



Primorsko-goranska županija
Grad Mali Lošinj

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA /UPU 32/ **SUNČANA UVALA**

A – TEKSTUALNI DIO



PRIJEDLOG PLANA

URB/NG

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb-Mali Lošinj, ožujak 2016. g.

Primorsko-goranska županija
Grad Mali Lošinj

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
/UPU 32/
SUNČANA UVALA

Broj plana: A-313-a/2008	Etapa: PRIJEDLOG PLANA
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 08/08 i 37/15)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: (Službeni novine Primorsko-goranske županije, br. ____/____)
Datum objave javne rasprave (glasilo): 22.12.2015. www.mali-losinj.hr, www.mgipu.hr 23.12.2015. Službene novine PGŽ 27.12.2015. Novi List	Javni uvid održan: od 15.03. do 13.04.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Tanja Jović, dipl.oec. vlastoručni potpis
Sukladno članku članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.,76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u vezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13): Mišljenje Zavoda (Klasa: _____; Urbroj: _____ od _____) i Suglasnost Ministarstva (Klasa: _____; _____ od _____)	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBING , d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj Darko Martinec, dipl.ing.arh. Filip Šrajer, dipl.ing.arh. Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.	Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh. Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. Jan Grebenar, dipl.ing.arh. Petar Brusić, dipl.ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Anto Nedić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Grad Mali Lošinj

Nositelj izrade prostornog plana:

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

/UPU 32/

SUNČANA UVALA

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Mali Lošinj

Riva Lošinjskih kapetana 7

51550 MALI LOŠINJ

Gradonačelnik:

Gari Cappelli

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnica Odjela: **Tanja Jović, dipl.oec.**

Voditelj Poddsjeka: **Denis Popov, dipl.ing.građ.**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URB/NG d.o.o.

Av. V. Holjevca 20

10010 ZAGREB

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Odgovorni voditelj: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.

Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh.

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

Jan Grebenar, dipl.ing.arh.

Petar Brusić, dipl.ing.građ.

Sadržaj

A	TEKSTUALNI DIO	
I.	UVOD	1
II.	ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA	13
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA	13
1.1.	Korištenje i namjena površina	13
1.2.	Razgraničenje namjena i formiranje građevnih čestica	14
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I UREĐENJA PROSTORA	15
2.1.	Opći uvjeti	15
2.2.	Uvjeti građenja i uređivanja prostora po pojedinim prostornim cjelinama	18
2.2.1.	Hotel (T1) i pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene (T4)	18
2.2.2.	Prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T5)	19
2.2.3.	Privezi u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (PR)	19
2.2.4.	Sportsko-rekreacijska igrališta (R1)	19
2.2.5.	Kopneni dio uređene plaže (R2)	20
2.2.6.	Morski dio uređene plaže (R3)	20
2.2.7.	Park (Z1)	20
2.2.8.	Površine infrastrukturnih sustava (IS, P, TS, CS)	21
3.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	21
3.1.	Prometna mreža	21
3.1.1.	Prometni priključak građevnih čestica	21
3.1.2.	Kolni, pješački i biciklistički promet	22
3.1.3.	Pomorski promet	23
3.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	23
3.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	24
3.3.1.	Elektroenergetski sustav	24
3.3.2.	Plinoopskrba	24
3.3.3.	Obnovljivi izvori energije	24
3.3.4.	Vodoopskrba	25
3.3.5.	Odvodnja, zaštita voda i mora i zaštita od štetnog djelovanja voda	25
4.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	27
4.1.	Zaštita prirode	27
4.2.	Zaštita kulturnih dobara	27
4.3.	Zaštita krajobraznih vrijednosti	27
5.	POSTUPANJE S OTPADOM	28
6.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	28
7.	MJERE PROVEDBE PLANA	29
8.	MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	29
8.1.	Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva	30
8.2.	Zaštita od potresa	30
8.3.	Zaštita od poplava	30
8.4.	Zaštita od požara	31
8.5.	Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i nesreća u gospodarstvu	31
8.6.	Zaštita od ekstremnih vremenskih uvjeta	31

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2.a.	INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET	1 : 2.000
2.b.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETIKA, PLINSKA MREŽA, TK MREŽA	1 : 2.000
2.c.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1 : 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - MJERE POSEBNE ZAŠTITE	1 : 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2.000

I. UVOD

Odredbama članka 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine", br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, u daljnjem tekstu: ZPUG) određeno je da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

Nadalje, određeno je da urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Sunčana uvala određena je člankom 371. Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, br: 32/13), člankom 285. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, br: 13/08, 13/12, 5/14, 26/13, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/15), te točkom 3.1.b) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Mali Lošinj ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, br: 40/06).

"Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sunčana uvala" objavljena je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije, br: 08/08, od 14. ožujka 2008., a izmijenjena je Odlukom objavljenom u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije, br: 37/2015, od 19. prosinca 2015.

Obuhvat izrade određen je grafičkim dijelovima Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja kartografskim prikazima 3.1.b. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“, mj.1:25.000 i 4.4. „Građevinsko područje - Mali Lošinj, mj. 1:5.000“.

Unutar obuhvata izrade Plana PPUG-om su određene slijedeće osnovne namjene:

- **T₁ - područje ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli**
- **PR₃ - privezi uz područja ugostiteljsko-turističke namjene**
- **R₂₅ Žalić; R₂₆ Sunčana uvala - građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene s uređenim plažama oznaka UPL 4 i 5**
- **R₃ - pripadajući akvatoriji uz R₂**

Prethodna rasprava o koncepciji UPU Sunčana uvala provedena je 28.4.2008., a u međuvremenu su donesene četiri izmjene i dopune i ispravak PPUG, te rekonstruirani hoteli Aurora i Vespera uz dogradnju kompleksa vanjskih bazena i izgradnju otvorenog parkirališta.

Na temelju novih dokumenata, stanja u prostoru i razvojnih planova, ta sastanaka se predstavnicima turističkih subjekata i Odbora za prostorno planiranje Grada Malog Lošinja, izrađen je ovaj elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Sunčana uvala koji je utvrdio i uputio na javnu raspravu Gradonačelnik Grada Malog Lošinja odlukom od 22. prosinca 2015. godine.

Sukladno članku 86. ZPUG, obavijest o javnoj raspravi objavljena je u:

- u službenom glasilu "Službene novine" Primorsko-goranske županije 39/15, 23.12.2015.
- u dnevnom tisku (Novi Listu), 27.12.2015.
- na web stranicama Grada Malog Lošinja www.mali-losinj.hr i Županije www.pgz.hr
- na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr), 22.12.2015.

