
S jedne strane, prva ugovorna strana:

Grad Mali Lošinj, OIB 72167903884, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, zastupan po gradonačelniku Gariju Cappelliju, ing. (u daljnjem: Grad Mali Lošinj)

i

s druge strane, druga ugovorna strana, temeljem Ugovora o ortakluku od dne 12. svibnja 2015. godine, u Zagrebu, kao Suinvestitor (u daljnjem tekstu: Suinvestitor):

HAL d.o.o., OIB 70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj, zastupan po direktoru Arsenu Mujagiću, (u daljnjem: HAL d.o.o.)

te

Anita Bračun, OIB 83060596483, s adresom prebivališta Tošovac 15 i prijavljenim prebivalištem Jurjevska 27/1, 10.000 Zagreb (u daljnjem: Anita Bračun)

zaključili su, u Malom Lošinju, dana 14. svibnja 2015. godine, sljedeći

DODATAK (ANEX) II (dva)
Ugovora o zajedničkom ulaganju
u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada
na predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013. godine

Članak 1.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dne 10. svibnja 2013. godine zaključen Ugovor o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Ugovor).

(2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dne 21. srpnja 2014. godine zaključen Dodatak (Anex) I Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Anex I).

(3) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ovim Dodatkom (Anexom) II Ugovoru o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem Anex II) dopunjuju uglavcima o promjeni člana Udruge, sada ortakluka, na strani Suinvestitora, cijeni stana poradi zakonskih promjena odredaba o načinu i visini oporezivanja novih stanova, tijeku rokova za dovršenje za svaku pojedinačnu zgradu kao i da Grad Mali Lošinj prima na znanje uglavke o raspodijeli stanova između Suinvestitora i međusobnih odnosa Suinvestitora te sukladno mijenjaju Ugovor u određenim uglavcima Ugovora ovim Anexom II.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane ovog Anexa II suglasno utvrđuju da je Sporazumom od 16. siječnja 2015. godine iz poslovne udruge za Projekt Rukavić istupilo Međimurje Graditeljstvo d.o.o. i Grad Mali Lošinj prima na znanje, a HAL d.o.o. potpisom ovog Anexa II jamči da Međimurje Graditeljstvo d.o.o. nema nikakvih potraživanja ni prema HAL d.o.o. niti prema Aniti Bračun, za projekt Rukavić s osnova istog.

(2) Ugovorne strane ovog Anexa II suglasno utvrđuju, a Grad Mali Lošinj prima na znanje, da je sada umjesto člana poslovne udruge za projekt Rukavić na strani Suinvestitora Anite Bračun temeljem Ugovora o ortakluku od 12. svibnja 2015. godine zaključenog između HAL d.o.o. i Anite Bračun.

Članak 3.

Ugovorne stranke ovim Anexom II suglasno utvrđuju da je poradi građevinskih i projektnih zahtjeva tijekom projektiranja, a unutar zahvata bez promjene NKP Grada, isprojektirano ukupno 92 stana umjesto 91 stan i stoga mjenjaju uglavak članka 2. stavka 2., a poradi zakonskih promjena odredaba o načinu i visini oporezivanja novih stanova isto smatraju opravdanim osnovom za promjenu odredaba o jediničnoj cijeni stana i slijedom Izračuna osnovica za povećanje jedinične cijene stana za m² (u daljnjem: Izračun) mijenjaju uglavak članka 2. stavka (3) podstavka (3.2.) i podstavka (3.3.) Ugovora u dijelu utvrđenja cijena, i isti sada glase:

”

Članak 2.

(2) Radi ostvarenja zajedničkog cilja Grad Mali Lošinj ulaže vlasništvo nekretnina i to kč.br. 2100, 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2112, 2113 i 2114, sve k.o. Mali Lošinj-grad, ukupne površine namjenjene stambenoj izgradnji od cca 9.757,00 m² (u daljnjem: nekretnina), a Suinvestitor ulaže svoja novčana sredstva, radnu snagu i stručna znanja u projektiranje i izgradnju 8 (osam) višestambenih zgrada s ukupno 92 (devedesetdva) stana s pripadajućim spremištima i parkirnim mjestom za svaki stan ukupno procijenjene vrijednosti od oko 50.000.000,00 kn (slovima: pedesetmilijuna kuna).

