

S jedne strane, prva ugovorna strana:

Grad Mali Lošinj, OIB 72167903884, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, zastupan po gradonačelniku Gariju Cappelliju, ing. (u daljnjem: Grad Mali Lošinj)

i

s druge strane, druga ugovorna strana, temeljem Ugovora o ortakluku od dne 12. svibnja 2015. godine, u Zagrebu, kao Suinvestitor (u daljnjem tekstu: Suinvestitor) i od dne 10. rujna 2015. godine Anexa II Ugovoru o ortakluku od 12. svibnja 2015. godine:

HAL d.o.o., OIB 70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj, zastupan po direktoru Arsenu Mujagiću, (u daljnjem: HAL d.o.o.)

te

Anita Bračun, OIB 83060596483, s adresom prebivališta Tošovac 15 i prijavljenim prebivalištem Jurjevska 27/1, 10000 Zagreb (u daljnjem: Anita Bračun)

i

MEDIA POLIS d.o.o., OIB 00436315186 iz Zagreba, Lašćinska c. 97, koji zastupa financijski direktor Anka Bilić (u daljnjem MEDIA POLIS d.o.o.)

zaključili su, u Malom Lošinj, dana 6. listopada 2015. godine, sljedeći

DODATAK (ANEX) III (tri)
Ugovora o zajedničkom ulaganju
u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada
na predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013. godine

Članak 1.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dne 10. svibnja 2013. godine zaključen Ugovor o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Ugovor).

(2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dne 21. srpnja 2014. godine zaključen Dodatak (Anex) I Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Anex I).

(3) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je 14. svibnja 2015. godine zaključen Dodatak (Anex) II Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Anex II).

(4) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ovim Dodatkom (Anexom) III Ugovoru o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem Anex III) dopunjuju uglavcima o promjeni osobe ortaka Anite Bračun, na strani Suinvestitora, i da je Grad Mali Lošinj suglasan i prima na znanje uglavke o promjeni osobe ortaka te dopunjuju uglavcima sukladno istom glede ulaganja Anite Bračun prenesenih na MEDIA POLIS d.o.o. i osiguranja istih kao i osoba i adresa za obavijesti i komunikacije ugovornih strana.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane ovog Anexa III suglasno utvrđuju i Grad Mali Lošinj je suglasan i prima na znanje da je dne 10. rujna 2015. godine Anexom II Ugovora o ortakluku od dne 12. svibnja 2015. godine na mjesto ortaka Anite Bračun u svim njezinim pravima i obvezama stupio kao ortak MEDIA POLIS d.o.o. za Projekt Rukavić, a HAL d.o.o. potpisom ovog Anexa III jamči da ortak Anita Bračun nema nikakvih potraživanja prema HAL d.o.o. za projekt Rukavić s osnova istog i da je sva prava i obveze iz istog prenijela na MEDIA POLIS d.o.o..

(2) Ugovorne strane ovog Anexa III suglasno utvrđuju i Grad Mali Lošinj prima na znanje da je sada umjesto ortaka za projekt Rukavić na strani Suinvestitora MEDIA POLIS d.o.o. temeljem Ugovora o ortakluku od 12. svibnja 2015. godine zaključenog između HAL d.o.o. i Anite Bračun i od dne 10. rujna 2015. godine Anexa III Ugovora o ortakluku od dne 12. svibnja 2015. godine na mjesto Anite Bračun stupio MEDIA POLIS d.o.o..

Članak 3.

Ugovorne stranke ovim Anexom III iza sadašnjeg članka 2. Ugovora, u tekstu kako je izmijenjen uglavkom članka 3. Anexa II, u dodanom uglavaku, članku 2A. kojim se uređuju međusobni odnosi Suinvestitora, a Grad Mali Lošinj isto bez ikakvih obveza prima na znanje mijenjaju u tekstu Anita Bračun u MEDIA POLIS d.o.o. , a isti glasi:

Članak 2A.