Sukladno članku 87. ZPUG Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Malog Lošinja treba dostaviti i posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Mali Lošinj;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb;
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. Cres
- Vodopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o. Cres;
- Lošinj usluge d.o.o, Mali Lošinj,
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinju, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinju, Odjeljak za gospodarstvo, Rijeka;
- Hrvatska gospodarska komora; Županijska komora Rijeka;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka;
- Upravni odjeli Grada Malog Lošinja;

Prijedlog Plana biti će izložen na javni uvid u trajanju od 30 dana u razdoblju od 15.ožujka 2016. do 15.travnja 2016. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljat će se do dana utvrđenog za završetak javnog uvida na adresu Pod odsjeka, ili će se upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana. Način i postupak na koji će biti provedena javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti trebaju biti provedeni u skladu sa Zakonom i Odlukom o izradi Plana.

Temeljem Izvješća s javne rasprave izradit će se elaborat Nacrta konačnog prijedloga Plana koji će biti upućen u postupak dobivanja mišljenja i suglasnosti u skladu s Člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). Nakon dobivenih mišljenja i suglasnosti, u skladu s člankom 97. Zakona, a temeljem Mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije potrebno je ishoditi pozitivnu Suglasnost Ministarstva.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva, Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sunčana uvala treba se usvojiti na sjednici Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja.

2/19/2016

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XVI. - broj 8.

Petak, 14. ožujka 2008.

**GRAD MALI LOŠINJ****11.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 28. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/02, 19/05, 32/06 i 22/07) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na 23. sjednici 6. ožujka 2008. godine donosi

ODLUKU**o izradi Urbanističkog plana uređenja »Sunčana uvala«****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja »Sunčana uvala«, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja »Sunčana uvala« (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA**Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), poglavito članka 26., članka 76. i članka 78.; članka 142. odredbi za provođenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00, 12/05-uskl., 50/06-isp.) a u svezi članka 289. odredbi za provođenje Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Malog

2/19/2016

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Lošinja (u daljnjem tekstu PPUG Malog Lošinja).

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUG-om Malog Lošinja, grafičkim dijelom - kartografski prikaz br. 4.4. Građevinsko područje Mali Lošinj, s površinom obuhvata P= cca 29,55 ha morskog i kopnenog dijela.

Površina zone u članku 20. odredbi za provođenje PPUG Malog Lošinja iskazana je površinom P= 20,16 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj. 1:3.000, u prilogu Odluke sastavni je dio Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG-u Malog Lošinja kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene.

Područje je većim dijelom izgrađeno i to građevinama: hotela Aurora, Vespera, pomoćnim gospodarskim građevinama, plažnim i športskim građevinama. U zoni se nalaze i tri građevine stambene namjene. Okoliš građevina je uređen i ozelenjen, uz obalu su djelomično uređene šetnice i obala.

U tijeku je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja hotela Aurora.

U zoni se nalazi rješenjem zaštićeno stablo pinije u uvali Žalić (u kategoriji spomenika parkovne arhitekture).

Zona je u većem dijelu komunalno opremljena.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, su:

1. odrediti osnovu namjene površina u zoni (hoteli s pratećim sadržajima, privezište, površine rekreacije zelenila i dr.),
2. odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina,

2/19/2016

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

4. odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

Slijedom Prostornog plana Primorsko-goranske županije PPUG-om Malog Lošinja na području obuhvata Plana određeno je:

Zona hotela - T1, podrazumijeva rekonstrukciju i izgradnju hotela i depandansi hotela i uz navedeno izgradnju pratećih sadržaja koji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, maksimalnog kapaciteta 1555 kreveta, s gustoćom 77 kreveta/ ha. U sklopu zone određena je površina privezišta.

Posebni ciljevi, koji slijede ciljeve od značaja za ukupni razvoj Grada Malog Lošinja, koje je potrebno ostvariti prilikom izrade ovog Plana su sljedeći:

- odrediti takvu organizaciju i strukturu prostora koja će omogućiti kvalitetno restrukturiranje zone uz povećanje kvalitete ukupne ugostiteljsko-turističke usluge, odnosno

omogućiti rekonstrukciju hotela Aurora, rekonstrukciju hotela Vespera, izgradnju novog smještajnog kapaciteta - hotela ili depandanse u zoni postojeće građevine nekadašnje pipremnice hrane, gradnju kompleksa vanjskih bazena, rekonstrukciju plažnih građevina, rekonstrukciju sportsko rekreacijskih sadržaja, gradnju novih sadržaja u funkciji ukupnog poboljšanja ugostiteljsko-turističke usluge,

- planski osigurati optimalno funkcioniranje cestovne prometne mreže s obzirom na novi prometni pravac koji će povezati zonu s Malim Lošinjem preko Kalvarije cestom u kategoriji županijske ceste,

- uvjetima uređenja i korištenja omogućiti funkcioniranje zone u odnosu na krajobrazne vrijednosti predjela.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2.000.

<http://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&id=14172>

3/7

2/19/2016

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Ukoliko se ustanovi da nema dostupnog odgovarajućeg topografsko katastarskog plana za potrebe izrade Plana odredit će se ovlaštena osoba za izradu topografsko katastarskog plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka;
- Županijska uprava za ceste, Rijeka;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka;
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Ispostava Mali Lošinj;
- Hrvatska elektroprivreda, ODS, Elektroprimorje, Rijeka;
- Hrvatska elektroprivreda, OPS, Prijenosno područje Rijeka, Rijeka;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Rijeka;
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb;
- HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb;
- Vodovod i čistoća Cres-Lošinj d.o.o., Mali Lošinj;
- Lošinj parking d.o.o, Mali Lošinj,
- Proplin d.o.o. - koncesionar distribucije plina;
- Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije, Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Ispostava u Malom Lošinju, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Mali Lošinj;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinju, Odjeljak za gospodarstvo, Mali Lošinj;

2/19/2016

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Odjel za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, Zagreb;

- Jadranka hoteli d.o.o., Mali Lošinj.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- Prethodna rasprava o Konceptiji Plana: održat će se 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,

- Izvješće o prethodnoj raspravi, Nacrt prijedloga Plana i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana od provedene (ili ponovljene) prethodne rasprave,

- Početak javne rasprave: 10 dana od utvrđenog prijedloga Plana,

- Javna rasprava: 30 dana,

- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,

- Pribavljanje mišljenja o usklađenosti sa zahtjevima: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - Gradsko poglavarstvo: 15 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja,

- Pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije: 30 dana,

- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva 60 dana od dana zaprimanja,

<http://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&id=14172>

5/7

2/19/2016

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

- Donošenje Plana - Gradsko vijeće: 15 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izradu Plana financira Jadranka hoteli d.o.o., Mali Lošinj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/08-01/07

Ur. broj: 2213/01-01-08-6

Mali Lošinj, 6. ožujka 2008.

**GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik
mr. Milan Mužić, v.r.**

2/19/2016

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XXIII. - broj 37.**Subota, 19. prosinca 2015.**

GRAD MALI LOŠINJ

91.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ«, broj 26/09, 32/09, 10/13) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 25. sjednici od 15. prosinca 2015. godine, donosi:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi
urbanističkog plana uređenja Sunčana uvala
(Službene novine PGŽ 8/08)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja Sunčana uvala (Službene novine PGŽ 8/08) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Članak 4. stavak 1 mijenja se i glasi:

»Obuhvat Plana određen je PPUG-om Malog Lošinja, kartografski prikaz br. 4.4. Građevinsko područje Mali Lošinj, s površinom obuhvata cca 30,0 ha morskog i kopnenog dijela.«

Stavak 2 se briše.

Stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Područje obuhvata Plana komunalno je opremljeno i većim dijelom izgrađeno i sadrži hotele, gospodarske građevine, plažne i sportske građevine.

Okoliš građevina je djelomično uređen i ozelenjen, uz obalu su djelomično uređene šetnice i obala. Hoteli Aurora i Vespera i plažni objekt Borik su rekonstruirani, uključujući dogradnju kompleksa vanjskih bazena između

2/19/2016

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

hotela Aurora i Vespera.«

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadrži :

-detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,

-prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene,

-druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina,

čime se stvaraju pretpostavke za izdavanje akata za gradnju planiranih građevina i uređenje zone, a time i realizaciju ukupne zone.

Sukladno PPUG Malog Lošinja unutar obuhvata Plana nalaze se površine slijedećih osnovnih namjena:

-hoteli (T1),

-privezi uz područja ugostiteljsko-turističke namjene (PR),

-sportsko-rekreacijska namjena sa uređenim plažama (R2, R3).

Površina i kapacitet osnovne turističko-ugostiteljske namjene unutar zone određeni su člancima 22. i 110. odredbi za provođenje PPUG Malog Lošinja i iznose do 21,0 ha i do 2.400 kreveta, gustoće turističkog smještaja 114,29 kreveta/ha.

Kategorija smještaja u novim hotelima se planira 4 zvjezdice (*) i više.

U zoni se planira privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta do 96 vozova.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija postojećih objekata i zahvati u cilju poboljšanja uvjeta i dopune sadržaja osnovnoj namjeni i uređenja prostora.

Članak 5.

Svi ostali članci Odluke ostaju na snazi.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

Klasa: 350-01/08-01/07

Urbroj: 2213/01-01-15-11

2/19/2016

SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Mali Lošinj, 15. prosinca 2015.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Anto Nedić, prof., v.r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

U nastavku su prikazane Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja Sunčana uvala s numeracijom koja će odgovarati numeraciji iz Odluke o donošenju Plana

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja (UPU-32) Sunčana uvala (u nastavku Plan) donosi se za izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene u Gradu Mali Lošinj.

(2) Površina i kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene u obuhvatu Plana određeni su Prostornim planom Primorsko-goranske županije (u nastavku PPŽ) i iznose do 21 ha i 2.400 kreveta u hotelima.

(3) Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Mali Lošinj (u nastavku PPUG), obuhvaća ukupno 30 ha; prenesena je na odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:2000 i prikazana je na svim kartografskim prikazima.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 4.

(1) Planirano korištenje i namjena površina obilježeno bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000 na sljedeći način:

a) GOSPODARSKA NAMJENA:

UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA:

- hotel (T1),
- pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene (T4),
- prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (T5),
- privezi u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (PR),

b) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA:

- sportsko-rekreacijska igrališta (R1),
- kopneni dio uređene plaže (R2),
- morski dio uređene plaže (R3),

c) ZELENE POVRŠINE:

- park (Z1)

d) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

- javne prometne površine (IS),
- javna parkirališta (P),

- trafostanice (TS) – označene točkasto.

Tablica 1 – prostorni pokazatelji za namjenu površina

namjena	oznaka	površina/ha
T – ugostiteljsko-turistička	UKUPNO	7,78
hotel	T1	6,55
pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene	T4	0,29
	T5	0,94
PR – privezi u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene	UKUPNO	0,58
R – sportsko-rekreacijska namjena	UKUPNO	15,96
sportsko-rekreacijska igrališta	R1	7,02
kopneni dio uređene plaže	R2	3,20
morski dio uređene plaže	R3	5,74
Z1 – zelene površine – park	UKUPNO	2,71
IS - infrastruktura	UKUPNO	2,89
javne prometne površine (IS)	IS	1,73
javna parkirališta (P)	P	1,16
UKUPNA POVRŠINA U OBUHVATU UPU-a		29,92

(2) Javnim se prostorom i javnim namjenama u smislu ovih odredbi smatraju površine infrastrukturnih sustava (IS, P, TS, CS), parkova (Z1) i plaža (R2, R3), uključujući i cijelo pomorsko dobro u obuhvatu Plana.

1.2. Razgraničenje namjena i formiranje građevnih čestica

Članak 5.

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000, te stoga imaju orijentacijski karakter. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi.

(2) Površina jedne namjene, omeđena površinama drugih namjena, predstavlja osnovnu funkcionalnu cjelinu – kazetu.

(3) Granica čestice/zahvata u prostoru ne mora se poklapati sa granicama kazete ukoliko se zadovolje slijedeći uvjeti:

- veći dio građevne čestice/zahvata u prostoru mora biti unutar kazete osnovne namjene, građevina mora biti na površini gdje je gradnja dopuštena,
- građevnom česticom/zahvatom u prostoru ne smiju se zahvatiti prometne površine (IS) definirane Planom,
- dijelovi čestice/zahvata u prostoru koji zahvaćaju namjenu park (Z1) moraju se na odgovarajući način uređivati i biti dostupni.

(4) Susjedne funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene mogu se spojiti u jednu građevnu česticu/zahvat u prostoru, uz pridržavanje pojedinačnih uvjeta gradnje i distribucije smještajnih kapaciteta.

(5) Unutar pojedine funkcionalne cjeline mogu se po potrebi izdvajati zasebne čestice za prateće i pomoćne građevine, te za prometne površine i druge infrastrukturne građevine.

Članak 6.

(1) Površine na moru su:

- zona rekreacije u moru (R3): morski pojas promjenjive širine (30-70 m) uz obalu,
- morski dijelovi privezišta (PR).

(2) Linija granice između površina na moru i površina na kopnu je obalna crta. Obalna crta određuje se i može se mijenjati sukladno odredbama Plana i posebnim propisima.