(3.2.) Suinvestitor se obvezuje 18 (osamnaest) stanova svaki od oko 50,00 m² (pedeset metara kvadratnih) i/ili većih, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom, ponuditi na prodaju redosljedom rangiranja stanovnicima Grada Malog Lošinja s liste Grada za kupnju stanova prema modelu POSa, kao kupcima, po cijeni za 1m² od 1.470.00 € (tisućčetristosedamdeset eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada. Suinvestitor se obvezuje kupcima koji plaćaju iz kredita osigurati posebne kreditne uvjete kao i subvencionirati kamatu od 1% (slovima: jedan od sto) za prve tri godine trajanja kredita.

(3.3.) Suinvestitor se obvezuje 36 (tridesetšest) stanova svaki od oko 50,00 m² (pedeset metara kvadratnih) i/ili većih, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom ponuditi na prodaju stanovnicima Grada Malog Lošinja, i to: 10 (deset) stanova s liste Grada za kupnju stanova prema modelu POSa, a 26 (dvadesetšest) stanova mladim obiteljima, prijavljenog prebivališta na području Grada Malog Lošinja, koji nemaju na odgovarajući način riješeno stambeno pitanje u nekretnini u svojem vlasništvu, svima kao kupcima po cijeni za 1m² od 1.575.00 € (tisućpetstosedamdesetpet eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada. Suinvestitor se obvezuje kupcima koji plaćaju iz kredita osigurati posebne kreditne uvjete kao i subvencionirati kamatu od 1% (slovima: jedan od sto) za prve tri godine trajanja kredita.

(3.4.) Suinvestitor stječe u vlasništvo 16 (šesnaest) stanova s pripadajućom po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada koje će se prodavati po slobodno formiranim cijenama.“

Članak 4.

Ugovorne stranke ovim Anexom II iza sadašnjeg članka 2. Ugovora, u tekstu kako je sada izmijenjen uglavkom članka 3. ovog Anexa II, dodaju uglavak, kao novi članak 2A. kojim se uređuju međusobni odnosi Suinvestitora, a Grad Mali Lošinj isto bez ikakvih obveza prima na znanje, a isti glasi:

Članak 2A.

”
(1) *Suinvestitor HAL d.o.o. i Anita Bračun suglasno utvrđuju da u budućim zgradama dijele ukupni prostor tako da:*

(1.1.) HAL d.o.o. stječe u vlasništvo 52 (pedesetdva) stana, i to:

- *ukupno 18 (osamnaest) stanova, uz obvezu da svaki od oko 50,00 m² (pedeset metara kvadratnih) i/ili većih, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom, ponudi na prodaju redosljedom rangiranja stanovnicima Grada Malog Lošinja s liste Grada za kupnju stanova prema modelu POSa, kao kupcima, po cijeni za 1m² od 1.470,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada, nadalje, obvezuje se kupcima koji plaćaju iz kredita osigurati posebne kreditne uvjete kao i subvencionirati kamatu od 1% (slovima: jedan od sto) za prve tri godine trajanja kredita te*
- *ukupno 34 (tridesetčetiri) stanova, uz obvezu da svaki od oko 50,00 m² (pedeset metara kvadratnih) i/ili većih, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom, ponuditi na prodaju redosljedom rangiranja stanovnicima Grada Malog Lošinja s liste Grada za kupnju stanova prema modelu POSa, kao kupcima, po cijeni za 1m² od 1.575,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada, nadalje, obvezuje se kupcima koji plaćaju iz kredita osigurati posebne kreditne uvjete kao i subvencionirati kamatu od 1% (slovima: jedan od sto) za prve tri godine trajanja kredita.*

