

S jedne strane, prva ugovorna strana:

**Grad Mali Lošinj**, OIB 72167903884, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, zastupan po gradonačelniku Gariju Cappelliju, ing. (u daljnjem: Grad Mali Lošinj)

i

s druge strane, druga ugovorna strana, temeljem Ugovora o ortakluku od dne 12. svibnja 2015. godine, u Zagrebu, kao Suinvestitor (u daljnjem tekstu: Suinvestitor) i od dne 10. rujna 2015. godine Anexa II Ugovoru o ortakluku od 12. svibnja 2015. godine:

**HAL d.o.o.**, OIB 70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj, zastupan po direktoru Arsenu Mujagiću, (u daljnjem: HAL d.o.o.)

te

**MEDIA POLIS d.o.o.**, OIB 00436315186 iz Zagreba, Lašćinska c. 97, koji zastupa, temeljem punomoći, Bruno Bračun (u daljnjem MEDIA POLIS d.o.o.)

zaključili su, u Malom Lošinj, dana 22. listopada 2015. godine, sljedeći

**DODATAK (ANEX) IV (četiri)  
Ugovora o zajedničkom ulaganju  
u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada  
na predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013. godine**

Članak 1.

- (1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dne 10. svibnja 2013. godine zaključen Ugovor o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Ugovor).
- (2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dne 21. srpnja 2014. godine zaključen Dodatak (Anex) I Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Anex I).
- (3) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dne 14. svibnja 2015. godine zaključen Dodatak (Anex) II Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Anex II).
- (4) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dne 01. listopada 2015. godine zaključen Dodatak (Anex) III Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Anex III).
- (5) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ovim Dodatkom (Anexom) IV Ugovoru o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem Anex IV) dopunjuju uglavcima o financiranju Projekta Rukavić i posljedično istom mijenjaju Ugovor i pripadajuće do sada zaključene Anexe istom.

## Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje da su, HAL d.o.o. i MEDIA POLIS d.o.o. dne 12. listopada 2015. godine zaključili Ugovor o financiranju Projekta Rukavić (s javnobilježničkom ovjerom Ov-6427/2015 od 16. listopada 2015. godine), u daljnjem: Ugovor o financiranju, kojeg je ovjerena preslika sastavni dio ovog Anexa IV.

## Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju ovim Anexom IV odredbe koje u realizaciji Projekta Rukavić proizlaze iz uglavaka Ugovora o financiranju, na načina kako je određeno suglasnošću ugovornih strana u daljnjim odredbama ovog Anexa IV.

## Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje da MEDIA POLIS d.o.o. temeljem Ugovora o financiranju preuzima financiranja Projekta Rukavić plaćanjem troškova dovršenja Projekta Rukavić do iznosa koji je moguće naplatiti iz prihoda Projekta Rukavić ostvarenih od dana ispunjenja obveza HAL d.o.o. prema MEDIA POLIS d.o.o. s osnova uvjeta financiranja iz Projekta Rukavić.

## Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje da MEDIA POLIS d.o.o. plaća dobavljačima, izvođačima radova na Projektu Rukavić po cesijama za račune ispostavljene na HAL d.o.o. kao naručitelja radova.

## Članak 6.

- (1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje i suglasan je i preuzima obvezu da obavijesti sve kupce s kojim je HAL d.o.o. zaključio predugovore i/ili ugovore da MEDIA POLIS d.o.o. temeljem Ugovora o financiranju te ovog Aneksa IV je ovlaštena primiti na svoj poslovni račun kupovnine radi namirenja iznosa plaćenih temeljem Ugovora o financiranju u svezi čega će kupcima biti upućeni potom po MEDIA POLIS d.o.o. odgovarajući Aneksi predugovora i/ili ugovora s Ugovorima o cesiji kupovnine.
- (2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje da će i nadalje prodavateljem nekretnina, stanova, na ugovornoj strani prodavatelja biti HAL d.o.o. i utvrđuje da je HAL d.o.o. obveznik obračuna i plateža PDVa po i u svezi izvršenja Projekta Rukavić, odnosno prodaje stanova.
- (3) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje i obvezuje se da će sve intabularne izjave, odnosno isprave, kako za predugovore i/ili ugovore izdati kupcima samo jedino i isključivo po izričitoj potvrdi i uputu MEDIA POLIS d.o.o. koji potvrđuje da je kupovнина isplaćena i da je suglasnost za izdavanje intabularne izjave kupcu.

## Članak 7.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje da će i nadalje prodavateljem nekretnina, stanova na ugovornoj strani prodavatelja biti HAL d.o.o., a da će se plaćanje kupovnine vršiti jedino i isključivo u korist poslovnog računa MEDIA POLIS d.o.o. (temeljem Ugovora o kupoprodaji i cesiji), a s osnova prijenosa tražbine MEDIA POLIS d.o.o. za financiranje prema Ugovoru o financiranju.