(3) Evidentira se obveza utvrđivanja, odnosno korekcije granice pomorskog dobra, u postupcima sukladno posebnim propisima. Planom se definira prijedlog kopnene granice pomorskog dobra na način da ono obuhvaća sve površine do morskog ruba obalne šetnice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I UREĐENJA PROSTORA

2.1. Opći uvjeti

Članak 7.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora (ZOP). Neizgrađeni dio obuhvata Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Mali Lošinj i prenesen na kartografski prikaz 3.a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(2) Nova smještajna cjelina planirana je na kazeti T1_C izvan pojasa 100 m od obalne crte.

Članak 8.

(1) Turistički smještaj moguć je isključivo na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, podnamjene: hotel (T1) i pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene (T4), i to u kategorijama 4 i više zvjezdica.

(2) Za svaku kazetu u kojoj je predviđen smještaj definiran je vršni kapacitet iskazan brojem postelja, te gustoća korištenja iskazana brojem postelja po hektaru površine, u **Tablici 2:**

Tablica 2 – prostorni pokazatelji za distribuciju smještajnih kapaciteta

oznaka kazete		namjena	A (ha)	kapacitet planirano	gustoća postelja/ha
T1 _A	„Aurora“	T1	2,19	880	402
T1 _B	„Vespera“		2,28	960	421
T1 _C	planirani hotel		2,08	530	254
T4 _A	T4 _A	T4	0,11	10	91
T4 _B	T4 _B		0,08	10	111
T4 _C	T4 _C		0,10	10	100
smještaj-ukupno			6,84	2.400	350,36

gdje je:

A – površina kazete

(3) Broj postelja se preračunava u broj smještajnih jedinica na slijedeći način:

- spavaća soba u hotelu, apartmanu, vili = 2 postelje.

Članak 9.

(1) Uvjeti građenja propisani ovim Planom načelno se odnose na sve vrste zahvata bez razlike radi li se o novoj gradnji, ili rekonstrukciji, ili gradnji zamjenskih građevina.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati izgrađenost i koeficijent iskoristivosti građevne čestice koji je veći od planiranog, ali bez povećanja.

(3) Jednostavne građevine određene posebnim propisom ne mogu se graditi na način da koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice prijeđu vrijednosti određene ovim Planom, a njihov smještaj na čestici mora biti u skladu s odredbama Plana.

Članak 10.

(1) Planom se određuje najveći broj nadzemnih etaža građevina (suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje); gradnja podzemnih etaža dozvoljena je na cijelom području obuhvata Plana, na zgradama hotela dozvoljena je gradnja krovnih kućica sa strojarnicama i drugim tehničkim prostorima.

(2) Kao uređeni i zaravnani teren za izračun visine građevine u pravilu se ne računaju vanjski ulazi u podzemne etaže ako su oblikovani kao rampe, stubišta ili škarpe širine do 4 m.

Članak 11.

(1) Oblici korištenja prostora prikazani su na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(2) Planom se razlikuje 4 oblika korištenja prostora u pogledu gradnje:

- dovršeni i pretežito dovršeni dijelovi (održavanje, sanacija/adaptacija i manji zahvati rekonstrukcije),
- rekonstrukcija/zamjenski objekt,
- nova gradnja (nedovršeni dijelovi),
- te dijelovi predviđeni za kultivaciju i rekultivaciju (zelene površine).

Članak 12.

(1) Sve se planirane zgrade grade na slobodnostojeći način, tako da su odmaknute od građevina na susjednim česticama. Građevine koje se nalaze na istoj čestici, odnosno koje sačinjavaju jednu funkcionalnu cjelinu, mogu se prislanjati jedna na drugu.

(2) Udaljenost zgrade od granice građevne čestice mora biti takva da ne remeti korištenje i susjedne čestice i ambijentalnu vrijednost zone. U pravilu se građevina odmiče najmanje 3 m, odnosno $h/2$ od granice susjedne čestice, te 5 m, odnosno $h/2$ od regulacijskog pravca. Izuzeci od tog pravila mogu se uvažiti izvan smjerova evakuacije, i to u slučajevima:

- gradnje na granici čestica prema prostorima koji se komplementarno koriste, pogotovo u slučaju gradnje unutar funkcionalne grupe hotela (kazete T1_A - T1_B - T1_C), te povezanih sadržaja ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene; u slučaju povezivanja građevina sa susjednim česticama toplim vezama,
- zadržavanja postojeće građevne linije pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji,
- unaprjeđenju stanja u prostoru koje je potrebno posebno obraditi i dokazati projektom.

Članak 13.

(1) Ako Planom nije izričito zabranjeno ili ograničeno, na površinama svih namjena mogu se graditi, odnosno postavljati:

- pješački i kolno-pješački putevi, pristupi građevinama i obali, rasvjeta, infrastrukturni vodovi, te ostale infrastrukturne građevine i oprema,
- nenatkriveni prostori za boravak na otvorenom (dozvoljene su pergole i tende) i dječja igrališta, urbana oprema i sprave za rekreaciju.

Članak 14.

Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti uređenje pojedine građevine/zahvata u prostoru u više faza. Svaka faza uređenja mora činiti funkcionalnu cjelinu sukladno kategoriji objekta i posebnim propisima.

Članak 15.

Uvjeti za priključenja na prometni sustav i potreban broj parkirališnih mjesta određeni su u poglavlju 3.1. „Prometna mreža“.

Članak 16.

Izbor i projektiranje svih građevina i opreme trebaju biti primjereni karakteru turističke ponude, kvalitetni i ujednačeni na razini funkcionalne cjeline, a po mogućnosti i cijele zone.

2.2. Uvjeti građenja i uređivanja prostora po pojedinim prostornim cjelinama

Članak 17.

Kratice iz tablica uvjeta građenja i uređivanja prostora imaju slijedeća značenja:

A – površina kazete,
a – najmanja dopuštena površina građevne čestice,
kig – najveći dopušten koeficijent izgrađenosti građevne čestice,
Kig – najveći dopušten koeficijent izgrađenosti kazete,
E – najveći dopušten broj nadzemnih etaža građevina,
V – najveća dopuštena visina građevine definirana
Vuk – najveća dopuštena ukupna visina građevine,
kis – najveći dopušten koeficijent iskoristivosti čestice,
Kis – najveći dopušten koeficijent iskoristivosti kazete,
z – najmanja dopuštena površina čestice uređena kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
N – najveći dopušteni kapacitet izražen u posteljama,
g – gustoća korištenja.

2.2.1. Hotel (T1) i pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene (T4)

Članak 18.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) planirana je rekonstrukcija i gradnja hotela sa pratećim građevinama koje uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, sa ciljanom kategorijom smještaja 4 i 5 zvjezdica (*).

(2) Na površinama namjene pojedinačni objekti ugostiteljsko-turističke namjene (T4) planirano je održavanje, te rekonstrukcija/prenamjena građevina za povremeno i stalno stanovanje smještajne građevine za turistički najam, sa ciljanom kategorijom smještaja 4 i 5 zvjezdica (*).