(1.2.) Anita Bračun stječe u vlasništvo 18 (osamnaest) stanova, i to:

- *ukupno 12 (dvanaest) stanova u zgradi br. 8 (osam),*
- *ukupno 4 (četiri) stana u zgradi br. 1 (jedan),*
- *ukupno 2 (dva) stana u zgradi br. 6 (šest) od oko 50,00 m² (pedeset metara kvadratnih) i/ili veći, s pripadajućim jednim spremištem i jednim parkirnim mjestom, uz obvezu ponuditi na prodaju redosljedom rangiranja stanovnicima Grada Malog Lošinja s liste Grada za kupnju stanova prema modelu POSa, kao kupcima, po cijeni za 1m² od 1.575.00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada. Suinvestitor se, nadalje, obvezuje kupcima koji plaćaju iz kredita osigurati posebne kreditne uvjete kao i subvencionirati kamatu od 1% (slovima: jedan od sto) za prve tri godine trajanja kredita.“*

Članak 5.

Ugovorne stranke ovim Anexom II mijenjaju uglavak članka 3. stavka (2) Ugovora i dopunjuju uglavak članka 3. stavka (2) Ugovora, sukladno odnosima Suinvestitora i dodaju u članku 3. iza sadašnjeg stavka (2) novi stavak (3), glede utvrđenja iznosa udjela vrijednost Ugovornih strana u projektu Rukavić, tako da sada izmijenjeni članak 3. u cijelosti isti glasi:

Članak 3.

”
(1) *Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Suinvestitor jamči Gradu Malom Lošinju za ispunjenje preuzetih obveza iz ovog Ugovora.*

(2) *Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je ukupan iznos investicije oko 50.000.000,00 Kn (pedesetmilijuna kuna), a Suinvestitora u projektu Rukavić 40.771.380,00Kn (četrdesetmilijunasedamstosedamdesetjednatisućatrstoosamdeset kuna) i da Suinvestitor jamči Gradu Malom Lošinju da je osigurao sredstva iz vlastitih izvora bez ikakvih obveza Grada Malog Lošinja u sudjelovanju u financiranju Projekta Rukavić.*

(3) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je u projektu Rukavić okvirna vrijednost investicije Grada Malog Lošinja u iznosu 9.228.720,00 kuna (vrijednost zemljišta i nadzora gradnje).“

Članak 6.

Ugovorne stranke ovim Anexom II mijenjaju uglavak članka 4. stavka (2) Ugovora, glede troškova nadzora, i dodaju novi stavak (3), glede stanova koji ne kupe stanovnici Grada Malog Lošinja rangirani s liste Grada za kupnju stanova prema modelu POSa, i isti glase:

„(2) Grad Mali Lošinj se obvezuje financirati objekte infrastrukture na javnim površinama koje su predmet obuhvata i u rokovima koji su potrebni za ispunjenje rokova Suinvestitora te se obvezuje o svom trošku osigurati stručni nadzor na gradnjom istih.

(3) Grad Mali Lošinj se obvezuje dostaviti Suinvestitorima popis zainteresiranih kupaca sa liste POSa. Grad Mali Lošinj je suglasan da ukoliko kupci s liste POSa u roku od 30 (trideset) dana od dostave pisane obavjesti Suinvestitora Gradu o početku radova ne sklope Predugovor za kupnju izabranog stana, a u daljnjem roku od 15 dana ne uplate avans u iznosu 20 % cijene ukoliko se odluče na plaćanje u gotovini, odnosno u roku od 15 dana od dana ishoda kredita, a ostatak kupoprodajne cijene ne plate u roku od 15 dana od poziva na primopredaje ukoliko se odluče na plaćanje u gotovini, odnosno u roku od 15 dana od dana ishoda kredita tada Suinvestitor ima pravo prodati samo te stanove po slobodnoj cijeni drugim građanima Grada Malog Lošinja, a ukoliko ne bude zainteresiranih nakon oglasa takve prodaje u sredstvima javnog i lokalnog priopćavanja ni u daljnjem roku od 60 (šezdeset) dana tada bez ograničenja na tržištu.“

Članak 7.

