

Temeljem Ugovor o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju zgrada na predjelu Rukavić (u daljnjem: Ugovor) zaključenog dne 10. svibnja 2013. godine između **Grada Malog Lošinja**, OIB 72167903884, Riva lošinskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj i Suinvestitora **HAL d.o.o.**, OIB 70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj s pripadajućim Anexsima i Suinvestitora **MEDIA POLIS d.o.o.**, OIB 00436315186 iz Zagreba, Laščinska c. 97, slijedom kojih **HAL d.o.o.** i **MEDIA POLIS d.o.o.** objavljuju slijedeći

JAVNI POZIV

građanima Grada Malog Lošinja

na sklapanje Predugovora za kupnju nekretnina (stanova) na predjelu Rukavić

- 1.) Ovaj Javni poziv je samo za građane Grada Malog Lošinja, prijavljenog prebivališta na području Grada Malog Lošinja, koji nemaju na odgovarajući način riješeno stambeno pitanje u nekretnini u svojem vlasništvu.
- 2.) Ovaj javni poziv je poziv za sklapanje Predugovora za kupnju nekretnina (stanova) na predjelu Rukavić, i to za ukupno 24 (dvadesetčetiri) stana, svaki s pripadajućim po jednim spremištem i po jednim parkirnim mjestom, s odgovarajućim suvlasničkim udjelima u zajedničkim dijelovima zgrada uz obvezu HAL d.o.o. da kupcima koji plaćaju iz kredita osigura posebne kreditne uvjete kao i subvencionirati kamatu od 1% (slovima: jedan od sto) za prve tri godine trajanja kredita.
- 3.) Cijena za m² svakog stana je u kunsjoj protuvrijednosti 2.600,00 EUR (slovima: dvijetisućešesto eura), a za spremište, parkirno mjesto ili garažno mjesto uz primjenu uobičajenih koeficijenata (spremište 1/4 dijela cijene, parkiralište 1/3 cijene, garažno mjesto 1/2 cijene).
- 4.) Predugovori će biti zaključeni s 24 građana Grada Malog Lošinja temeljem redoslijeda zaprimanja Izjave s Uvjerenjem (pobliže pojašnjenje toč. 6. i toč. 7. ovog Javnog poziva).
- 5.) Zainteresirani građani Grada Malog Lošinja koji sklope Predugovor obvezni su u roku od 15 dana od sklapanja Predugovora uplatiti avans u iznosu 20 % cijene. Ostatak kupoprodajne cijene plaća se u roku od 15 dana od poziva na primopredaju stana. Poziv na primopredaju stana biti će upućen po ishođenju uporabne dozvole i etažiranju zgrada u kojima su predmetni stanovi, s ugovorenim rokom dovršenja u roku od 180 (stoosamdeset) dana računajući do 01. lipnja 2015. godine).
- 6.) Ovaj javni poziv je otvoren na rok od 60 (šezdeset) dana od javne objave u sredstvima javnog (Novi List) i lokalnog priopćavanja (web stranice i oglasna ploča Grada Malog Lošinja te web stranice Otoci net) i računa se od zadnjeg dana objave.
- 7.) Na ovaj Javni poziv zainteresirani građani Grada Malog Lošinja moraju dostaviti pisane Izjave da žele sklopiti Predugovora za kupnju nekretnina (stanova) na predjelu Rukavić (u daljnjem: Izjava).
- 8.) Uz izjavu, iz prethodne točke, građani Grada Malog Lošinja moraju dostaviti i Uvjerenje o prebivalištu nadležne Policijske postaje za Grad Mali Lošinj (u daljnjem: Uvjerenje).
- 9.) Zainteresirani građani Grada Malog Lošinja Izjavu s Uvjerenjem imaju uputiti **preporučenom poštanskom pošiljkom** na adresu **MEDIA POLIS d.o.o. Laščinska c. 97, 10000 ZAGREB** u roku od **60 (šezdeset) dana** od javne objave u sredstvima javnog (Novi List) i lokalnog priopćavanja (web stranice Grada Malog Lošinja i web stranice Otoci net) i računa se od zadnjeg dana objave.
- 10.) Zainteresirani građani Grada Malog Lošinja predugovore za predmetne stanove zaključiti će sa Suinvestitorom **MEDIA POLIS d.o.o.**

Suinvestitori Projekta Rukavić:

HAL d.o.o.
Vladimira Gortana 9,
51550 MALI LOŠINJ

MEDIA POLIS d.o.o.
Laščinska c. 97
10000 ZAGREB