnjeg pitanja i privole druge strane, upis u zemljišnim i drugim knjigama uknjižbe kao vlasnik dijela novosagrađene nekretnine u dijelovima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom za 22 (dvadesetdva) stana koji pripadaju u vlasništvo Grada Malog Lošinja, a za 15 (petnaest) stanova koji pripadaju u vlasništvo HAL d.o.o..

(2) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će za preostale stanove po završetku zgrada i ishođenju uporabne dozvole Grad Mali Lošinj dati tzv. tabularnu

ispravu po predočenju Ugovora o kupnji kupcima sukladno uglavcima čl. 2. st. (3) podst. (3.2.) i podst. (3.3.) ovog Ugovora.

Članak 17.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Suinvestitor u obvezi platiti troškove ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika, a svaka stranka snosi troškove uknjižbe vlastitih posebnih dijelova.

(2) Svaka stranka snosi svoje porezne obveze u iznosu i za slučaj da se iste utvrde po nadležnom državnom tijelu.

Članak 18.

(1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da sve obavijesti i izjave, koje je potrebno dati u svezi ovog Ugovora ili u svezi bilo kakvog spora u svezi s ovim Ugovorom, moraju biti u pisanom obliku i poslane na adresu primatelja određenu u ovom Ugovoru. Sva pismena mogu biti dostavljena i osobno uz potpis primitka, preporučenom poštom ili telefaksom.

(2) Sve obavijesti i komunikacija između stranaka slat će se na slijedeće adrese:

- Grad Mali Lošinj:

Grad Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj

n/r Ružica Baumgarten

telefon: +385(0)51231056

telefaks: +385(0)51232307

e-mail: ruzica.baumgarten@mali-losinj.hr

- Suinvestitor:

HAL d.o.o.,

n/r direktora Arsena Mujagića,

telefon: +385(0)51234042

telefaks: +385(0)520563

mobilni telefon: 098/713-391

e-mail: arsenm@net.hr

VI Završne odredbe

Članak 19.

(1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može raskinuti suglasnom voljom obje ugovorne strane.

(2) Sve odnose koje ugovorne strane budu rješavale u smislu provedbe i izvršenja ovog Ugovora ugovorne strane će ugovarati putem aneksa ovom Ugovoru.

Članak 20.

(1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da isti sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa.

(2) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će u slučaju potrebe, izmjenama ili dopunama (aneksima) koji moraju biti isključivo u pisanom obliku regulirati sva svoja prava i obveze koja ovim Ugovorom nisu dovoljno obuhvaćena ili koja žele urediti na drugi način.

(3) Ukoliko bi neki od uglavaka ovog Ugovora bio i/ili postao pravno nevaljan ili bi se inače u Ugovoru utvrdila neka pravna praznina, da to ne dira u valjanost ostalih

odredbi. Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju Ugovor izmijeniti i/ili nadopuniti s odgovarajućom pravovaljanom odredbom koja je najbliža onome što su stranke htjele ili bi prema smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su nevaljanu odredbu, odnosno, predmetnu prazninu imale u vidu.

Članak 21.

(1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastojati razriješiti u mirnom putu a koji bi proizašli iz ovog Ugovora i u svezi s istim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu.

(2) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da ukoliko eventualni spor nebi riješili u mirnom putu da ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci za sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora i u svezi s istim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor, sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih za Grad Mali Lošinj dva (2) primjerka, za Suinvestitore četiri (4) primjerka, jedan (1) primjerak služi za potrebe javnobilježničke ovjere potpisa i jedan (1) ovjereni primjerak biti će pohranjen kod Grada Malog Lošinja.

Članak 23.

Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor pravi i potpuni iskaz njihovih namjera i stoga ga u znak prihvata svih prava i obveza koje iz uglavaka istog proizlaze potpisuju po ovlaštenim predstavnicima i zakonskim zastupnicima, odnosno Ugovorom o osnivanju poslovne udruge glavnom partneru.

<p>GRAD MALI LOŠINJ kojeg zastupa Gradonačelnik ing. Gari Cappelli</p>  <p>m.p.</p> <p>Klasa: 947-01/13-01/12 Ur.broj: 2213-01-01-13-18 Mali Lošinj, dana 10. svibnja 2013. g.</p>	<p>Za Suinvestitora HAL d.o.o. i MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o. koje zastupa direktor Glavnog partnera HAL d.o.o.</p> <p>Arsen Mujagić</p> <p>m.p.</p> <p>HAL d.o.o. zastupanje, zastupanje, unutarnju vanjsku trgovinu Brodinova Cestana 9</p>
---	--

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Božo Marković, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6** potvrđujem da su

- 1. CAPPELLI GARI (OIB: 98491754930), rođen 16.05.1961. godine, Mali Lošinj, Istarska 16, gradonačelnik u ime GRADA MALOG LOŠINJA**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105443352 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u rješenje o izboru za gradonačelnika koje je pohranjeno u spisu OU-187/05, te čiji je potpis deponiran pod poslovnim brojem OU-187/05, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
- 2. MUJAGIĆ ARSEN (OIB: 18539860848), rođen 26.02.1964. godine, Mali Lošinj, Brdina 11, direktor u ime HAL d.o.o.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100438002 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim putem uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS:040114559, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-2947/2013
U Malom Lošinju, 10.05.2013.



Javni bilježnik
Božo Marković