Ugovorne stranke se ovim Anexom II mijenjaju uglavak članka 5. stavka (1) Ugovora, glede sada obveza Suinvestitora i isti glasi:

„(1) Grad Mali Lošinj, osim obveza iz prethodnog članka ovog Ugovora, nema drugih obveza, a projektiranje i izgradnju i sve u svezi istog iz svojih sredstava isključivo financiraju HAL d.o.o. i Anita Bračun, sukladno podjeli obveza iz ovog Ugovora.“

Članak 8.

Ugovorne stranke ovim Anexom II iza sadašnjeg članka 6. Ugovora dodaju uglavak, kao novi, članak 6A. kojim se uređuju međusobni odnosi Suinvestitora, a Grad Mali Lošinj isto bez ikakvih obveza prima na znanje, i koji niži uglavci nisu i ne mogu biti od utjecaja na prava te ne ograničavaju garancije prema Gradu Malom Lošinj, a isti glasi:

Članak 6A.

1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju a HAL d.o.o. prihvaća kao dio svoje obveze u ostvarenju zajedničkog cilja projektiranja i izgradnje Projekta Rukavić sljedeće obveze između Suinvestitora, i to:

- o svom trošku se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje i glavni projekt na koje treba suglasnost dati Grad Mali Lošinj,*
- o svom trošku izvršiti parcelaciju odnosno formirati građevinsku parcelu u skladu s odgovarajućom prostorno planskom dokumentima,*
- o svojem trošku se obvezuje ishoditi lokacijsku dozvolu,*
- o svom trošku se obvezuje izraditi Glavne projekte prema postojećim urbanističkim uvjetima za predmetne zgrade,*
- o svojem trošku se obvezuje ishoditi građevinsku dozvolu odnosno potvrdu glavnog*

-
- projekta za sve zgrade u roku,*
- *o svojem trošku se obvezuje izvršiti priključke (struja, voda i kanalizacija) za sve zgrade,*
 - *obvezuje se o svom trošku snositi povećanje vršne snage električne energije,*
 - *obvezuje se platiti komunalni i vodni doprinos za sve zgrade,*
 - *obvezuje se financirati izgradnju do potpunog dovršetka Projekta Rukavić za sve višestambene zgrade s ukupno 92 (devedesetdva) stana Projekta Rukavić, sa pripadajućim spremištima i parkirnim mjestom za svaki stan,*
 - *obvezuje se o svojem trošku ishoditi uporabnu dozvolu za sve zgrade,*
 - *obvezuje se o svojem trošku izvršiti uspostavu objekata i etažiranje istih,*
 - *obvezuje se snositi troškove pravnog praćenja odvjetnika angažiranog od strane Grada Malog Lošinja, i to Odvjetnika Zorana Vujasina iz Zagreba, Boškovićeve 7/II, plaćanjem mjesečne akontacije u iznosu od 5.000,00 Kn (slovima: pettisuća kuna) prema ispostavljenom računu u roku osam dana od nadnevka računa za svaki mjesec trajanja ovog Ugovora, a preostali iznos do ukupno iznosa od 1% (slovima jedan od sto) vrijednosti ulaganja Suinvestitora u projekt, s danom podnošenja zahtjeva za izdavanje svih uporabnih dozvola.“*

Članak 9.

Ugovorne stranke se ovim Anexom II suglasno utvrđuju da se u članku 7. stavak (1) – briše, slijedom čega sadašnji stavak (2), (3) i (4) postaje stavak (1), (2) i (3) koji ostaju neizmijenjeni.

Članak 10.

Ugovorne stranke ovim Anexom II mijenjaju uglavak članka 9. stavka (1) i stavka (2) Ugovora, glede rokova započinjanja radova, trajanja radova i umjesto Ugovorom i Anexom I utvrđenih Grad Mali Lošinj prihvaća predloženo produljenje rokova za započinjanje i trajanje gradnja, a mijenjanju se uglavci članka 9. stavka (1), (4) i (6) Ugovora, sukladno odnosima Suinvestitora, tako da sada izmijenjeni članak 9. u cijelosti isti glasi:

Članak 9.