## Članak 8.

- (1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje te se izričitim obvezuje dati suglasnost na predugovore za stanove po cijeni od 1.500,00 € m<sup>2</sup> iz kvote 26. sukladno članku 2. stav. 3. toč. 33. Ugovora od 10. svibnja 2013. godine za koje bi po sada zaključenim predugovorima kupci raskinuli iste da po istoj cijeni MEDIA POLIS d.o.o. preuzima obveze za iste zaključiti kao kupac ugovore o kupnji po istoj cijeni, a slijedom povećanja PDVa uvećano je za odgovarajući porast u dijelu porasta PDVa odnosno u cijeni od 1.575,00 € za m<sup>2</sup>.
- (2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje, a Grad Mali Lošinj je izričitim suglasan sa povećanjem cijene stanova po 1.500,00 € za koje je zaključen Predugovor, slijedom porasta PDVa na cijenu od 1.575,00 € i upućuje MEDIA POLIS d.o.o. da o povećanju cijene obavijesti kupce temeljem predugovora.
- (3) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj obvezuje MEDIA POLIS d.o.o. da je kupce dužan upoznati s činjenicom da se u konačnom trošku kupcu ne mijenja ukupan financijski iznos jer uvođenjem PDVa prestaje obaveza plaćanja poreza na promet nekretnina u visini 5% od iznosa kupovnine.

## Članak 9.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje da MEDIA POLIS d.o.o. temeljem Ugovora o financiranju plaća račune, odnosno sve troškove za izvršenje odnosno dovršenje Projekta Rukavić temeljem Ugovora od 10. svibnja 2013. godine, na projektiranju i izgradnji 8 (osam) zgrada sa svim obvezama iz istog Ugovora uključujući i plaćanje odvjetničkih usluga, s pravom MEDIA POLIS d.o.o. da u okviru istog iznosa troška odvjetničkih usluga temeljem Ugovora angažira istog odvjetnika na poslovima izvršenja obaveza iz ovog Aneksa IV i Ugovora o financiranju.

## Članak 10.

Ugovorne strane ovog Anexa IV suglasno utvrđuju da u svim ostalim uglavcima odredbe Ugovora ostaju u cijelosti na snazi, osim izmijenjenih Anexom I, Anexom II, Anexom III i sada ovim Anexom IV.

Članak 11.

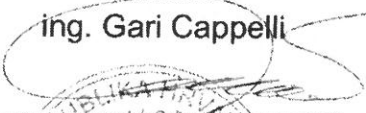

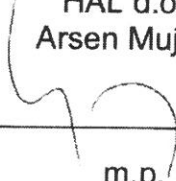

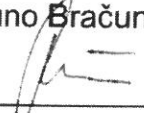

Sve odnose koje ugovorne strane budu rješavale u smislu provedbe i izvršenja Ugovora ugovorne strane će ugovarati putem aneksa Ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane ovog Anexa IV Ugovoru suglasno utvrđuju da isti sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa te pravi i potpuni iskaz njihovih namjera i stoga ga u znak prihvata svih prava i obveza koje iz uglavaka istog proizlaze potpisuju po ovlaštenim predstavnicima i zakonskim zastupnicima, odnosno Ugovorom o osnivanju poslovne udruge glavnom partneru.

Članak 13.

Ovaj Anex V sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih je jedan (1) primjerak za potrebe javnobilježničke ovjere potpisa a drugi jedan (1) ovjereni primjerak biti će pohranjen u Gradu Malom Lošinj u dok će Suinvestitor izraditi dovoljan mu potreban broj ovjerenih primjeraka.

<p>GRAD MALI LOŠINJ kojeg zastupa Gradonačelnik ing. Gari Cappelli</p> <p> m.p.</p> <p></p> <p>Klasa: 947-01/13-01/12 Ur.broj: 2213-01-01-15-58 Mali Lošinj, dana 22. listopada 2015. g.</p>	<p>Za Suinvestitora: HAL d.o.o. Arsen Mujagić</p> <p> m.p.</p> <p> za posredovanje, zastupanje, unutaraju i vanjski trgovački MALI LOŠINJ, V. ulica, br. 5 52200</p> <p>MEDIA POLIS d.o.o. Bruno Bračun</p> <p> m.p.</p> <p></p>
--	--

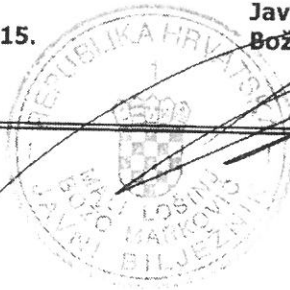
**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Božo Marković, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6 potvrđujem da su**

- 1. CAPPELLI GARI (OIB: 98491754930), rođen 16.05.1961. godine, Mali Lošinj, Istarska 16, gradonačelnik u ime GRADA MALOG LOŠINJA**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105443352 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u rješenje o izboru za gradonačelnika koje je pohranjeno u spisu OU-187/05, te čiji je potpis deponiran pod poslovnim brojem OU-187/05, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
- 2. MUJAGIĆ ARSEN (OIB: 18539860848), rođen 26.02.1964. godine, Mali Lošinj, Brdina 11, direktor u ime HAL d.o.o. Mali Lošinj**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070670 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim putem uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS:040114559, OIB:70922518178, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-6564/2015  
U Malom Lošinju, 22.10.2015.**

**Javni bilježnik  
Božo Marković**



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Božo Marković, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6** potvrđujem da je

**BRAČUN BRUNO (OIB: 32589231917), rođen 24.12.1975. godine, Zagreb, TOŠOVAC 15**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105688645 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-6879/2015  
U Malom Lošinj, 06.11.2015.**

**Javni bilježnik  
Božo Marković**



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Božo Marković, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

**Dodatak (Anex) IV (četiri) Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10.svibnja 2013.g.**

Ispisan je fotokopirnim uređajem koji ima 6 listova.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **BRAČUN BRUNO (OIB: 32589231917), rođen 24.12.1975. godine, Zagreb, TOŠOVAC 15 (OI br. 105688645 PU Zagrebačka)**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-6880/2015  
U Malom Lošinj, 06.11.2015.**

**Javni bilježnik  
Božo Marković**

