



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA
"UPU 30 -
SUNČANA UVALA"

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



URBING d.o.o., Zagreb

Županija: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: GRAD MALI LOŠINJ	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "UPU 32 - SUNČANA UVALA"	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 08/08 i 37/15	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. __/__/__	
Datum objave javne rasprave (glasilo): 22.12.2015. www.mali-lostinj.hr, www.mgipu.hr 23.12.2015. Službene novine PGŽ 27.12.2015. Novi list	Javni uvid održan: od 15.03. do 13.04.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tanja Jović, dipl.oec. potpis
Sukladno članku 158. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), a komejtem članku 57. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 80/11, 50/12 i 155/12): Mišljenje Zavoda (Klasa): _____, Urbroj: _____ od _____ 201__.) Suglasnost Župana (Klasa): _____, Urbroj: _____ od _____ 201__.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING, d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, 231-59-05, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr, www.urbing.hr	
Odgovorni voditelj izrade nacrtaj prijedloga plana: Tihomir Knezić, dipl.ing.arch. potpis	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arch. potpis
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	
Stručni tim u izradi Plana: Tihomir Knezić, dipl.ing.arch. Darko Martinec, dipl.ing.arch. Filip Šrajcar, dipl.ing.arch. Srna Krtać, mag.ing.prosp.arch.	
Držislav Dobrinčić, dipl.ing.arch. Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. Jan Grebenar, dipl.ing.arch. Petar Brusić, dipl.ing.grad.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Anto Nedić potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

tumač planskog znakovlja

GRANICA OBUHVATA PLANA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

Linija 100 m od obalne crte

OBLICI KORIŠTENJA

- Dovršeni i pretežito dovršeni dijelovi
(održavanje, sanacija/adaptacija i manji zahvati rekonstrukcije)
- Rekonstrukcija/zamjenski objekt
- Nova gradnja (nedovršeni dijelovi)
- Dijelovi predviđeni za kultivaciju i rekultivaciju

OZNAKE KAZETA

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

- T_{1A} Hotel Aurora
- T_{1B} Hotel Vespera
- T_{1C} Planirani hotel
- T_{4A} Pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene
- T_{4B} Pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene
- T_{4C} Pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene
- T_{5A} Turistička namjena - prateći sadržaji - Veli žal
- T_{5B} Turistička namjena - prateći sadržaji - Borik
- T_{5C} Turistička namjena - prateći sadržaji - FKK

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- R₁ Športska i rekreacijska namjena
- R₂ Uređena plaža
- R₃ Akvatorij uređenih plaža

ZELENE POVRŠINE

- Z₁ Javni park

PRIVEZIŠTE

- PR Privezište