„
(1) Suinvestitor HAL d.o.o. i MEDIA POLIS d.o.o. suglasno utvrđuju da u budućim zgradama dijele ukupni prostor tako da:

(1.1.) HAL d.o.o. stječe u vlasništvo 46 (četrdesetšest) stana, i to:

„A.) ortaku, ugovornoj strani HAL doo, a suglasno pravim iz Ugovora za projekt Rukavić s Dodatkom (Anexom) I i Dodatkom (Anexom) II, u vlasništvo, s obvezama iz istog, pripada 46 (četrdesetšest) stana, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom, sukladno odredbama članka 2. Ugovora za projekt Rukavić s Dodatkom (Anexom) I i Dodatkom (Anexom) II,

(1.2.) MEDIA POLIS d.o.o. stječe u vlasništvo 24 (dvaesetčetiri) stana, i to:

B.) ortaku, ugovornoj strani MEDIA POLIS d.o.o., a suglasno pravim iz Ugovora za projekt Rukavić s Dodatkom (Anexom) I i Dodatkom (Anexom) II a bez obveze iz odredbe članka 2. Ugovora za projekt Rukavić (bez obveze da nudi stanove na prodaju stanovnicima Grada Malog Lošinja), u vlasništvo pripada 24 (dvadesetčetiri) stana i to:

(B.1.) cjelokupni objekt zgrada broj 8 (osam) s pripadajućim zemljištem na kojemu je zgrada izgrađena i cjelokupnom građevinskom parcelom novoformiranom k.č 2101/2 k.o. Mali Lošinj-grad (sukladno parcelaciji, a opisa parcele u Rješenju o građenju Klasa UP/I-361-03115-06125, Ur.Br. 2170/1-03-05/2-15-8 od 22. travnja 2015. godine) u kojoj je zgradi 12 (dvanaest) stanova, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom i garažama koje su sastavni dio objekta te

(B.2.) cjelokupni objekt zgrada broj 5 (pet) s pripadajućim zemljištem na kojemu je zgrada izgrađena i cjelokupnom građevinskom parcelom (sukladno parcelaciji, a

opisa parcele u Rješenju o građenju koje u postupku izdavanja) u kojoj je zgradi 12 (dvanaest) stanova, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom i garažama koje su sastavni dio objekta (za slučaj da bude dostatan interes za kupnju istih podredno druge stanove u ukupnom broju i površini sukladno broju i površini stanova u zgradi br. 5).“

Članak 4.

Ugovorne stranke se ovim Anexom III mijenjaju uglavak članka 5. stavka (1) Ugovora, glede sada obveza Suinvestitora i isti glasi:

„(1) Grad Mali Lošinj, osim obveza iz prethodnog članka ovog Ugovora, nema drugih obveza, a projektiranje i izgradnju i sve u svezi istog iz svojih sredstava isključivo financiraju HAL d.o.o. i MEDIA POLIS d.o.o., sukladno podjeli obveza iz ovog Ugovora.

(2) Grad Mali Lošinj, se obvezuje izdati MEDIA POLIS d.o.o. suglasnost za uknjižbu (tabularnu ispravu) čim budu dovršene, uz predan zahtjev za uporabnu dozvolu za iste, za zgrade i stanove MEDIA POLIS d.o.o., sukladno podjeli obveza iz ovog Ugovora.“

Članak 5.

Ugovorne stranke ovim Anexom II mijenjaju uglavak članka 18., glede osoba za razmjenu pismena i obavijesti, tako da sada izmijenjeni članak 18. u cijelosti isti glasi:

Članak 18.

(1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da sve obavijesti i izjave, koje je potrebno dati u svezi ovog Ugovora ili u svezi bilo kakvog spora u svezi s ovim Ugovorom, moraju biti u pisanom obliku i poslane na adresu primatelja određenu u ovom Ugovoru. Sva pismena mogu biti dostavljena i osobno uz potpis primitka, preporučenom poštom ili telefaksom.