- ”
- (1) Suinvestitor se obvezuje započeti s gradnjom na zgradama s pravomoćnim aktima za gradnju uz obavezu ne izvoditi građevinske radove po vrsti i u rokovima sukladno odlukama o zabrani izvođenja građevinskih radova u sezoni, a završiti radove koje se ovim Ugovorom obvezao u roku od 180 (stoosamdeset) dana od uvođenja u posao za svaku zgradu posebno. HAL d.o.o. se obvezuje Gradu Malom Lošinj da će izdati predmetni nalog izvođačima za početak izvođenja radova najkasnije do 01. lipnja 2015. godine.*
 - (2) Suinvestitor se obvezuje izgraditi svih osam stambenih zgrada prema glavnom projektu, uključivo i zgrade koje su dovršene u građevinskom smislu u cijelosti i podobne za redovnu uporabu, u roku od 180 (stoosamdeset) radnih dana od dana početka rokova za gradnju za svaku zgradu posebno.*
 - (3) HAL d.o.o. se obvezuje prijaviti kod nadležnih tijela početak gradnje.*
 - (4) Suinvestitor se obvezuje građenje vršiti prema pravilima struke, pridržavajući se pravila i uzanci u građevinarstvu, svaki u svojem dijelu obveza.*
 - (5) HAL d.o.o. je temeljem ovog Ugovora ovlašten po svojem izboru izabrati podizvođače.*
 - (6) HAL d.o.o. se obvezuje da se na gradilištu vodi građevinska knjiga i građevinski dnevnik.*
 - (7) HAL d.o.o. potpisom ovog Ugovora odgovara za svaku štetu koja se dogodi na gradilištu bilo zaposlenicima bilo trećim osobama i u tom smislu se obvezuje zaključiti policu osiguranja kojom se osiguravaju ovi osigurani slučajevi i istu policu se obvezuje vinkulirati u korist Grada Malog Lošinja.“*

Članak 11.

Ugovorne stranke ovim Anexom II mijenjaju uglavak članka 12., glede rokova za ishodenje uporabne dozvole i preciziranje koji od Suinvestitora preuzima istu obvezu, tako da sada izmijenjeni članak 12. u cijelosti isti glasi:

Članak 12.

” Hal d.o.o. preuzima obvezu podnijeti zahtjev za ishodenje uporabne dozvole za svaku zgradu posebno i to u roku od 195 radnih dana od dana početka radova, što je vrijeme izvođenja radova + 15 (petnaest) radnih dana za potrebna ispitivanja i sastavljanja potrebnih izvješća, a koji se rok produljuje za dane do predaje završnog izvješća nadzornog organa kojeg imenuje Grad Mali Lošinj.“

Članak 12.

Ugovorne stranke ovim Anexom II mijenjaju uglavak članka 18., glede osoba za razmjenu pismena i obavijesti, tako da sada izmijenjeni članak 18. u cijelosti isti glasi:

Članak 18.

” (1) Ugovorne strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da sve obavijesti i izjave, koje je potrebno dati u svezi ovog Ugovora ili u svezi bilo kakvog spora u svezi s ovim Ugovorom, moraju biti u pisanom obliku i poslone na adresu primatelja određenu u ovom Ugovoru. Sva pismena mogu biti dostavljena i osobno uz potpis primitka, preporučenom poštom ili telefaksom.

(2) Sve obavijesti i komunikacija između stranaka slat će se na sljedeće adrese:

- Grad Mali Lošinj:

Grad Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj

n/r Ružica Baumgarten

telefon: +385(0)51231056

telefaks: +385(0)51232307

e-mail: ruzica.baumgarten@mali-losinj.hr, obavezno i uz obavijest, tj.

c.c. na e-mail: zoran.vujasin@odvid.hr

- Suinvestitor:

HAL d.o.o.,

n/r direktora Arsena Mujagića,

telefon: +385(0)51234042

telefaks: +385(0)520563

mobilni telefon: 098/713-391

e-mail: arsenm@net.hr“

Članak 13.