(3) Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 3**:

Tablica 3 – uvjeti za kazete namjene T1 i T4

oznaka kazete	naziv	namjena	A (ha)	kig	E	kis	z (%)	N	
T1 _A	„Aurora“	T1	2,19	0,3	3Su+Pr+3K	0,8	post.	880	
T1 _B	„Vespera“		2,28	0,3	2Su+Pr+3K	0,8	post.	960	
T1 _C	planirani hotel		2,08	0,3	2Su+Pr+3K	0,8	40	530	
ukupno								2370	
T4 _A	T4 _A	T4	0,11	0,3	Pr+1	0,8	40	10	
T4 _B	T4 _B		0,08	0,3	Pr+1	0,8	40	10	
T4 _C	T4 _C		0,10	0,3	Pr+1	0,8	40	10	
ukupno								30	
SVEUKUPNO			6,84						2400

Tumač kratica nalazi se u članku 17

(4) Omogućuje se povezivanje svih hotela i pratećih sadržaja toplim vezama u jedan funkcionalni sustav.

(5) Pod prizemlja planiranog hotela treba se projektirati na koti postojećeg parkirališta (cca 39 mnv ± 2 m), a visina vijenca (gornje plohe stropne konstrukcije) zadnje etaže smještajnog dijela može biti najviše 15 m iznad poda prizemlja.

2.2.2. Prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T5)

Članak 19.

(1) Na površinama pratećih sadržaja (T5) moguća je gradnja pratećih sadržaja: trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene bez smještaja.

(2) Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 4**:

Tablica 4 – uvjeti za kazetu namjene T5

oznaka kazete	naziv	namjena	A (ha)	kig	E	kis	z (%)
T5 _A	„Veli žal“	T1	0,46	0,3	Su+Pr+1	0,8	40
T5 _B	„Borik“		0,27	0,3	Pr	0,3	40
T5 _C	„FKK“		0,21	0,3	Pr	0,3	40
ukupno							
SVEUKUPNO			0,49				

Tumač kratica nalazi se u članku 17.

(3) Sukladno položaju izloženom posolici Na površinama pratećih sadržaja (T5) moguća je gradnja pratećih sadržaja: trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene bez smještaja.

2.2.3. Privezi u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (PR)

Članak 20.

(1) Na površinama privezišta (PR) može se graditi privezište namijenjeno privezu linijskog broda i izletničkih brodova/brodica.

(2) Obalnu crtu kopnenog dijela moguće je rekonstruirati, odnosno izgraditi novu na novoj poziciji sa ciljem poboljšanja uvjeta priveza. Preostali prostor izvan privezišta uređuje se kao plaža.

(3) Potrebe za eventualnim pratećim građevinama (sanitarije, spremišta i sl.) treba rješavati u kontaktnim zonama. Na pomorskom dobru (kopnenom dijelu privezišta) ne planiraju se građevine visokogradnje.

2.2.4. Sportsko-rekreacijska igrališta (R1)

Članak 21.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijskih igrališta (R1) planirana je gradnja i rekonstrukcija sportskih igrališta, uključujući i natkrivanje igrališta. Na kazetama R1_A i R1_C mogu se graditi i sportske dvorane, te zgrade s pratećim sadržajima ugostiteljske i uslužne namjene, te svlačionicama i sanitarijama korisnika. U podzemnim etažama mogu se graditi garaže.

(2) Obavezni prostorni pokazatelji uvjeta građenja i uređivanja prostora definirani su **Tablicom 5**:

Tablica 5 – uvjeti za kazete namjene R1

oznaka kazete	namjena	A (m ²)	Kig	kig	E	kis	z *(%)
R1 _A	R1	3,68	0,1	0,3	Su+Pr	0,6	40
R1 _B		0,59	0,1	0,3	Su+Pr	0,6	40
R1 _C		0,95	0,1	0,3	Su+Pr+1	0,8	40
R1 _D		1,8	-	-	-	-	40
ukupno		7,02					

Tumač kratica nalazi se u članku 17.

2.2.5. Kopneni dio uređene plaže (R2)

Članak 22.

(1) Površine namjene za kopneni dio uređene plaže (R2) su površine na samoj morskoj obali, te uređene parkovne površine u neposrednom zaleđu kupališta koje služe za iste namjene kao i uređena plaža.

(2) Na površinama plaže moguće su intervencije nasipavanja i gradnje obale, potpornih zidova, obalnih zidova i sunčališta, pristupi moru, te postavljanje naprava i konstrukcija za rekreaciju, zabavu (skakaonice, tobogani), privez malih rekreacijskih plovila i drugi slični sadržaji. Površine stvorene nasipavanjem i gradnjom obalnih građevina smatraju se kopnenim dijelovima uređene plaže i za njih vrijede odgovarajuće odredbe. Ne planiraju se građevine visokogradnje.

2.2.6. Morski dio uređene plaže (R3)

Članak 23.

(1) Morski dijelovi uređene plaže su površine akvatorija kupališta ograđene i obilježene s morske strane. Od plovni objekata ove površine mogu koristiti rekreacijska plovila duljine do 5 m, bez porivnog stroja, te daske za jedrenje i jahanje na valovima, kanui, kajaci, sandoline, pedaline i sl. Jahte i brodice moraju ploviti na udaljenosti većoj od 50 m od ograde.

(2) Na površinama rekreacije u moru moguće je građenje fiksnih i postavljanje raznih plutajućih objekata u svrhu sunčanja, rekreacije i označavanja i obilježavanja zone rekreacije, te u svrhu priveza rekreacijskih plovila iz prethodnog stavka, sve prema posebnim uvjetima nadležnih tijela za upravljanje, te provođenje reda na pomorskom dobru.

2.2.7. Park (Z1)

Članak 24.

(1) Na površinama namjene park (Z1) planirano je parkovno uređenje, bez reduciranja homogenih šumskih površina. Moguća je gradnja građevina iz čl. 13.

2.2.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS, P, TS, CS)

Članak 25.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, a posebice javne prometne površine (IS) koje uključuje kolne površine, pješačke i biciklističke površine i zaštitno zelenilo, te javna parkirališta (P).

(2) Uvjeti projektiranja površina infrastrukturnih sustava određeni su poglavljem 3.1. „Prometna mreža“ ovih odredbi.

(3) Pojedinačne površinske infrastrukturne građevine parkirališta, trafostanice (TS), crpne stanice odvodnje, plinske isparivačke stanice i slično moguće je graditi na zasebnoj čestici ili ih smještati na čestici osnovne namjene.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 26.

(1) Smještaj objekata i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže predviđen je na površinama infrastrukturnih sustava (IS, P), te ostalim površinama unutar obuhvata ovog Plana.