(2) Sve obavijesti i komunikacija između stranaka slat će se na slijedeće adrese:

- Grad Mali Lošinj:

*Grad Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj
n/r Ružica Baumgarten
telefon: +385(0)51231056
telefaks: +385(0)51232307
e-mail: ruzica.baumgarten@mali-losinj.hr, obavezno i uz obavijest, tj.
c.c. na e-mail: zoran.vujasin@odvid.hr*

- Suinvestitor:

*HAL d.o.o.,
n/r direktora Arsena Mujagića,
telefon: +385(0)51234042
telefaks: +385(0)520563
mobilni telefon: 098/713-391
e-mail: arsenm@net.hr obavezno i uz obavijest, tj.
c.c. na e-mail: bruno.bracun@mediapolis.hr“*

Članak 6.

Ugovorne strane ovog Anexa III suglasno utvrđuju da u svim ostalim uglavcima odredbe Ugovora ostaju u cijelosti na snazi, osim izmijenjenih Anexom I, Anexom II i sada ovim Anexom III.

Članak 7.


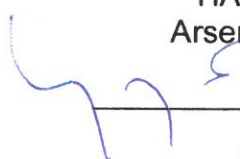

Sve odnose koje ugovorne strane budu rješavale u smislu provedbe i izvršenja Ugovora ugovorne strane će ugovarati putem aneksa ovom Ugovoru.

Članak 8.

Ugovorne strane ovog Anexa III Ugovora suglasno utvrđuju da isti sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa te pravi i potpuni iskaz njihovih namjera i stoga ga u znak prihvata svih prava i obveza koje iz uglavaka istog proizlaze potpisuju po ovlaštenim predstavnicima i zakonskim zastupnicima, odnosno Ugovorom o osnivanju poslovne udruge glavnom partneru.

Članak 9.

Ovaj Anex III sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih je jedan (1) primjerak za potrebe javnobilježničke ovjere potpisa, a drugi jedan (1) ovjereni primjerak biti će pohranjen u Gradu Malom Lošinj, dok će Suinvestitor izraditi dovoljan mu potreban broj ovjerenih primjeraka.

<p>GRAD MALI LOŠINJ kojeg zastupa Gradonačelnik ing. Gari Cappelli</p>  <p>Klasa: 947-01/13-01/12 Ur.broj: 2213-01-01-15-54</p> <p>Mali Lošinj, dana 6. listopada 2015. g.</p>	<p>Za Suinvestitora: HAL d.o.o. Arsen Mujagić</p>  <p>m.p. Anita Bračun</p> <p>MEDIA POLIS d.o.o. Anka Bilić</p>  <p>MEDIA POLIS d.o.o.</p>
---	---

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Božo Marković, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6 potvrđujem da
SU

- 1. CAPPELLI GARI (OIB: 98491754930), rođen 16.05.1961. godine, Mali Lošinj, Istarska 16, gradonačelnik u ime GRADA MALOG LOŠINJA**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105443352 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u rješenje o izboru za gradonačelnika koje je pohranjeno u spisu OU-187/05, te čiji je potpis deponiran pod poslovnim brojem OU-187/05, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
- 2. MUJAGIĆ ARSEN (OIB: 18539860848), rođen 26.02.1964. godine, Mali Lošinj, Brdina 11, direktor u ime HAL d.o.o. Mali Lošinj**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070670 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim putem uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS:040114559, OIB:70922518178, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
- 3. BILIĆ ANKA (OIB: 70039927256), rođena 04.11.1979. godine, SESVETE, Gundulića Ivana 21**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104738315 izdanu od PP Sesvete, u mojoj nazočnosti vlastoručno 2(dva) puta potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-6194/2015

U Malom Lošinj, 06.10.2015.

Javni bilježnik

Božo Marković



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
FILIP MARKOVIĆ