Ugovorne strane ovog Anexa II suglasno utvrđuju da u svim ostalim uglavcima odredbe Ugovora ostaju u cijelosti na snazi, osim izmijenjenih Anexom I i sada ovim Anexom II.

Članak 14.

Sve odnose koje ugovorne strane budu rješavale u smislu provedbe i izvršenja Ugovora ugovorne strane će ugovarati putem aneksa ovom Ugovoru.

Članak 15.

Ugovorne strane ovog Anexa II Ugovora suglasno utvrđuju da isti sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa te pravi i potpuni iskaz njihovih namjera i stoga ga u znak prihvata svih prava i obveza koje iz uglavaka istog proizlaze potpisuju po ovlaštenim predstavnicima i zakonskim zastupnicima, odnosno Ugovorom o osnivanju poslovne udruge glavnom partneru.

Članak 16.

Ovaj Anex II sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih je jedan (1) primjerak za potrebe javnobilježničke ovjere potpisa a drugi jedan (1) ovjereni primjerak biti će pohranjen u Gradu Malom Lošinj u dok će Suinvestitor izraditi dovoljan mu potreban broj ovjerenih primjeraka.

<p>GRAD MALI LOŠINJ kojeg zastupa Gradonačelnik ing. Bar. Gappelli ing. Bar. Gappelli</p>  <p>Klasa: 947-01/13-01/12 Ur.broj: 2213-01-01-15-50 Mali Lošinj, dana 14. svibnja 2015. g.</p>	<p>Za Suinvestitora: HAL d.o.o. Arsen Mujagić</p>  <p>za posredovanje, zastupanje, unutar:ju MALI LOŠINJ, m.p. idriča 9</p> <p>Anita Bračun</p> 
--	--

S jedne strane, prva ugovorna strana:

Grad Mali Lošinj, OIB 72167903884, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, zastupan po gradonačelniku Gariju Cappelliju, ing. (u daljnjem: Grad Mali Lošinj)

i

s druge strane, druga ugovorna strana, članovi poslovne udruge Ugovorom od 15. travnja 2013. godine:

HAL d.o.o. OIB 70922518178, 51550 Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, zastupan po direktoru Arsenu Mujagiću, (u daljnjem: HAL d.o.o.)

te

MEĐIMURUJE GRADITELJSTVO d.o.o. OIB 15921860232, 40000 Čakovec, Zagrebačka 42/a, zastupano po članu Uprave Zdravku Hunjadiju, dipl.ing.građ., oba člana poslovne udruge zastupani po direktoru glavnog partnera HAL d.o.o., Arsenu Mujagiću, a u daljnjem tekstu: Suinvestitor)

zaključili su, u Malom Lošinju, dana 21. srpnja 2014. godine, sljedeći

**DODATAK (ANEX) I
UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU
U PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU STAMBENIH ZGRADA
NA PREDJELU RUKAVIĆ od 10. svibnja 2013. godine**

Članak 1.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dne 10. svibnja 2013. godine zaključile Ugovor o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Ugovor).

(2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ovim Dodatkom (Anexom) I Ugovoru o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem Anex I) dopunjuju uglavkom o pravnoj prirodi Ugovora i mijenjaju Ugovor u određenim uglavcima Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane ovog Anexa I suglasno utvrđuju da je Ugovor po svojoj pravnoj definiciji ugovor o ortaštvu u smislu odredaba čl. 637. do čl. 660. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08 i 125/11, u daljnjem tekstu ZOO) odnosno ugovor o ortakluku u smislu odredbi članka 109. st. 1. toč. 4. Zakona gradnji (NN 153/13).

Članak 3.