(2) Točan položaj i raspored objekata infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže, te ukoliko dođe do povećanja potreba za infrastrukturom zbog povećanja prostornih standarda, moguća su odstupanja od odredbi ovog Plana.

Članak 27.

Sve objekte infrastrukture potrebno je projektirati i graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri izbjegne sječa drveća.

3.1. Prometna mreža

3.1.1. Prometni priključak građevnih čestica

Članak 28.

(1) **Planiranom mrežom javnih prometnih površina** omogućen je pristup do pojedinih kazeta i prostornih cjelina. Osim planiranih javnih prometnih površina, Planom se omogućuje gradnja internih prometnica unutar čestica i kazeta.

(2) Do izgradnje/rekonstrukcije prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi. Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se kao pješačke/biciklističke površine.

3.1.2. Kolni, pješački i biciklistički promet

Članak 29.

(1) **Javne prometne površine** u zoni prikazane su na kartografskom prikazu 2.a. "Infrastruktura mreža – promet", sa normalnim poprečnim profilima među kojima se razlikuju kolno-pješački putevi razdvojenog prometa, minimalne ukupne širine 9,5 – 12,5 m, kolno-pješački putevi minimalne ukupne širine 5,9 m, te glavne pješačke i pješačko-biciklističke staze karakteristične širine 3 m, a minimalno 1,5 m na potezima koji ne služe za interventni pristup vozilima. Širina internih i ostalih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu, uključujući i pješačke i biciklističke putove i stubišta dimenzionira se sukladno namjeni, prometnom opterećenju, protupožarnim i ostalim zahtjevima.

(2) Crtkanim linijama načelno su obilježene prometnice čija trasa može podlijeagati značajnijim modifikacijama. To su značajnije interne prometnice i javna prometnica kroz zonu parkirališta.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica dozvoljava se negativno odstupanje od minimalne širine cestovnog zemljišta na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Na prometnicama užim od 5 m potrebno je izvesti ugibališta ili promet regulirati kao jednosmjerni.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnih površina potrebno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena. Ukoliko se prometnica izvodi na nasipu ili usjeku, potporni zidovi se izvode na čestici ceste prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz. Vrijedna stabla mogu se sačuvati mjestimičnim razdvajanjem elemenata profila ili korekcijom trase. Obzirom na velike nagibe terena unutar obuhvata Plana ne planiraju se biciklističke staze osim na županijskoj cesti, a pješačke staze se mogu voditi neovisno od kolnika.

(5) Završna obrada kolnika nije uvjetovana, izuzev uvjeta za kolne površine koje će osiguravati pristup interventnim vozilima, a koje obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila (minimalne širine kolnika 3 m).

Članak 30.

(1) **Mjesta za parkiranje vozila korisnika** određene građevne čestice osiguravaju se za slijedeće grupe korisnika:

- korisnici – gosti sa smještajem unutar zone,
- korisnici stambenih objekata unutar zone,
- korisnici – „dnevni“ gosti plaža i drugih rekreacijskih sadržaja,
- zaposlenici.

i to na:

- građevnoj čestici građevine,
- na posebnoj čestici unutar funkcionalne cjeline,

- na javnom parkiralištu (P).

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, parkirališne potrebe hotela mogu se rješavati u sklopu susjednog hotela.

(2) Promet u mirovanju shematski je prikazan na kartografskom prikazu 2a. "Infrastrukturni sustavi – promet", a potreban broj parkirališnih mjesta iskazan je u **Tablici 6:**

Tablica 6

korisnici	lokacija	broj mjesta
gosti u hotelima (T1)	sve osim javnog parkirališta	Pravilnik za kategorizaciju ugostiteljskih objekata
gosti i vlasnici u pojedinačni objektima ugostiteljsko-turističke namjene (T4)	na čestici građevine	1,5 / smj. jedinici
zaposlenici	sve mogućnosti	prema potrebi – iskazati u projektu
„dnevni“ gosti	javno parkiralište (P)	min. 50

(3) Radi prirodnijeg otjecanja površinskih voda preporuča se parkirališta izvoditi kao zelena.

3.1.3. Pomorski promet

Članak 31.

Planirano privezište je sastavni dio funkcionalne cjeline zone ugostiteljsko-turističke namjene, a ne zasebna cjelina (luka). Iznimno se od lučkih sadržaja planira pristajanje linijskog broda i izletničkih brodova/brodica, te ukrcaj/iskrcaj putnika.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 32.

(1) Na području obuhvata ne planira se postavljanje antenskih stupova mobilne telefonije.

(2) Osnovna EEK planira se u pješačkim stazama i prometnicama. Kapacitet EEK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se projektom. Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju graditi potrebnim brojem cijevi (plus rezervne cijevi) i potrebnim brojem šahtova.

(3) EK priključci grade se podzemno. Priključni kablovi ugrađuju se u cijevi.

(4) Sve zgrade opremaju se EK instalacijom koja izvedbom, tipu i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju zgrade. U građevini hotela je priključni ormarić moguće ugraditi i unutar zgrade uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 33.

(1) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora i površina. Površinske građevine (trafostanice i crpne stanice) smještaju se na zasebnim građevnim česticama.

(2) Načelni smještaj trasa linijskih građevina komunalne infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazima 2.a. "Infrastrukturna mreža – energetika i telekomunikacije" i 2.d „Infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja", a modifikacije su moguće temeljem projektne dokumentacije ukoliko one bitno ne mijenjaju osnovnu koncepciju Plana.

3.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 34.

(1) Srednjenaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža je planirana u cijelom obuhvatu Plana.

(2) Korisnici (kupci el. energije) se, ovisno o priključnoj snazi, priključuju na niskonaponsku mrežu iz transformatorskih stanica u vlasništvu operatora distribucijskog sustava, odnosno direktno na srednjenaponsku mrežu preko vlastitih transformatorskih stanica. Stanica mora biti izgrađena sukladno uvjetima operatora distribucijskog sustava.

(3) Javna (vanjska) rasvjeta izvodi se sukladno posebnom propisu i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava. Napajanje, upravljanje rasvjetom i mjerenje potrošnje el. energije će biti izvedeno u samostojećem ormariću.

3.3.2. Plinoopskrba

Članak 35.

(1) U prvoj fazi planira se individualna opskrba plinom iz spremnika ukapljenog naftnog plina sukladno potrebama. Spremnici se lociraju na česticama sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela, a mogu se povezivati u internu mrežu koja posluživu više građevina ugostiteljsko-turističke namjene. Postojeći spremnik se prilikom gradnje novog hotela po potrebi izmješta na drugo mjesto unutar ili izvan zone.

(2) U drugoj fazi planira se spoj na plinski sustav grada malog Lošinja sa isparivačkom stanicom u zoni Kalvarija.

3.3.3. Obnovljivi izvori energije

(1) U obuhvatu Plana dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije, prirodno obnovljivih izvora (sunce, more).

(2) Moguća je upotreba samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 do 1000 kW, te za pripremu potrošne tople vode. Pločaste instalacije sustava

moguće je postaviti na krovove građevina na način da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

(3) Planira se korištenje mora kao toplinskog spremnika i time izvora energije, optimalnom primjenom toplinskih crpki.

3.3.4. Vodoopskrba

Članak 36.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi su planirani uz postojeće i planirane prometnice i puteve čime se olakšava pristup i održavanje.

(2) Snabdijevanje vodom je iz postojeće vodospreme „Čikat“.

(3) Za protupožarnu hidrantsku mrežu planiraju se nadzemni hidranti na propisanom međusobnom razmaku, sa minimalnim profilom cijevi DN 100 mm. Prilikom projektiranja javne hidrantske mreže preporuča se usklađenje sa projektima zaštite od požara građevina ugostiteljsko-turističke namjene, posebice u pogledu uvjeta za smještaj spremnika ukapljenog naftnog plina i površina za operativni rad vatrogasnog vozila.

(4) Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće, sanitarne i tehnološke namjene,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće,
- voda za zalijevanje zelenih površina.

(5) Osim vode iz vodoopskrbne mreže, moguće je korištenje drugih izvora vode:

- desalinizirane morske vode,
- pročišćene vode iz sustava odvodnje,

što podrazumijeva izgradnju odgovarajućih objekata i postavljanje opreme, sukladno odredbama ovog plana, a prema posebnim propisima, te posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnih tijela.

3.3.5. Odvodnja, zaštita voda i mora i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 37.

(1) Područje zahvata nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

(2) Dio područja obuhvata Plana je u slivu osjetljivog područja, a obalno more nije određeno kao eutrofno područje.

(3) Na lokaciji nema registriranih stalnih ili povremenih vodotoka.

(4) Čitav prostor obuhvata nalazi se na potencijalno erodibilnoj podlozi. Dokumentacija za zahvate u prostoru koji uključuju iskope i preoblikovanje terena i biljnog pokrova treba obraditi antierozijsku zaštitu.

(5) Planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Članak 38.

(1) Planiraju se dvije faze rekonstrukcije sustava odvodnje otpadnih voda:

1. faza:

- rekonstrukcija i dogradnja samostalnog sustava odvodnje sa postojećim podmorskim ispustom,

2. faza

- spoj na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na rtu Kijac.

(2) Kod projektiranja svih odvodnih sustava potrebno je predvidjeti vodotijesne spojeve kanala, okana i spremnika. Odgovarajućim proračunima i izvedbom nužno je spriječiti pojavu pukotina zbog nejednolikog slijeganja, stezanja materijala uslijed temperaturnih razlika i sličnih uzroka.

(3) Minimalni profil javne kanalizacije iznosi DN 250 mm. Dubina na koju se polažu kanalizacijske cijevi iznose 1,5 – 1,9 m osim na lokacijama uz more gdje dubina polaganja može biti i manja ali uz adekvatnu zaštitu.

(4) Crpne stanice kanalizacije mogu biti podzemne, poluukopane ili nadzemne izgledom prilagođene okolini. Ispred javnih crpnih stanica potrebno je izvesti dodatnu zaštitu crpki ili u vidu taložnika ili grube rešetke. Crpna stanica mora imati sigurnosni preljev u obalno more ili u slučaju zatvorenog akvatorija moraju imati izvedenu retenciju. Buka na lokaciji crpne stanice mora zadovoljiti propise zaštite od buke.

(5) Glavne crpne stanice moraju imati crpke i poseban tlačni vod za zimsko opterećenje i crpke i poseban tlačni vod za ljetno opterećenje kako bi se osigurala funkcionalnost sustava zbog razloke sezona/nesezona.

(6) Sve djelove crpnih stanica gdje postoji mogućnost prodora neugodnih mirisa potrebno je pokriti i zatvoriti. Onečišćeni zrak potrebno je ventilirati i pročistiti na odgovarajućem filtru.

(7) Kakvoća otpadne vode koja se ispušta u sustav javne odvodnje treba biti u skladu s odredbama posebnog propisa. Prije spajanja na sanitarno-potrošnu kanalizacijsku mrežu zone, u svim kuhinjama ugostiteljskih objekata treba ugraditi separatore ulja i masti .

(8) Preporuča se korištenje pročišćenih otpadnih voda za navodnjavanje zelenih površina kao i za tehnološke vode.

Članak 39.

(1) Oborinske vode prihvaćaju se mrežom otvorenih i zatvorenih kanala i uz odgovarajući predtretman upuštaju u teren ili u more.

(2) Na parkirnim površinama i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirnih mjesta i površine do 450 m² je moguće oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren, bez prethodnog pročišćavanja na separatoru, a iznad tog broja parkiranih mjesta je potrebno pročišćavanje na separatoru, prije upuštanja u tlo putem upojnih bunara.

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

4.1. Zaštita prirode

Članak 40.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti područja ekološke mreže NATURA 2000, niti evidentiranih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

(2) Na području obuhvata Plana evidentiran je ugrožen i rijedak tip staništa: *F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima*. Svi zahvati koji uključuju intervencije u morsku obalu trebaju u najvećoj mjeri sačuvati staništa halofita u prirodnom stanju, te ih na odgovarajući način uključiti u krajobrazno uređenje.

(3) Na cijelom području obuhvata Plana potrebno je uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) i genetski modificirane organizme, nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim i udomaćenim vrstama, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

4.2. Zaštita kulturnih dobara

Članak 41.

Na području obuhvata nema zaštićenih kulturnih dobara.

4.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Članak 42.

Zaštita krajobraznih vrijednosti provodi se:

a) poštivanjem smjernica zaštite ugroženih i rijetkih staništa,

b) namjenom površina odnosno uvjetima građenja i uređivanja prostora:

- formiranjem negradivih i pretežito negradivih površina na kopnu i moru – park (Z1), te sport i rekreacija (R1), (R2), (R3),
- ograničenjem izgrađenosti građevnih čestica, te formiranjem negradivih pojaseva u zonama turističke izgradnje.

c) slijedećim uvjetima uređenja zelenih površina i prostora:

- prilikom uređenja zelenih površina unutar površina svih namjena potrebno je štititi krajobraznu raznolikost, bioraznolikost, autohtonu i udomaćenu floru i kvalitetu ambijenta.
- slijedeći zahvati u prostoru podliježu obvezi izrade krajobraznog elaborata koja će na odgovarajući način analizirati vizualni utjecaj zahvata na cjelinu zone:
 - o gradnja nove trase županijske ceste i/ili javnog parkirališta,
 - o gradnja novih igrališta ili gradnja/rekonstrukcija zgrada u zoni R1,
 - o gradnja novog hotela,
 - o uređenje plaža i/ili privezišta.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 43.