(1) Ugovorne stranke ovim Anexom I mijenjaju uglavak članka 9. stavka (1) Ugovora, glede početka radova i isti sada glasi:

„(1) HAL d.o.o. se obvezuje započeti s gradnjom na temelju odgovarajućeg akta za građenje izdanog od strane nadležnog tijela i to u roku od 7 (sedam) dana od pravomoćnosti istog akta, ali neće započeti s gradnjom prije dana 15. rujna te godine niti do tog nadnevka onemogućiti radovima sadašnju namjenu nekretnina, a Grad Mali Lošinj se obvezuje unutar tog roka predati prostor zahvata HAL-u d.o.o. slobodan od osoba i stvari.“

Članak 4.

(1) Ugovorne stranke ovim Anexom I mijenjaju uglavak članka 11. stavka (3) Ugovora, glede početka oročenja depozita i isti sada glasi:

„(3) Grad Mali Lošinj se obvezuje, za slučaj da HAL d.o.o. novčanim depozitom garantira dobro izvršenje posla, oročiti sredstva u banci po izričitoj i pisanoj uputi HAL d.o.o. za cijelo vrijeme trajanja ugovora, a kamate na oročeni depozit predstavljaju prava HAL d.o.o. te ih se Grad obvezuje doznačiti HAL d.o.o. sukladno uvjetima oročenja koje će biti ugovoreno prvog radnog dana nakon što HAL d.o.o. ishodi lokacijsku dozvolu odnosno drugi odgovarajući akt kojim se dozvoljava gradnja sukladno izričitoj i pisanoj uputi HAL d.o.o.“

Članak 5.

Ugovorne strane ovog Anexa I suglasno utvrđuju da u svim ostalim uglavcima odredbe Ugovora ostaju u cijelosti na snazi, osim izmijenjenih ovim Anexom I.

Članak 6.


Sve odnose koje ugovorne strane budu rješavale u smislu provedbe i izvršenja Ugovora ugovorne strane će ugovarati putem aneksa ovom Ugovoru.

Članak 7.

Ugovorne strane ovog Anexa I Ugovora suglasno utvrđuju da isti sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa te pravi i potpuni iskaz njihovih namjera i stoga ga u znak prihvata svih prava i obveza koje iz uglavaka istog proizlaze potpisuju po ovlaštenim predstavnicima i zakonskim zastupnicima, odnosno Ugovorom o osnivanju poslovne udruge glavnom partneru.

Članak 8.

Ovaj Anex I sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih je jedan (1) primjerak za potrebe javnobilježničke ovjere potpisa a drugi jedan (1) ovjereni primjerak biti će pohranjen u Gradu Malom Lošinj dok će Suinvestitor izraditi dovoljan mu potreban broj ovjerenih primjeraka.

<p>GRAD MALI LOŠINJ kojeg zastupa Gradonačelnik ing. Gari Cappelli</p>  <p>m.p. Klasa: 5947-01/13-01/12 Ur.broj: 2213-01-01-13-17 - 14-29 Mali Lošinj, dana 21. srpnja 2014. g.</p>	<p>Za Suinvestitora HAL d.o.o. i MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o. koje zastupa direktor Glavnog partnera HAL d.o.o. Arsen Mujagić</p>  <p>m.p.</p> <p>HAL d.o.o. za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu MALI LOŠINJ, Vladimira Gortana 9</p>
---	--

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Božo Marković, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6 potvrđujem da su

1. MUJAGIĆ ARSEN (OIB: 18539860848), rođen 26.02.1964. godine, Mali Lošinj, Brdina 11, direktor u ime HAL d.o.o. Mali Lošinj, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070670 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje elektroničkim putem uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS:040114559, OIB:70922518178, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. CAPPELLI GARI (OIB: 98491754930), rođen 16.05.1961. godine, Mali Lošinj, Istarska 16, gradonačelnik u ime GRADA MALOG LOŠINJA, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105443352 izdanu od PP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u rješenje o izboru za gradonačelnika koje je pohranjeno u spisu OU-187/05, te čiji je potpis deponiran pod poslovnim brojem OU-187/05, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-5468/2014
U Malom Lošinj, 07.08.2014.**