(1) Na području obuhvata plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada. Osnovno zbrinjavanje otpada u zoni planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada sa predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na odlagalište sukladno gradskom sustavu prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

(2) Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane posude. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada kroz planirani sustav prikupljanja i odvoženja otpada.

(3) Za postavljanje posuda stavka 2. ove odredbe potrebno je osigurati i urediti odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet.

(4) Unutar zone na površinama infrastrukturnih sustava (IS) moguće je sukladno utvrđenim potrebama te elaboratom zbrinjavanja otpada zone planirati površinu za privremeni smještaj i obradu (prebacivanje u veće kontejnere uz prethodno sabijanje) otpada.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 44.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nisu planirane gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš.

Članak 45.

(1) **Zaštita tla i zemljine kore**, te **zaštita zraka** provodi se očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana. Člankom 37. određena je obveza projektiranja i izvedbe antierozijske zaštite.

(2) Prostor obuhvata plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite. **Zaštita voda** provodi se slijedećim planskim mjerama:

- planiranim razdjelnim sustavom odvodnje sa pročišćavanjem otpadnih voda,
- preporukom za gradnju zelenih parkirališta,
- lokalnim rješavanjem sustava oborinske odvodnje,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda

(3) **Zaštita prirode** kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana,
- obvezom korištenja autohtonih i udomaćenih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja,

(4) Zaštita od buke provodi se:

- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih javnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

(5) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- korištenjem zasjenjenih rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 46.

Na području obuhvata Plana uvjeti gradnje određuju se u postupku ishođenja akata za gradnju a sukladno odredbama ovog Plana i prema važećim propisima.

8. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 47.

(1) Mjerama posebne zaštite određuju se uvjeti za:

- sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva
- zaštitu od potresa
- zaštitu od poplava
- zaštitu od požara
- zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i nesreća u gospodarstvu
- zaštita od ekstremnih vremenskih uvjeta

(2) Temeljem odredbi posebnih propisa izrađene su procjene ugroženosti i planovi iz područja zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, te civilne zaštite, i to na razini jedinice lokalne samouprave i pojedinačnih objekata. Ovim Planom određuju se urbanističke mjere zaštite, te na odgovarajući način prenose mjere iz navedenih dokumenata.

(3) Zaštita i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća prikazani su u kartografskom prikazu 3.b. „Mjere posebne zaštite“.

Članak 48.

(1) U okviru Planom obuhvaćenog područja definiran je javni sustava za uzbunjivanje koji se sastoji od 3 sirene za uzbunjivanje dometa 500 m. Lokacije sirena prikazane su na kartografskom prikazu 3.b. „Mjere posebne zaštite“.

(2) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, mora se osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana i prijem priopćenja nadležnog centra o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

8.1. Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

Članak 49.

(1) Planom je definiran sustav mreže prometnica koji omogućava protok i evakuaciju ljudi i dobara iz zone u slučaju potresa, rušenja građevina visokogradnje, požara, tehničko-tehnološke katastrofe i dr.. U tom sustavu omogućena je evakuacija:

- kopnenim putem (planiranim prometnicama u smjeru ceste Ž5159 i dalje prema D100),
- morskim putem (planiranim prometnicama i pješačkim putevima u smjeru obale odakle je moguća evakuacija plovilima – s privezišta ili s plaža).

(2) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su jednoliko raspoređenim površinama parkova, plaža, otvorenih sportskih terena i parkirališta koje su dovoljno udaljene od susjednih građevina i koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(3) Sklanjanje ljudi provodi se privremenim izmještanjem, prilagođavanjem prirodnih prostora, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(4) Sustav površina i puteva za sklanjanje od rušenja i evakuaciju prikazan je na kartografskom prikazu 3.b. „Mjere posebne zaštite“.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.), ako u krugu od 250 metara od takvih građevina nije osigurano sklanjanje ljudi, dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

8.2. Zaštita od potresa

Članak 50.

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 6° MCS (MSK 64) skale.

(2) Sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća na ovom području Grada nije potrebno osigurati lokacije za privremeno deponiranje otpada.

(3) Materijal od urušavanja u slučaju potresa pohranjuje se u postojeće reciklažno dvorište van obuhvata ovoga Plana.

(4) Na području obuhvata Plana od potresom ugrožene kritične infrastrukture nalaze se: trafostanice, magistralni opskrbeni cjevovod, telekomunikacijski vodovi i prometne površine.

8.3. Zaštita od poplava

Članak 51.

Prema popisu povremenih bujičnih tokova na području Grada Malog Lošinja navedenih u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području obuhvata Plana nema bujičnih tokova.

8.4. Zaštita od požara

Članak 52.

- (1) Područje Sunčane uvale je zbog visoke borove šume i turističke namjene vrlo ugroženo mogućnošću izbijanja šumskog požara.
- (2) Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama posebnih propisa i usvojenih pravila tehničke prakse, te Planom zaštite od požara.
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnom propisu.

8.5. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i nesreća u gospodarstvu

Članak 53.

- (1) Prema Planu zaštite i spašavanja Grada Malog Lošinja unutar obuhvata Plana nalazi se dva izvora mogućih tehničko-tehnoloških katastrofa zbog korištenja opasnih tvari (UNP, natrijev hipoklorit i sumporna kiselina): hotel Aurora i hotel Vespera .
- (2) Zone ugroženosti definirane su u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća i protežu se od 230 do 300m u radijusu oko UNP spremnika u korištenju hotela Vespera i Aurora. Spremnici natrijeva hipoklorita i sumporne kiseline nalaze se u prostorima za kemiju bazena u sklopu hotela Aurora i Vespera, a zone ugroženosti protežu se od 10 do 50 m u radijusu od spremnika.
- (3) Unutar obuhvata Plana promet opasnim tvarima odvija se županijskom cestom Ž5160 što predstavlja mogući izvor tehničko-tehnoloških nesreća u prometu.
- (4) Unutar obuhvata Plana nalazi se slijedeća tehničko-tehnološkom nesrećom ugrožena infrastruktura (prati ili presjeca Ž5160): elektroprijenosni kablovi i trafostanica, te telekomunikacijski vodovi.

8.6. Zaštita od ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 54.

- (1) U slučaju nastanka olujnog ili orkansnog nevremena te jakog vjetra može doći do materijalnih šteta uslijed rušenja stabala kao i do manjeg oštećenja zgrada i građevina.
- (2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra i imati na umu pozicioniranje istih u odnosu na veća stabla.
- (3) U krajobraznom uređenju ne preporuča se ostavljati pojedinačna visoka stabla bora, jer su ona daleko manje otporna na rušenje od vjetra od stabala u sastojinama.